

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1248657
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023-05
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	11 januari 2023
Informatie bij	T. Dijkhuijs	Tel. nr.	(06) 33318171

Onderwerp

Grond- en huurprijzenbrief 2023

Kernboodschap

Het college heeft de grond- en huurprijzenbrief 2023 vastgesteld. Dit betreft de jaarlijkse indexatie van de grondprijzen ten behoeve van sociale huurwoningen, niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen en snippergroen en jaarlijkse indexatie van de maximale huurprijzen van middeldure huurwoningen. De indexatie is op basis van de consumentenprijsindex over alle bestedingen van het CBS.

Aanleiding

De grond- en huurprijzenbrief 2023 is een uitwerking van het gemeentelijk grondbeleid zoals door de raad vastgesteld met de [uitwerkingsnota grondprijzen](#) in september 2021 en de gemeentelijke doelgroepenverordening zoals deze door de raad in november 2020 is vastgesteld.

In de uitwerkingsnota grondprijzen is afgesproken dat het college jaarlijks middels een grondprijzenbrief de actuele grondprijzen voor sociale huurwoningen, maatschappelijke voorzieningen en snippergroen vaststelt. De grondprijzen voor woningbouw, kantoren en bedrijventerrein zijn marktconform en worden residueel bepaald. De vaste grondprijzen voor maatschappelijke voorzieningen en snippergroen zijn hierop de uitzondering. Voor de grondprijzen van sociale woningbouw wordt een gestandaardiseerde residuele waarde gehanteerd. Zoals afgesproken in de uitwerkingsnota grondprijzen zijn de grondprijzen gedifferentieerd en geïndexeerd met de consumentenprijsindex over alle bestedingen van het CBS.

In de [doelgroepenverordening](#) is afgesproken wat de maximale aanvangshuurprijs is van een middeldure huurwoning, deze was bij vaststelling in 2020 maximaal € 900,- voor een middeldure huurwoning en maximaal € 1.100,- voor een middeldure huurwoning plus. Tevens is in de doelgroepenverordening afgesproken dat ook deze aanvangshuurprijs jaarlijks geïndexeerd wordt met de consumentenprijsindex.

Consequenties

De nieuwe grond- en huurprijzen vormen de kaders voor projecten en ontwikkelingen in 2023.

Vervolgtraject

Eind 2023 zal de grond- en huurprijzenbrief 2024 opgesteld worden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P. Torres Barrera

Dr. Ir. G. M. van den Top

Bijlage(n):

1. Grond- en huurprijzenbrief 2023

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 31 januari 2023.