



A22/ 72		HvH	D66	VVD	GL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	7	0	0	0	0	0	3	2	2	0	0
T	26	7	6	5	3	3	0	0	0	1	1

Verworpen CR

Amendement 1350 – 1800 woningen 1221

A22/72

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend
agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

constaterende dat:

- in de door de raad vastgestelde gebiedsagenda 1221 uit wordt gegaan van ongeveer 1000 nieuw te bouwen woningen tot 2030;
- voor 7 ontwikkellocaties er door de raad gebiedspaspoorten zijn vastgesteld;
- op deze 7 ontwikkellocaties ongeveer 1150 nieuw te bouwen woningen zijn gepland;
- deze 1150 exclusief de ongeveer 250 woningen zijn, die gepland zijn in het project Bruisend Hart op het Oosterspoorplein;
- deze aantallen ingepland zijn tot 2030;
- Oost nu al een van de meest versteende wijken in Hilversum is;
- dit ondanks de toevoeging van groen in de vastgestelde gebiedspaspoorten niet wezenlijk anders wordt,

overwegende dat:

- het Chw-bestemmingsplan een geplande werking heeft tot 2040;
- in het Chw-bestemmingsplan de term uitnodigingsplanologie wordt geïntroduceerd;
- daarmee wordt bedoeld dat er meer ruimte komt voor initiatieven uit de samenleving, er meer ruimte is voor co-creatie en dat gebiedsontwikkeling organisch kan plaatsvinden¹;
- uitnodigingsplanologie is gericht op concrete initiatieven en niet op het borgen van toekomstige ontwikkelbelangen²;
- uitnodigingsplanologie dus niet geschikt is om nu een besluit te nemen over 400 woningen waarvan we nog niet weten waar deze tussen 2030 en 2040 zouden kunnen gaan komen, waar geen gebiedspaspoorten voor zijn vastgesteld,

voorts overwegende dat:

- er niet eerder gesproken is over een wens om wel of niet nog een 400 extra nieuw te bouwen woningen toe te voegen aan het postcodegebied 1221;
- een dergelijke discussie vooraf dient te gaan aan een eventueel vast te stellen bestemmingsplan;
- dit bij alle ontwikkellocaties tot 2030 ook zo is gedaan (beeldkwaliteitsplan, gebiedspaspoorten en daarna bestemmingsplan);
- procesregels niet zijn bedoeld om in de plaats te komen van de vraag of 400 extra woningen een gewenste toevoeging is op de ambities voor 1221;
- dit bij uitstek een politieke keuze is, die in de politieke arena expliciet en voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingplan hoort te worden gemaakt;
- er geen duidelijke aanleiding is om af te wijken van de tot nu toe gevoerde werkwijze;

¹ https://vng.nl/files/vng/het-keuzepaneel_20190910.pdf

² <https://www.gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/uitnodigingsplanologie-wat-zijn-de-kritische-succesfactoren/>

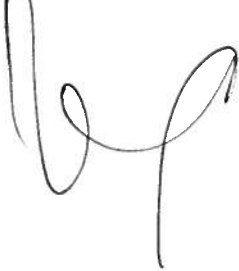
- dit ook geen recht doet aan het tot nu toe gevoerde participatieproces;
- de procesregels daarnaast niet kunnen voorkomen dat projecten worden opgeknipt in ontwikkelingen < dan 11 woningen, waardoor de route via de raad kan worden vermeden, net als zo kan worden vermeden dat er een Locatie-ontwikkelplan zou moeten worden opgesteld;
- het onderscheid in consolidatiegebied en moderniseringsgebied ook niet voldoende zekerheid biedt om ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten,

besluit

- beslispunt 4 als volgt te wijzigen:
"Het Chw-bestemmingsplan 1221 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.ChwBp1221-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder beslispunt 2, gewijzigd vast te stellen, onder de beperking van de looptijd – tot 2030 – en met een maximalisering van het aantal nieuw te bouwen woningen tot 1400.

PvdA-fractie

Jacqueline Kalk

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a cursive 'K' and a long, sweeping tail.