

In de commissie vergadering over het Chw bestemmingsplan 1221 vroeg de PvdA-fractie naar de prijscategorieën in het middensegment. Sluit het Chw bestemmingsplan aan op de prijscategorieën zoals deze in de Doelgroepenverordening zijn vastgelegd? Ik heb toegezegd hierop terug te komen. Hier is de aanvullende informatie:

De Hilversumse doelgroepenverordening ziet op de doelgroepen sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en middeldure huurwoningen plus. Met de verordening heeft de gemeente een middel om woningen die voor deze doelgroepen op de markt komen ook voor deze doelgroepen beschikbaar te houden. De doelgroepenverordening maakt het niet mogelijk om woningen te bouwen, daarvoor is het bestemmingsplan. De doelgroepenverordening heeft alleen betrekking op nieuwbouwwoningen in de genoemde segmenten en legt daarvoor de huurprijsgrenzen vast. De doelgroepen worden bepaald aan de hand van inkomensgrenzen. De doelgroep sociale huur is wettelijk vastgelegd.

De doelgroepenverordening is in artikel 5 volledig geïntegreerd (voor zover relevant) in het Chw-bestemmingsplan 1221. In artikel 5.2. Huurprijsgrenzen, zie onderstaand artikel, is vastgelegd welke prijscategorie geldt voor woningen in het middensegment.

Artikel 5 Doelgroepenverordening

5.2 Huurprijsgrenzen

1. De huurprijsgrenzen voor sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen zijn:
 - a. de maximale huurprijs voor sociale huurwoningen bedraagt ten hoogste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag;
 - b. de aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen bedraagt tenminste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste €900,00 (prijspeil 2020);
 - c. in aanvulling op artikel 5.2 lid 1.b kan het college op locatieniveau een segment middeldure huurwoning plus aanwijzen, waarvan de aanvangshuurprijs tenminste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag bedraagt en tot ten hoogste €1.100,00 bedraagt (prijspeil 2020).

In de anterieure overeenkomsten die gesloten zijn voor wijk 1221 zijn bovenstaande prijscategorieën ook toegepast:

- Sociale huur, max. het bedrag voor een sociale huurwoning in de Wet op de huurtoeslag
- Middeldure huur, max. 935,- per maand (prijspeil 1-1-2022)
- Middeldure huur plus, max. 935,- tot max. 1.143 (prijspeil 1-1-2022)

Ik hoop dat dat informatie zo helder is.

Met vriendelijke groet,

Karin Walters
Wethouder Ruimtelijke Ordening