

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1235458
afdelingsnaam: Leefomgeving - Leef & Vestigingsklimaat
steller: Caroline Rindertsma
telefoonnummer: 035 629 2143

onderwerp: startnotitie gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest

Voorstel

1. De gebiedsfoto werklocatie Zuidwest vast te stellen en als basis te gebruiken voor de participatie;
2. De startnotitie gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest vast te stellen.

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
startnotitie gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest	Schetst aanpak en proces voor opstellen gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest in 2023.	Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten 8 februari 2023	Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten 8 februari 2023	Raad 8 maart 2023

Samenvatting

Samen met betrokkenen willen we de gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest opstellen om economisch vitale, veilige en aantrekkelijke bedrijvenparken in Zuidwest te bereiken. Hier werken we aan door middel van een concrete, breed gedragen, uitvoeringsgerichte gebiedsagenda voor de bedrijventerreinen Kerkelanden, Zeverijnstraat en Havenkwartier. Als basis voor de participatie is een gebiedsfoto opgesteld. In de startnotitie worden de aanpak en het proces voor het opstellen van de gebiedsagenda geschetst.

Inleiding

De kwaliteit en kwantiteit van bedrijventerreinen in Hilversum is al jaren een aandachtspunt. Voor de drie bedrijventerreinen in Zuidwest, Kerkelanden, Havenkwartier en Zeverijnstraat willen we daarom samen met betrokkenen de kwaliteit verbeteren. In het coalitieakkoord hebben wij aangegeven dat wij concreet met uw raad aan de slag willen het opstellen van een gebiedsagenda voor de werklocaties in Zuidwest en het realiseren van de hierin benoemde maatregelen.

De economische functie van de werklocaties in Hilversum Zuidwest is groot: in Zuidwest werken bijna 3.800 personen, dit is circa 10 procent van de Hilversumse werkgelegenheid. In Zuidwest zijn meer dan

350 bedrijven gevestigd, variërend van industriële en bouwbedrijven tot handels- en dienstverlenende bedrijven.

Op de drie bedrijventerreinen in Zuidwest zijn verduurzaming, verbetering van de openbare ruimte, verkeer(sveiligheid) en economisch slimmer ruimtegebruik de belangrijkste opgaven. Dit blijkt uit de gebiedsfoto die Ecorys in 2022 heeft opgesteld in samenwerking met de ondernemersvereniging OVHZW en de gemeente. Deze gebiedsfoto geeft een feitelijk en objectief beeld van de ruimtelijke en economische situatie in Zuidwest (bijlage 2). De startnotitie gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest (bijlage 1) schetst de aanpak en het proces voor het opstellen van de gebiedsagenda.

Doel gebiedsagenda

Economisch vitale, veilige en aantrekkelijke bedrijvenparken in Zuidwest Hilversum. Hier werken we aan door middel van een concrete, breed gedragen, uitvoeringsgerichte gebiedsagenda voor de bedrijventerreinen Kerkelanden, Zeverijnstraat en Havenkwartier in Zuidwest. In de gebiedsagenda kijken we voor wat betreft de visie, gelijk aan de Omgevingsvisie, door tot aan 2040. Het uitvoeringsprogramma is gericht op een periode van vier jaar, dus 2024-2027. De maatregelen kunnen na vier jaar, en indien nodig tussentijds, worden geactualiseerd.

Gebiedsfoto werklocatie Zuidwest basis voor gebiedsagenda

De startnotitie (bijlage 1) is mede opgesteld op basis van de gebiedsfoto werklocatie Zuidwest Hilversum (bijlage 2). De gebiedsfoto geeft een analyse van de huidige situatie van de bedrijventerreinen Zuidwest en hun omgeving, mede op basis van gesprekken met de ondernemersvereniging Hilversum Zuid West (OVHZW). Bij het opstellen van de gebiedsagenda worden de volgende zes thema's verder uitgewerkt en gekoppeld aan acties. De zes thema's zijn reeds verkend in de gebiedsfoto Zuidwest en bouwen voort op de ingezette koers uit het Economisch Perspectief 2040.

1. Ruimtelijke verdichting voor economische functies
2. Ruimtelijke verdeling met focus op economische vitaliteit
3. Duurzaamheid gericht op klimaatadaptatie en energietransitie
4. Verbetering van de openbare ruimte
5. Mobiliteit en verkeersveiligheid
6. Veiligheid en tegengaan ondermijning

Deze thema's zijn met elkaar verbonden. Vergroening zorgt bijvoorbeeld ook voor een verbetering van de openbare ruimte en klimaatadaptatie.

Argumenten

1.1 Gebiedsfoto werklocatie Zuidwest is goede basis voor participatie

Net als bij de Omgevingsfoto, onderdeel van het proces voor de Omgevingsvisie, biedt de gebiedsfoto een goede basis voor de participatie en het opstellen van de gebiedsagenda.

2.1 Startnotitie geeft inzicht in aanpak, participatie en betrokkenheid gemeenteraad

De startnotitie gebiedsagenda bedrijventerreinen Zuidwest geeft de raad inzicht in de aanpak, de participatie, de betrokkenheid van de raad en het tijdpad. De gemeenteraad wordt uitgenodigd voor een werkbezoek aan de bedrijventerreinen in Zuidwest, wordt in een beeldvormende sessies bijgepraat over de voortgang en krijgt de gebiedsagenda ter besluitvorming voorgelegd.

Kanttelingen

2.1 Gebiedsagenda heeft relatie met verschillende andere lopende projecten en visies

Het opstellen van de gebiedsagenda loopt parallel aan diverse andere visies en trajecten. De belangrijkste relaties zijn in de startnotitie (bijlage 1) benoemd. We zorgen voor onderlinge

afstemming. Zo bevat het programma groen veel ambities, die ook betrekking hebben op de bedrijventerreinen in Zuidwest. Een ander voorbeeld is de Omgevingsvisie. De relatie tussen de Omgevingsvisie en de lopende projecten en visies is uitgebreid aan bod gekomen bij het besluit van de gemeenteraad over het [bestuurlijk plan van aanpak voor de Omgevingsvisie op 3 maart 2021](#). De gemeenteraad heeft in het bestuurlijk plan van aanpak voor de Omgevingsvisie aangegeven niet alle lopende planvorming in Hilversum te willen stilleggen in afwachting van de Omgevingsvisie. Er wordt gelijktijdig gewerkt aan een integrale visie (de Omgevingsvisie) en beleid op delen. Bij het opstellen van de gebiedsagenda sluiten we aan op de inzichten uit de Omgevingsvisie.

Financiën, middelen & capaciteit

Zowel voor het opstellen als de uitvoering van de gebiedsagenda Zuidwest is budget gereserveerd. Een budget van € 25.000 voor het opstellen van de gebiedsagenda is voor 2023 opgenomen in de programmabegroting, programma ondernemende stad, taakveld 3.1 Economische ontwikkeling. Voor het opstellen van de gebiedsagenda hebben we 'HIRB+ Uitvoeringsregeling subsidie ondersteuning toekomstbestendige werklocaties Noord-Holland 2022' aangevraagd. Na toekenning dekt deze subsidie een deel van de kosten van het externe bureau. We hebben hiervoor het maximumbedrag van € 10.000 aangevraagd.

Benodigd budget voor de uitvoering van de gebiedsagenda zal vermeld staan in de gebiedsagenda. Hiervoor is in 2024, 2025 en 2026 een budget van € 100.000 per jaar gereserveerd in het programma ondernemende stad taakveld 3.1 Economische ontwikkeling. De helft (€ 50.000) van dit bedrag in 2024, 2025 en 2026 is ter dekking van kapitaallasten. Het definitief benodigd budget wordt in de (vaststelling van de) gebiedsagenda gepresenteerd en verwerkt in de voorjaarsnota. Voor de uitvoering willen we zo mogelijk ook gebruik maken van (provinciale) subsidies. Daarnaast zoeken we aansluiting met bestaande projecten inclusief budgetten in gerelateerde programma's, visies en projecten. Een voorbeeld is het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en de verbetering van de ecologische waterkwaliteit in de Gooise Vaart, de groene zoom van het bedrijventerrein Havenkwartier.

Uitvoering

Na vaststelling van de startnotitie gaat het college aan de slag met de in de notitie genoemde activiteiten (opstellen agenda, participatieproces en bestuurlijk proces).

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n)

1. Startnotitie bedrijventerreinen Zuidwest
2. gebiedsfoto werklocaties Zuidwest Hilversum