



M22/		HvH	D66	VVD	GRL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	27	7	0	5	3	3	3	2	2	1	1
T	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR.

Motie "1221 Groeien in 2 stappen vanaf 1400"

M22-69

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 26 oktober 2022, behandelend agendapunt 'Vaststelling Chw bestemmingsplan 1221',

overwegende dat:

- in de Woonvisie staat dat wij bouwen voor doorstroming en bestaande stenen optimaal zullen benutten;
- er door het benutten van bestaande stenen (transformatie) en sloop/nieuwbouw van incurante volumes nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden;
- niet voor 100% zeker is wat in het postcodegebied 1221 op welke plek precies zal worden gebouwd: 400 woningen worden pas na 2030 gebouwd;
- het helemaal vastleggen van een ontwikkeling op dit moment niet mogelijk is, zeker niet voor een periode van 20 jaar: 400 woningen worden pas na 2030 gebouwd;
- in het Chw bestemmingsplan 1221 geborgd is dat in gebiedspaspoorten 40% van de ruimte openbaar gebied moet zijn, waarvan 60% ingericht wordt met groen en/of water;
- groene openbare ruimte essentieel is voor een leefbare omgeving;
- inwoners van Oost veelvuldig aangeven dat de wijk versteend is en de grens van aanvullend bouwen bereikt is;
- nog niet eerder gesproken is over de wens voor deze 400 nieuwe en extra woningen;
- de nieuwe gebiedspaspoorten voor de te ontwikkelen locaties van deze 400 woningen niet te vroegtijdig gemaakt moeten worden;
- effecten op de wijk, zoals grotere verkeersintensiteit, door de al geplande grote aantallen toegevoegde woningen, pas te monitoren zijn na iets langere tijd;
- voorkomen dient te worden dat ontwikkeling van gebieden te vroegtijdig wordt vastgelegd;
- de nieuwe gebiedspaspoorten actueel horen te zijn;

constaterende dat:

- er in de 7 gebiedspaspoorten die nu in het Chw bestemmingsplan 1221 zitten sprake is van een flink gedeelte transformatie en sloop/nieuwbouw van incurante volumes;
- deze 7 gebiedspaspoorten al vastgesteld zijn door de raad en er voor het Venetapark nog een participatieronde zal plaatsvinden;
- er in de nu bekende gebiedspaspoorten al ongeveer 1050 woningen zitten;
- er tot 2030 nog ruimte is voor ongeveer 100 nieuwe woningen (exclusief de 250 woningen in Het Bruisend Hart)
- in het Chw bestemmingsplan 1221 het aantal nieuwe woningen tussen 2030 en 2040 hard begrensd is op 400 woningen;
- de raad bij grotere ontwikkelingen eerst beslist over de gebiedspaspoorten;
- uitnodigingsplanologie centraal staat in het Chw-bestemmingsplan;
- dit planologie is waarbij overheden zich uitnodigend en faciliterend opstellen tegenover initiatiefnemers;
- dit een andere houding van alle spelers in het veld vraagt: inwoners en ondernemers zijn aan zet,

draagt het college op:

- voor de 400 te bouwen woningen na 2030 niet eerder te beginnen aan een nieuw gebiedspaspoort dan in 2028, als een groot deel van de nu vastgestelde 7 gebiedspaspoorten gerealiseerd is;
- de effecten van de al ontwikkelde/in ontwikkeling zijnde woningbouwprojecten in de overweging tot het bouwen van nog meer woningen mee te nemen;
- om bij de ontwikkeling van de 400 nieuwe woningen tussen 2030 en 2040 zoveel mogelijk uit te gaan van transformatie van bestaande gebouwen of van sloop/nieuwbouw van onbenutte panden, zodat er slechts in beperkte mate sprake is van de toevoeging van extra volumes in de wijk;
- in de gebiedspaspoorten voor deze 400 nieuwe woningen, die het college voorlegt aan de raad, aan te tonen dat maximaal is ingezet op transformatie van bestaande gebouwen of op sloop/nieuwbouw van onbenutte panden,

en gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Hilversum

Carolien Jansson



VVD

Haitse van de Linde



M22/		HvH	D66	VVD	GL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	30	7	6	5	3	3	0	2	2	1	1
T	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0

Aangenomen CR

Motie: Zo spoedig mogelijk een afwegingskader voor verduurzamen monumenten

M22-70

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 26 oktober 2022, behandelende het agendapunt zonnepanelen in beschermd gezicht,

overwegende dat:

- er naast de plaatsing van zonnepanelen ook andere beperkingen zijn die verdere verduurzaming van monumenten bemoeilijken;
- eigenaren van monumenten al jaren tegen problemen aanlopen bij het verduurzamen, wat ook zorgt voor een hogere energierekening voor bewoners en huurders van monumenten;
- eigenaren de voor hen relevante informatie niet altijd weten te vinden;
- eigenaren zich niet altijd bewust zijn van de mogelijkheid om een gesprek met de gemeente aan te vragen vóór het indienen van een vergunningaanvraag;
- juist zo'n vooroverleg helpt om de eigenaar een goed plan in te laten dienen;
- hierbij wordt opgemerkt dat de effectiviteit van zo'n vooroverleg afhangt van de kennis en ervaring van een gemeente;
- niet elke gemeente deze kennis en capaciteit in huis heeft.

constaterende dat:

- landelijke en gemeentelijke regels isolatie van monumenten tegenhouden;
- de verschillende regels in gemeenten voor vertraging zorgen in het verduurzamen van monumenten;
- er een landelijk afwegingskader komt voor het verduurzamen van monumenten en het gemeenten vrij staat om dit kader al dan niet over te nemen (1);
- gemeenten bij de uitvoering van deze taak een zekere beleidsvrijheid hebben om te bepalen wat wel en wat niet is toegestaan.

verzoekt het college om:

- bij het verduurzamen van monumenten eigenaren te stimuleren en te ondersteunen en eventuele belemmeringen zoveel mogelijk weg te nemen;
- bij publicatie van het landelijk afwegingskader deze zo spoedig mogelijk van een reactie te voorzien en al dan niet over te nemen,

en gaat over tot de orde van de dag.

BVNL Hilversum

Frederique Durlacher



(1) VNG met RCE (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) en FGM (Federatie Grote Monumentengemeenten) gaan dit afwegingskader maken. <https://open.overheid.nl/repository/ronl-57bf0eb24e8655f6bf022147410373e590da2171/1/pdf/kamerbrief-met-reactie-op-motie-van-haga-van-der-plas-eerdmans-over-isoleren-van-monumenten.pdf>



A22/71	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	7	0	0	0	0	3	2	2	0	0
T	26	7	6	5	3	3	0	0	1	1

Verworpen CR

Amendement Milieucategorie 3 – 1221

A22/71

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 'vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221',

constaterende dat:

- in het bestemmingsplan 1221 ruimte wordt geboden voor werken, wonen en bedrijven
- in 1221 er sprake is van versterking, een grote bouwdichtheid, veel mensen, veel verkeer, veel verkeersbewegingen en veel bedrijvigheid;
- over het spoor met grote regelmaat (meerdere keren per dag) gevaarlijke chemische stoffen worden vervoerd;
- bewoners veel hinder ondervinden van bijvoorbeeld de vervoersbewegingen rondom Hunkemöller;
- het vertrek van dit type bedrijven uit de wijk kansen biedt voor nieuwe ontwikkelingen en de mogelijkheid biedt om nieuwe hinder (geluid-, geur- of lichthinder) of overlast te voorkomen;
- om deze mogelijke overlast te beperken is er door de VNG de handreiking 'bedrijven en milieuzonering' opgesteld waarin richtafstanden zijn opgenomen die moeten worden aangehouden tussen milieugevoelige functies en omliggende bedrijven;
- wonen is een milieugevoelige functie,

overwegende dat:

- een aantal bedrijven, dat nu al gevestigd is in 1221, behoort tot de milieucategorie 3¹ en hiervoor een vergunning heeft;
- er in het gebied niet meer bedrijven gewenst zijn, die behoren tot de milieucategorie 3 of hoger;
- bij beëindiging van het bedrijf of overname door een nieuwe eigenaar een mogelijkheid ontstaat om de categorie 3-vergunning in te trekken en niet opnieuw te verlenen, mits dit in het bestemmingsplan als uitgangspunt is opgenomen;
- in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd welk type bedrijven is toegestaan en tot welke milieucategorie dit soort bedrijven mag behoren;
- een Staat van bedrijfsactiviteiten kan worden opgesteld om te sturen op de verschillende bedrijfstypes in het gebied 1221;
- in deze Staat van Bedrijfsactiviteiten dan kan worden opgenomen dat er in 1221 geen transportbedrijven, garages of andere aan vervoer-gerelateerde activiteiten mogen plaatsvinden;

¹ Voorbeelden van bedrijfsactiviteiten die vallen onder de milieu categorie 3: glastuinbouw, grote horeca-aangelegenheid, benzinestation, drukkerij en grafisch bedrijf, opslag- en transportbedrijf, auto- en motorreparatiebedrijf, zwembad/badhuis, hout- en metaalproductiebedrijf, intensieve veehouderij, of een schietvereniging;

- deze Staat van bedrijfsactiviteiten met deze bedoeling wordt aangepast en opgenomen als bijlage van het bestemmingsplan 1221;

besluit

- beslispoint 4 als volgt te wijzigen:
"Het Chw-bestemmingsplan 1221 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.ChwBp1221-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder beslispoint 2, gewijzigd vast te stellen, met uitzondering van de passages over bedrijven in milieucategorie 3. In deze passages wordt 3 vervangen door 2 bij overname of beëindiging van de huidige gevestigde bedrijven in categorie 3.
- De bijlage 'staat van bedrijfsactiviteiten' wordt hierop als volgt aangepast:
 - *Bij vertrek of overname van bedrijven die nu nog een vergunning hebben op de categorie 3 wordt de functie gewijzigd naar milieucategorie 1 of 2."*

De PvdA-fractie

Jacqueline Kalk





A22/ 72		HvH	D66	VVD	GL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	7	0	0	0	0	0	3	2	2	0	0
T	26	7	6	5	3	3	0	0	0	1	1

Verworpen CR

Amendement 1350 – 1800 woningen 1221

A22/72

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend
agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

constaterende dat:

- in de door de raad vastgestelde gebiedsagenda 1221 uit wordt gegaan van ongeveer 1000 nieuw te bouwen woningen tot 2030;
- voor 7 ontwikkellocaties er door de raad gebiedspaspoorten zijn vastgesteld;
- op deze 7 ontwikkellocaties ongeveer 1150 nieuw te bouwen woningen zijn gepland;
- deze 1150 exclusief de ongeveer 250 woningen zijn, die gepland zijn in het project Bruisend Hart op het Oosterspoorplein;
- deze aantallen ingepland zijn tot 2030;
- Oost nu al een van de meest versteende wijken in Hilversum is;
- dit ondanks de toevoeging van groen in de vastgestelde gebiedspaspoorten niet wezenlijk anders wordt,

overwegende dat:

- het Chw-bestemmingsplan een geplande werking heeft tot 2040;
- in het Chw-bestemmingsplan de term uitnodigingsplanologie wordt geïntroduceerd;
- daarmee wordt bedoeld dat er meer ruimte komt voor initiatieven uit de samenleving, er meer ruimte is voor co-creatie en dat gebiedsontwikkeling organisch kan plaatsvinden¹.
- uitnodigingsplanologie is gericht op concrete initiatieven en niet op het borgen van toekomstige ontwikkelbelangen²;
- uitnodigingsplanologie dus niet geschikt is om nu een besluit te nemen over 400 woningen waarvan we nog niet weten waar deze tussen 2030 en 2040 zouden kunnen gaan komen, waar geen gebiedspaspoorten voor zijn vastgesteld,

voorts overwegende dat:

- er niet eerder gesproken is over een wens om wel of niet nog een 400 extra nieuw te bouwen woningen toe te voegen aan het postcodegebied 1221;
- een dergelijke discussie vooraf dient te gaan aan een eventueel vast te stellen bestemmingsplan;
- dit bij alle ontwikkellocaties tot 2030 ook zo is gedaan (beeldkwaliteitsplan, gebiedspaspoorten en daarna bestemmingsplan);
- procesregels niet zijn bedoeld om in de plaats te komen van de vraag of 400 extra woningen een gewenste toevoeging is op de ambities voor 1221;
- dit bij uitstek een politieke keuze is, die in de politieke arena expliciet en voorafgaande aan de vaststelling van een bestemmingplan hoort te worden gemaakt;
- er geen duidelijke aanleiding is om af te wijken van de tot nu toe gevoerde werkwijze;

¹ https://vng.nl/files/vng/het-keuzepaneel_20190910.pdf

² <https://www.gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/uitnodigingsplanologie-wat-zijn-de-kritische-succesfactoren/>

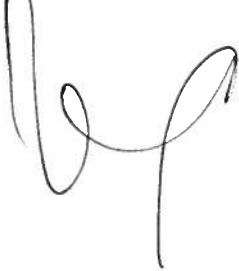
- dit ook geen recht doet aan het tot nu toe gevoerde participatieproces;
- de procesregels daarnaast niet kunnen voorkomen dat projecten worden opgeknipt in ontwikkelingen < dan 11 woningen, waardoor de route via de raad kan worden vermeden, net als zo kan worden vermeden dat er een Locatie-ontwikkelplan zou moeten worden opgesteld;
- het onderscheid in consolidatiegebied en moderniseringsgebied ook niet voldoende zekerheid biedt om ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten,

besluit

- beslispoint 4 als volgt te wijzigen:
"Het Chw-bestemmingsplan 1221 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.ChwBp1221-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder beslispoint 2, gewijzigd vast te stellen, onder de beperking van de looptijd – tot 2030 – en met een maximalisering van het aantal nieuw te bouwen woningen tot 1400.

PvdA-fractie

Jacqueline Kalk





A22/73		HvH	D66	VVD	GL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNLL
V	33	7	6	5	3	3	3	2	2	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Aangenomen CR

Amendement Middenhuur 1221

A22/73

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

constaterende dat:

- het bestemmingsplan 1221 Oost kansen biedt;
- het bestemmingsplan 1221 Hilversum kansen biedt;
- het bestemmingsplan 1221 aansluit op de eerder vastgestelde woonvisie;
- in deze woonvisie geen onderscheid wordt gemaakt tussen middensegment en middenhuur;
- het aanbod middenhuur nagenoeg ontbreekt in Hilversum;
- middenhuur in de doelgroepenverordening is gedefinieerd in hoogte van de huur;
- de werking van de doelgroepenverordening ervoor zorgt draagt dat deze woningen voor ten minste 25 jaar blijven behoren tot de categorie middenhuur;
- koopwoningen in het middensegment maar ten hoogste voor 3 jaar gereguleerd worden via de zelfbewoningplicht;

overwegende dat:

- een voldoende aanbod in het middensegment voor diverse, nieuwe en huidige, doelgroepen op de Hilversumse woningmarkt belangrijk is;
- diverse doelgroepen alleen toegang tot de woningmarkt kunnen krijgen als er in de middenhuur voldoende aanbod is;
- het een wezenlijk verschil is als woningen voor 25 jaar worden bestemd voor middenhuur of dat deze regelvrij zijn na drie jaar,

is van oordeel dat:

- de term middensegment een precisering behoeft;
- deze precisering gevonden kan worden in een nadere onderverdeling door te bestemmen dat van de 50% woningen in het middensegment er minimaal 50% middenhuur is waarvan minimaal 50% behoort tot de lage middenhuur,

besluit:

- beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

'2. de Nota van wijzigingen Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen, met dien verstande dat daarin wordt opgenomen dat artikel 12.1.c. wordt gewijzigd in : 'niet minder dan 50% van de toekomstige woningen in het plangebied mag worden gebouwd als middeldure huur, waarvan 50% in categorie zoals bedoeld in artikel 5.2 lid 1 onder b., en die voorts voldoet aan de vereisten in de doelgroepenverordening van de gemeente Hilversum zoals opgenomen in artikel 5.'

De PvdA-fractie

Jacqueline Kalk

Amendement: Maak zonnepanelen praktisch

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 26 oktober 2022, behandelende agendapunt 15 Zonnepanelen in beschermde gezichten,

overwegende dat:

- de energietransitie vraagt om een versnelling bij het behalen van de doelstellingen voor duurzame energieopwekking te halen;
- hoge energie prijzen leiden tot stijgende energiekosten voor huishoudens en stijgende energiearmoede;
- zonnepanelen op daken zowel kunnen helpen bij het versnellen van de energietransitie als bij het beperken van de energiekosten;
- zonnepanelen in principe geen permanente aanpassing en aantasting van een gebouw zijn, omdat deze in de toekomst weer verwijderd kunnen worden,

voorts overwegende dat:

- niet alle voorgestelde criteria eenduidig en objectief meetbaar zijn;
- eenduidige objectcriteria ook toepasbaar kunnen zijn op schuine daken;
- eenduidige objectcriteria het aantal aanvragen vergroot waarbij alleen ambtelijk getoetst behoeft te worden, waarmee de doorlooptijd van vergunningsaanvragen wordt verkort,

besluit:

Het beslispoint in het concept-raadsbesluit te wijzigen, zodat deze als volgt komt te luiden:

In bijlage 1 'Objectcriteria §5.10 Panelen van de 'Welstandsnota, Herziening 2022'' onder 5.10.3 Criteria in beschermde gezichten (pagina 3) luidende:

1. Panelen liggen in één rustig en samenhangend legpatroon, in één vlak of in horizontale stroken.

te wijzigen in:

- Panelen liggen in een rustig en samenhangend legpatroon. Dit wordt gedefinieerd als:
 - Panelen in een vlak dienen een enkele oriëntatie te hebben
 - Een paneelvlak dient altijd uit meerdere panelen te bestaan
 - Panelen dienen in een rechthoekig vlak te liggen. 1 uitsparing is toegestaan wanneer om een object heen te werken

D66

Pim van den Brink



A22/74	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	11	0	6	0	0	0	2	2	1	0
T	22	7	0	5	3	3	0	0	0	1

Verworpen.

M22/	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V										
T										

*Doorgeschoven naar
9 november 2022
M22-75*

Motie: Raadsbesluit over opvang

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 26 oktober 2022,

overwegende dat:

- de Nederlandse Vereniging van Raadsleden op 12 oktober een artikel heeft gepubliceerd waarin zij oproept dat gemeenteraden in positie worden gebracht en in de gelegenheid worden gesteld om het debat te voeren over de opvang van asielzoekers in hun gemeente (1);
- de Nederlandse Vereniging van Raadsleden stelt dat de structurele opvang van asielzoekers geen exclusieve zaak van burgemeesters en wethouders is;
- de gemeenteraad het bevoegd gezag is voor de opvang van asielzoekers in een gemeente,
- alleen crisisnoodopvang loopt via het college of de burgemeester;
- er geen sprake meer is van incidentele/crisis opvang maar het nu structureel gaat om grote aantallen mensen waarvoor opvangplekken moeten worden gezocht;

voorts overwegende dat:

- na het laatste veiligheidsberaad voorzitter Hubert Bruls zei dat Nederland jarenlang meer opvangplekken voor asielzoekers nodig zal hebben;
- de (gelekte) prognoses ministerie: volgend jaar meer dan 50.000 asielzoekers, zijn vastgesteld in het asieltopberaad (2);
- er niet alleen meer mensen komen, maar maken ze ook nog eens meer kans om te blijven, omdat ze uit kansrijke landen komen zoals Syrië, Afghanistan en Turkije (2);

constaterende dat:

- de gemeenteraad het hoogste orgaan van de gemeente is;
- de gemeenteraad bij uitstek het orgaan is om te constateren of er draagvlak is voor opvang;
- dat het betrekken van de gemeenteraad bij besluiten over de opvang van asielzoekers; vluchtelingen en statushouders zorgt voor democratische legitimiteit;

verzoekt het college om:

- de raad, uiterlijk in eerste kwartaal 2023, een raadsvoorstel voor te leggen voor een afwegingskader ten behoeve van de opvang van asielzoekers, vluchtelingen en statushouders, zodat de raad in staat is om zijn kaderstellende en volksvertegenwoordigende rol op dit punt in te vullen;

en gaat over tot de orde van de dag.

BVNL Hilversum

Frederique Durlacher



(1) <https://www.raadsleden.nl/actueel/nieuws/raad-in-positie-brengen-bij-opvang-asielzoekers>

(2) <https://nos.nl/artikel/2449598-prognose-ministerie-volgend-jaar-meer-dan-50-000-asielzoekers>

Amendement: Meer zonnepanelen mogelijk maken

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 26 oktober 2022, behandelende agendapunt 15 Zonnepanelen in beschermde gezichten,

constaterende dat:

- in het voorliggende voorstel zonnepanelen in het beschermd stadsgezicht niet zijn toegestaan rond bijzondere dakvormen, zoals bij randen van de veelvoorkomende schilddaken (criterium 3),

overwegende dat:

- de energietransitie vraagt om een voortvarende aanpak en creativiteit in de toepassing van zonnepanelen in beschermd dorpsgezicht;
- op voorhand niet teveel mogelijkheden voor zonnepanelen moeten worden uitgesloten;
- panelen in een rustig en samenhangend legpatroon ook mogelijk zouden moeten zijn ter plaatse van bijzondere dakvormen;
- bij twijfel over wat "rustig en samenhangend" is, op basis van paragraaf 5.10.2, altijd nog een advies kan worden gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten (CRK+M),

besluit:

Het beslispunt in het concept-raadsbesluit te wijzigen, zodat deze als volgt komt te luiden:

De gewijzigde objectcriteria in '§5.7 Dakramen' en '§5.10 Panelen' van de 'Welstandsnota, Herziening 2022' vast te stellen, in werking te laten treden op de dag van publicatie en de vigerende '§5.7 Dakramen en panelen' van de welstandsnota 2014 gelijktijdig in te trekken, met dien verstande dat:

1. in bijlage 1 'Objectcriteria §5.10 Panelen van de 'Welstandsnota, Herziening 2022' onder 5.10.1 Beschrijving en uitgangspunten (pagina 2) de volgende zin wordt verwijderd:

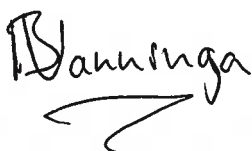
"Dit brengt met zich mee dat op bijzondere dakvormen, zoals afgeschuinde uiteinden van daken (schilddaken) en bouwkundige accenten geen zonnepanelen kunnen worden toegepast."

2. in bijlage 1 'Objectcriteria §5.10 Panelen van de 'Welstandsnota, Herziening 2022' onder 5.10.3 Criteria in beschermde gezichten (pagina 3) de volgende regel wordt verwijderd en de nummering van criteria 4, 5 en 6 worden aangepast naar 3, 4 en 5:

"3. Ter plaatse van verbijzonderingen van het dak, zoals bij uiteinden van schilddaken en bouwkundige accenten in het dakvlak, zijn panelen niet regelmatig te plaatsen en daarom niet toegestaan."

ChristenUnie

Bas Nanninga



A22/76	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V										
T										

Ingetrokken



Nr A22/77

Amendement – Doorstroming en vergroten huisvestingsmogelijkheden voor cruciale beroepen

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

overwegende dat:

- het Coalitieakkoord spreekt over het belang van doorstroming in de huidige woningmarkt en het bestemmen van woningen voor mensen met cruciale beroepen;
- de woonvisie (vigerend beleid) doorstroming als kerninstrument heeft benoemd en enkele cruciale beroepen (zoals zorgpersoneel en leraren) reeds noemt;
- het Bestemmingsplan 1221 refereert aan bestaande visies en afspraken; echter geen concrete notie of invulling geeft aan zowel doorstroming dan wel bestemmen voor mensen met cruciale beroepen,

spreekt uit dat:

- het belang van doorstroming, bouwen voor specifieke doelgroepen en bestemmen van woningen voor mensen met cruciale beroepen belangrijk is, ook voor ontwikkellocaties in 1221;
- het vastleggen van deze belangen binnen het bestemmingsplan een belangrijk fundament is voor toekomstige ontwikkelingen en voor ontwikkelaars in '1221',

besluit:

- beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

'2. de Nota van wijzigingen Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen, met dien verstande dat in de nota wordt opgenomen dat op pagina 44 van het bestemmingsplan – na "Dit wordt vertaald in een zogenoemd Locatie Ontwikkel Plan (LOP)." – de tekst wordt aangevuld met:

"In dit LOP wordt duidelijk gemaakt op welke wijze op deze locatie en bij deze ontwikkeling uitvoering wordt gegeven aan vigerend beleid.

Zoals op het moment van vaststelling het belang dat er gebouwd wordt voor doorstroming, zoals levensloopbestendige woningen voor senioren in de eigen woonwijk. Hierdoor komen meerdere verhuisbewegingen op gang. Ook is het van belang dat de huisvestingsmogelijkheden voor cruciale beroepen (zoals leraren, agenten en zorgpersoneel) wordt vergroot'. In de toetsing en beoordeling van de LOP's en vergunningsaanvragen zullen deze belangen worden meegenomen."

Tjalke de Jong
CDA Hilversum

Roderik van Grieken
D66

Haitske van de Linde
VVD

A22/ 77	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNLL
V	32	7	6	5	3	3	2	2	0	1
T	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0

aangenomen CK

Nr A22/77

Amendement – Doorstroming en vergroten huisvestingsmogelijkheden voor cruciale beroepen

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

overwegende dat:

- het Coalitieakkoord spreekt over het belang van doorstroming in de huidige woningmarkt en het bestemmen van woningen voor mensen met cruciale beroepen;
- de woonvisie (vigerend beleid) doorstroming als kerninstrument heeft benoemd en enkele cruciale beroepen (zoals zorgpersoneel en leraren) reeds noemt;
- het Bestemmingsplan 1221 refereert aan bestaande visies en afspraken; echter geen concrete notie of invulling geeft aan zowel doorstroming dan wel bestemmen voor mensen met cruciale beroepen,

spreekt uit dat:

- het belang van doorstroming, bouwen voor specifieke doelgroepen en bestemmen van woningen voor mensen met cruciale beroepen belangrijk is, ook voor ontwikkellocaties in 1221;
- het vastleggen van deze belangen binnen het bestemmingsplan een belangrijk fundament is voor toekomstige ontwikkelingen en voor ontwikkelaars in '1221',

besluit:

- beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

'2. de Nota van wijzigingen Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen, met dien verstande dat in de nota wordt opgenomen dat op pagina 44 van het bestemmingsplan – na "Dit wordt vertaald in een zogenoemd Locatie Ontwikkel Plan (LOP)." – de tekst wordt aangevuld met:

"Het is van belang dat er gebouwd wordt voor doorstroming, zoals levensloopbestendige woningen voor senioren in de eigen woonwijk. Hierdoor komen meerdere verhuisbewegingen op gang. Ook is het van belang dat de huisvestingsmogelijkheden voor cruciale beroepen (zoals leraren, agenten en zorgpersoneel) wordt vergroot'. In de toetsing en beoordeling van de LOP's en vergunningsaanvragen zullen deze belangen worden meegenomen."

Tjalke de Jong

Roderik van Grieken

CDA Hilversum

D66



Amendement dd. 26 oktober 2022
Onderwerp: delegatie delen omgevingsplan

A22/78

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 ter bespreking van agendapunt 13 'Delegatie delen Omgevingsplan',

overwegende dat:

- de wetgever in de huidige Erfgoedwet en de toekomstige Omgevingswet de bevoegdheid tot het aanwijzen, wijzigen of schrappen van gemeentelijke monumenten heeft toegekend aan de gemeenteraad;
- de gemeenteraad om verschillende redenen behoefte heeft zelf te sturen op de gemeentelijke monumenten en delegatie om die reden niet opportuun is,

besluit:

beslispunt 1 onder 6, luidende:

'6. het aanwijzen, wijzigen of schrappen van gemeentelijke monumenten;'

te wijzigen zodat deze komt te luiden:

'6. het wijzigen van gemeentelijke monumenten;'

Edwin Göbbels

Democraten Hilversum



A22/ 78	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	9	0	1	0	0	3	2	2	0	1
T	24	7	5	5	3	0	0	0	1	0

↓ Verwerpen

Voor: H. Lindeboom

Tegen: J. J. A. N. Deen

B. van Hattem

R. H. van Grieken

A. Zaabat

P. van den Brink



A22/	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V										
T										

ingetrokken CR

Nr A22/79

Amendement – Vigerend beleid tot uitvoering brengen

De raad van de gemeente Hilversum in vergadering bijeen op 26 oktober 2022 behandelend agendapunt 12 vaststelling Chw-bestemmingsplan 1221,

overwegende dat:

- de raad beleid maakt in de vorm van visies en (coalitie)akkoorden;
- de actuele woonvisie bouwen voor doorstroming als kernopgave heeft benoemd en het belang van huisvesting voor cruciale beroepen (zoals zorgpersoneel en leraren) onderstreept;
- het actuele coalitieakkoord spreekt over het belang van doorstroming in de huidige woningmarkt en het bestemmen van woningen voor mensen met cruciale beroepen;
- het belangrijk is dat door de raad vastgesteld beleid tot uitvoering wordt gebracht in toekomstige ontwikkelingen, zoals in '1221';
- deze uitvoering vrijwel geheel zal moeten worden gedaan door de ontwikkelende partijen;
- het Bestemmingsplan 1221 refereert aan vigerend beleid; echter niet concreet maakt wanneer in het proces het vigerend beleid aan ontwikkelende partijen wordt duidelijk gemaakt;
- de raad hierdoor niet goed kan volgen hoe haar beleid tot uitvoering komt.

spreekt uit dat:

- het belang van doorstroming, bouwen voor specifieke doelgroepen en bestemmen van woningen voor mensen met cruciale beroepen belangrijk is, ook voor ontwikkellocaties in 1221;

besluit:

- beslispunt 2 als volgt te wijzigen:

'2. de Nota van wijzigingen Chw-bestemmingsplan 1221 vast te stellen, met dien verstande dat in de nota wordt opgenomen dat op pagina 44 van het bestemmingsplan – na "Dit wordt vertaald in een zogenoemd Locatie Ontwikkel Plan (LOP)." – de tekst wordt gewijzigd in:

"Dit wordt vertaald in een zogenoemd Locatie Ontwikkel Plan (LOP), waarin duidelijk wordt gemaakt op welke wijze op deze locatie en bij deze ontwikkeling uitvoering wordt gegeven aan vigerend beleid."

Haitske van de Linde

VVD Hilversum