

**Amendement Begroting 2023 – Toezichthouder illegale kamerverhuur/bewoning**

De nood op de woningmarkt is groot. Om deze te lenigen moeten er 900.000 woningen bijgebouwd worden in Nederland. Een beperkt deel van deze woningen komt in Hilversum en moet nog worden gebouwd. Ondertussen is de nood groot, ook in Hilversum.

De laatste jaren zijn veel woningen gebruikt als middel om snel geld mee te verdienen, huisjesmelkers, beleggers, particulieren kochten vastgoed om te verhuren. Veel panden zijn legaal of illegaal gesplitst in meerdere panden en meervoudige bewoning is aan de orde van de dag. Mensen die geen of moeilijk toegang hebben tot de reguliere verhuur of andere delen van de woningmarkt zijn hier de dupe van. Denk aan arbeidsmigranten die met velen een woning delen, mensen die hun huis zijn uitgezet, mensen die vluchten uit een gewelddadige relatie. En dit heeft ook gevolgen voor de veiligheid in wijken, voor de sociale cohesie en voor de aantrekkelijkheid van het wonen in die delen van Hilversum waar dit probleem aan de orde van de dag.

Toezicht en handhaving hierop is nodig. Op dit moment is er onvoldoende capaciteit. Daarom stellen wij voor de capaciteit uit te breiden met een toezichthouder illegale kamerverhuur.

**De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op woensdag 9 november 2022, behandelend agendapunt 9 “Programmabegroting 2023”,**

overwegende dat:

- de woningnood met name kwetsbare inwoners treft;
- de woningnood meerdere gevolgen heeft waaronder overtredingen zoals illegale kamerverhuur en meervoudige bewoning;
- de ambtelijke capaciteit om dit doeltreffend aan te pakken niet voldoende is;
- deze overtredingen meerdere ongewenste effecten hebben op de veiligheid(sbeleving) en sociale cohesie,

constaterende dat:

- de aanpak van woonfraude noodzakelijk is om de leefbaarheid te verbeteren;
- hiervoor meer oren en ogen nodig zijn die overtredingen opsporen, nader onderzoek doen (op papier en ter plekke), en verrassingscontroles uitvoeren;
- in deze aanpak samen gewerkt kan worden met corporaties, bewonersorganisaties, particuliere verhuurders enz;
- deze aanpak kan worden verricht vanuit Toezicht en Handhaving,

besluit:

beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit te wijzigen, zodat deze als volgt komt te luiden:

1. De programmabegroting 2023 vast te stellen met daarin € 310.040.497 lasten en € 311.040.497 baten met een voordelig saldo van € 1.000.000, met dien verstande dat op pagina 12/13 onder ‘Concreet gaan we aan de slag met’ een bullet wordt toegevoegd, luidende: “binnen de geplande uitbreiding van de formatie in 2023 wordt ruimte gemaakt voor een toezichthouder illegale kamerverhuur/bewoning”;

namens de PvdA-fractie

Jacqueline Kalk en Femke van Drooge

SP  
  
Paul Vont

| A22/87 |    | HvH | D66 | VVD | GfL | CDA | DH | PvdA | SP | CU | BVNL |
|--------|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|------|----|----|------|
| V      | 8  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 3  | 2    | 2  | 0  | 1    |
| T      | 29 | 8   | 7   | 5   | 4   | 4   | 0  | 0    | 0  | 1  | 0    |

Verworpen CR