



A22/71	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	7	0	0	0	0	3	2	2	0	0
T	26	7	6	5	3	3	0	0	1	1

Verworpen CR

Amendement Milieucategorie 3 – 1221

A22/71

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 'vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221',

constaterende dat:

- in het bestemmingsplan 1221 ruimte wordt geboden voor werken, wonen en bedrijven
- in 1221 er sprake is van versterking, een grote bouwdichtheid, veel mensen, veel verkeer, veel verkeersbewegingen en veel bedrijvigheid;
- over het spoor met grote regelmaat (meerdere keren per dag) gevaarlijke chemische stoffen worden vervoerd;
- bewoners veel hinder ondervinden van bijvoorbeeld de vervoersbewegingen rondom Hunkemöller;
- het vertrek van dit type bedrijven uit de wijk kansen biedt voor nieuwe ontwikkelingen en de mogelijkheid biedt om nieuwe hinder (geluid-, geur- of lichthinder) of overlast te voorkomen;
- om deze mogelijke overlast te beperken is er door de VNG de handreiking 'bedrijven en milieuzonering' opgesteld waarin richtafstanden zijn opgenomen die moeten worden aangehouden tussen milieugevoelige functies en omliggende bedrijven;
- wonen is een milieugevoelige functie,

overwegende dat:

- een aantal bedrijven, dat nu al gevestigd is in 1221, behoort tot de milieucategorie 3¹ en hiervoor een vergunning heeft;
- er in het gebied niet meer bedrijven gewenst zijn, die behoren tot de milieucategorie 3 of hoger;
- bij beëindiging van het bedrijf of overname door een nieuwe eigenaar een mogelijkheid ontstaat om de categorie 3-vergunning in te trekken en niet opnieuw te verlenen, mits dit in het bestemmingsplan als uitgangspunt is opgenomen;
- in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd welk type bedrijven is toegestaan en tot welke milieucategorie dit soort bedrijven mag behoren;
- een Staat van bedrijfsactiviteiten kan worden opgesteld om te sturen op de verschillende bedrijfstypes in het gebied 1221;
- in deze Staat van Bedrijfsactiviteiten dan kan worden opgenomen dat er in 1221 geen transportbedrijven, garages of andere aan vervoer-gerelateerde activiteiten mogen plaatsvinden;

¹ Voorbeelden van bedrijfsactiviteiten die vallen onder de milieu categorie 3: glastuinbouw, grote horeca-aangelegenheid, benzinestation, drukkerij en grafisch bedrijf, opslag- en transportbedrijf, auto- en motorreparatiebedrijf, zwembad/badhuis, hout- en metaalproductiebedrijf, intensieve veehouderij, of een schietvereniging;

- deze Staat van bedrijfsactiviteiten met deze bedoeling wordt aangepast en opgenomen als bijlage van het bestemmingsplan 1221;

besluit

- beslispoint 4 als volgt te wijzigen:
"Het Chw-bestemmingsplan 1221 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.ChwBp1221-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder beslispoint 2, gewijzigd vast te stellen, met uitzondering van de passages over bedrijven in milieucategorie 3. In deze passages wordt 3 vervangen door 2 bij overname of beëindiging van de huidige gevestigde bedrijven in categorie 3.
- De bijlage 'staat van bedrijfsactiviteiten' wordt hierop als volgt aangepast:
 - *Bij vertrek of overname van bedrijven die nu nog een vergunning hebben op de categorie 3 wordt de functie gewijzigd naar milieucategorie 1 of 2."*

De PvdA-fractie

Jacqueline Kalk

