

M22/98	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BNL
V	10	0	7	0	0	0	0	2	1	0
T	27	8	0	5	4	4	3	2	0	1

M22-98

Motie: duurzame prestatieafspraken

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 9 november 2022, behandelend de Programmabegroting 2023,

overwegende dat:

- de energietransitie vraagt om een versnelling om de doelstellingen te kunnen halen;
- de oorlog in Oekraïne heeft geleid tot een enorme stijging van de gas- en elektriciteitskosten;
- Hilversum een groot aantal corporatiewoningen kent, waarbij de corporatie verantwoordelijk is voor de verduurzaming van de woning;
- huurders van corporatie woningen hierdoor zelf relatief weinig kunnen doen aan het verduurzamen van hun woning,

voorts overwegende dat:

- het tot op heden niet gelukt is om tot nieuwe prestatieafspraken te komen;
- ambities uit de woonvisie alleen spreken over het gemiddelde energielabel van de sociale huurvoorraad;
- nieuw te bouwen woningen volgens het bouwbesluit duurzaam moeten zijn, en hierdoor het gemiddelde energielabel automatisch verbeterd;
- de noodzaak voor woningcorporaties om woningen met slechtere energielabels te verduurzamen hierdoor minder zou kunnen worden;
- landelijk met woningcorporaties is afgesproken dat uiterlijk in 2028 alle woningen minimaal energielabel D of beter hebben;
- niet de landelijke overheid, maar gemeenten verantwoordelijk zijn om de corporaties, waarmee zij afspraken maken, ook aan die prestatieafspraken te houden;
- concrete prestatieafspraken beter controleerbaar zijn, waarmee het eerder zichtbaar wordt wanneer afspraken niet voldoende worden uitgevoerd;
- toezegging T22/31¹ geen concrete invulling van de te maken (sub)afspraken geeft,

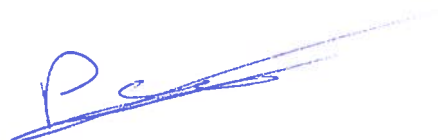
roept het college op om:

- in de nieuwe (sub)prestatieafspraken energielabel D als minimum voor de gehele sociale huurvoorraad in 2028 te verankeren;
- in de afspraken te specificeren welk tempo per jaar vereist is (bijvoorbeeld in aantal woningen of labelstappen per jaar);
- in de nieuwe prestatieafspraken aan te sturen op het zo snel mogelijk aanpakken van woningen met label E of lager;
- de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van de gesprekken met woningcorporaties,

en gaat over tot de orde van de dag.

D66

Pim van den Brink



¹ Wethouder Walters zegt toe, dat als het niet lukt om voor het einde van het jaar prestatieafspraken te maken met de woningcorporaties, zij in ieder geval apart afspraken zal maken over het sub-stukje duurzaamheid (T22/31)