

Besluit Hogere waarden Chw-Bestemmingsplan 1221

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Overwegende dat;

- de gemeente Hilversum een Chw-bestemmingsplan 1221 voorbereidt voor de wijk 1221;
- het voornemen is om op 7 ontwikkellocaties (Van Son, Korte Noorderweg, Wybertjesfabriek, Zuiderweg/Lijsterweg, Venetapark, Hunkemöller en de Grote Sigarenfabriek) woningen te ontwikkelen en binnen de rest van het gebied toekomstige initiatieven mogelijk te maken;
- op grond van artikel 76 Wet geluidhinder (Wet geluidhinder) dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan de in de Wet geluidhinder opgenomen voorkeursgrenswaarde in acht te worden genomen of een vastgestelde hogere waarde;
- het ontwerp Besluit Hogere waarden Chw-bestemmingsplan 1221 van 25 februari tot en met 7 april 2022 ter inzage heeft gelegen;
- er is formeel geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp Besluit Hogere waarden Chw-bestemmingsplan 1221, maar indirect is in een zienswijze ten aanzien van het Chw-bestemmingsplan 1221 ingegaan op het ontwerp Besluit Hogere waarden;
- naar aanleiding van de zienswijze tegen het Chw-Bestemmingsplan 1221 is het akoestisch onderzoek aangepast. Dat daarbij de concrete bouwhoogtes en de bouwvlakken van de ontwikkellocaties in het rekenmodel zijn opgenomen. Dit heeft geresulteerd in andere geluidsbelastingen;
- het ontwerp Besluit Hogere waarden Chw-bestemmingsplan 1221 daarop is aangepast;
- ten behoeve van het bestemmingsplan het akoestisch onderzoek “Chw-Bestemmingsplan 1221 Hilversum, rapport NL22-648800269-29954 van 11 augustus 2022” is opgesteld, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd en hiervan onderdeel uitmaakt;
- in dit akoestisch onderzoek gerekend is met een worst case scenario zodat de daadwerkelijke hoeveelheid woningen met een hogere waarde uiteindelijk lager zal zijn dan in het akoestisch onderzoek is berekend;
- in het akoestisch onderzoek de volgende conclusies worden getrokken:
 - dat alle genoemde geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer op de gevel zijn berekend inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder;
 - de berekende geluidcontouren laten zien dat de optredende geluidbelastingen in een deel van het plangebied de ten hoogste toelaatbare waarde van L_{den} 48 dB ten gevolge van wegverkeer en 55 dB ten gevolge van railverkeer uit de Wet geluidhinder overschrijden;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Wybertjesfabriek als gevolg van de Larenseweg bedraagt 59 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Zuiderweg/Lijsterweg als gevolg van het spoor bedraagt 66 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Venetapark als gevolg van het spoor bedraagt 68 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Venetapark als gevolg van de Oosterengweg bedraagt 54 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Hunkemöller als gevolg van het spoor bedraagt 65 dB;

- de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Korte Noorderweg als gevolg van het spoor bedraagt 64 dB;
 - de hoogste berekende geluidsbelasting (L_{den}) ter plaatse van ontwikkellocatie Korte Noorderweg als gevolg van de Noorderweg bedraagt 60 dB;
 - dat het treffen van aanvullende geluidsreducerende maatregelen voor de huidige invulling niet doeltreffend is of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.
- aangezien de voorkeursgrenswaarden voor de woningbouw op het grondgebied van de gemeente Hilversum niet overal in acht genomen kunnen worden, kan het college van Hilversum voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan hogere waarden vaststellen;
 - het college ontheffing kan verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}):
 - 59 dB voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Larenseweg;
 - 54 dB voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Oosterengweg;
 - 60 dB voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Noorderweg en
 - 68 dB voor railverkeerslawaaï.
 - met de besluiten het maximaal toegestane geluidsniveau waarvoor het college een hogere waarde kan vaststellen niet wordt overschreden;
 - dat de betreffende woningen ondanks de hogere belasting zeker één geluidsluwe gevel zullen moeten hebben;
 - dat het college bij deze besluitvorming rekening houdt met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 en hoofdstuk VIIIa van de Wet Geluidhinder;
 - de Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) een verplichting stelt om eventuele bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen;
 - dat het college, overeenkomstig artikel 83 lid 3 onder a Wet geluidhinder, een ontheffing kan verlenen (hogere waarden) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 63 dB voor verkeerslawaaï voor nieuwbouw;
 - dat het college, overeenkomstig artikelen 90 lid 3 en 83 lid 5 Wet geluidhinder, een ontheffing kan verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 68 dB voor verkeerslawaaï voor vervangende nieuwbouw;
 - dat het college, overeenkomstig artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, ontheffing kan verlenen (hogere waarde) voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal (L_{den}) 68 dB voor spoorweglawaaï;
 - artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen tenzij de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
 - de gemeente Hilversum geen vastgesteld beleid heeft om de afwegingen in dit kader te maken; de gemeente, indien er fundamentele en gemotiveerde bezwaren van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of milieuhygiënische aard zijn, bij hoge uitzondering kan besluiten dat de voorgaande voorwaarden niet gelden. Hiertoe neemt zij een motivering op bij het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde;
 - de mogelijke bron- en overdrachtsmogelijkheden in het akoestische rapport zijn beschouwd en hierbij is gebleken dat deze voor de huidige invulling niet doeltreffend zijn of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

besluiten:

Gelet op artikel 83 lid 2, artikel 83 lid 5 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, artikel 4.10 Besluit geluidhinder en op bovenstaande overwegingen, voor de te realiseren woningen binnen het plangebied van Chw-bestemmingsplan 1221 te Hilversum, hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum besloten de volgende hogere waarden vast te stellen voor de benoemde ontwikkellocaties zoals in bijlage 1 is aangegeven.

Als voorwaarden aan de toepassing van de hierbij verleende hogere waarden worden gesteld:

- de omgevingsvergunningsaanvraag dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd om aan te tonen wat de geluidsbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming is;
- de omgevingsvergunningsaanvraag dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd om aan te tonen dat het maximale binnenniveau, in geluidsgevoelige ruimten in de woning volgens het bouwbesluit niet wordt overschreden.

Hilversum, 30 augustus 2022

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage 1: Vast te stellen Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Locatie	Rekenpunt	Hoogte (m)	Geluidbelasting (dB) spoor
Zuiderweg	19_A	1,5	63
	19_B	4,5	66
	19_C	7,5	66
	19_D	10,5	66
	19_E	13,5	66
	19_F	16,5	66
Venetapark	2_A	1,5	66
	2_B	4,5	67
	2_C	7,5	68
	2_D	10,5	67
	2_E	13,5	67
	2_F	16,5	67
	1_A	19,5	66
	8_B	22,5	64
Hunkemoller	11_A	1,5	59
	11_B	4,5	64
	11_C	7,5	65
	11_D	10,5	65
	11_E	13,5	65
	11_F	16,5	65
	11b_A	19,5	64
	11b_B	22,5	64
	11b_C	25,5	64
	11b_D	28,5	63
	11b_E	31,5	63
	Korte Noorderweg	23_A	1,5
23_B		4,5	64
23_C		7,5	64
23_D		10,5	64
23_E		13,5	64
23_F		16,5	63
	24_A	19,5	63
	24_B	22,5	62

Locatie en bron	Rekenpunt	Hoogte (m)	Geluidbelasting (dB) weg	
Wybertjesfabriek	30_A	1,5	59	
	Larenseweg	30_B	4,5	59
		30_C	7,5	59
		30_D	10,5	58
		30_E	13,5	58
		30B_A	16,5	55
Venetapark	5_B	4,5	52	
	Oosterengweg	5_C	7,5	52
		5_D	10,5	53
		5_E	13,5	53
		7_F	16,5	54
		6_A	19,5	54
Korte Noorderweg	23_A	1,5	60	
	Larenseweg	23_B	4,5	59
		23_C	7,5	59
		23_D	10,5	58
		23_E	13,5	58
		23_F	16,5	57
		24_A	19,5	57
		24_B	22,5	56

Wegverkeer	
Geluidgevoelig object of geluidgevoelig terrein waarvoor de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend na vaststelling van het bestemmingsplan 1221 waarbij geen sprake is van vervangende nieuwbouw.	Overeenkomstig artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder, een ontheffing wordt verleend tot de waarde van de geluidcontouren zoals opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek tot maximaal 63 dB.
Geluidgevoelig object of geluidgevoelig terrein waarvoor de aanvraag omgevingsvergunning voor is ingediend na vaststelling van het bestemmingsplan 1221, waarbij wel sprake is van vervangende nieuwbouw.	Overeenkomstig artikel 83 lid 5 Wet geluidhinder, een ontheffing wordt verleend tot de waarde van de geluidcontouren zoals opgenomen in bijlage 4 akoestisch onderzoek tot maximaal 68 dB.
Spoor	
Geluidgevoelig object of geluidgevoelig terrein waarvoor de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend na vaststelling van het bestemmingsplan 1221.	Overeenkomstig artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, een ontheffing wordt verleend tot de waarde van de geluidcontouren zoals opgenomen in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek tot maximaal 68 dB.