

Aan de gemeenteraad van de gemeente Hilversum
Postbus 9900
1202 GM Hilversum

20 oktober 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Heuvellaan 50

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij wil ik graag een zienswijze indienen voor het ontwerpbestemmingsplan Heuvellaan 50. De zienswijze betreft 2 punten: gekozen goothoogte voor een deel van bebouwing en de definitie van een boom met een hoge boomwaarde.

1. Goothoogte deel project niet in lijn met omgeving

In de gebouwde omgeving van het project is de goot (behalve voor kantoren en appartementen) gelegen aan de bovenkant van de eerste verdieping, rond de 7m. Hierna is bij alle omliggende woningen een schuin pannendak aanwezig. Enkele woningen hebben de goot aan de bovenkant van de begane grond waarna een schuin pannendak volgt.

In het voorgestelde bestemmingsplan, wordt voor het aan de achterkant gelegen deel van de bebouwing een rechte tweede verdieping en daarmee een hogere goothoogte van 10m aangehouden. De projectontwikkelaar betoogt dat deze ontwerpstyl zich al in de gebouwde omgeving bevindt. Als argument voor deze redenatie worden bestaande woningen, kantoren (waaronder het gemeentehuis) en appartementencomplexen aangedragen.

De voorgestelde goothoogte vinden we niet in lijn met de gebouwde (monumentale) omgeving en daarom bezwaarlijk. Het argument van de ontwikkelaar dat dit soort ontwerpen ook al in de omgeving staan, geldt niet voor woningen. De woningen die als voorbeeld worden genoemd hebben allemaal slechts 1 verdieping en zijn veelal gelegen op een heuvalachtig perceel wat de begane grond deels verbergt.

Wat we hierbij ook willen aandragen als argument voor het punt dat de ontwerpen niet passen in de bestaande bebouwing is dat voor de woning op Godelindeweg 18A de lijn van het naastgelegen (monumentale) woningen aangehouden moet worden (maximale nok op 11, goot op 7,5m). Het lijkt ons, dat nabijgelegen bouwvlakken aan dezelfde welstandseisen moeten voldoen. De woningen aan de Heuvellaan 50 grenzen immers ook aan dezelfde gemeentelijke monumenten als Godelindeweg 18A.

2. Definitie van een 'monumentale boom'

In een bijgevoegd rapport in het voorgestelde bestemmingsplan wordt aangegeven dat er slechts twee monumentale bomen op het terrein staan en voor de overige aanwezige bomen kapvergunning aangevraagd kan worden. Wanneer men het velbeleid van de Gemeente Hilversum 2013-2030 toepast op de bomen op het perceel van de Heuvellaan 50, zouden veel meer bomen

hoge boomwaarde moeten krijgen en zou de ontwikkelaar meer moeten doen om bomen te behouden. Wanneer een boom een goede boomvorm heeft, de omvang waardevol is, de boom zichtbaar is vanuit de openbare ruimte en bijdraagt aan een groen karakter scoort een boom hoger dan 81 punten wat een boom volgens het huidig geldende gemeentelijke velbeleid een hoge boomwaarde geeft.

Waar het begrijpelijk is dat bomen moeten wijken voor de nieuwe bebouwing op de locaties van de bouwvlakken, is het niet begrijpelijk dat bomen die bijvoorbeeld staan langs de rand van de beoogde bouwpercelen gekapt moeten worden.

Hierbij zouden we willen vragen om een vergunning voor de kap van de bomen met een hoge boomwaarde niet te verlenen wanneer deze bomen niet op de bouwvlakken van de geplande woningen staan.

Met vriendelijke groet,

A grey rectangular box used to redact a signature.