

GEMEENTE HILVERSUM  
POSTBUS 9900  
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:  
RAADHUIS  
DUDOKPARK 1  
TELEFOONNUMMER: 14 035  
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad  
cc college van B en W  
cc pers

DATUM 9 februari 2023  
ZAAKNUMMER 1238736  
BEHANDELD DOOR Caroline Rindertsma  
TELEFOON (035) 629 2143  
UW KENMERK  
BIJLAGEN 1  
BETREFT monitor economie 2022

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief informeren wij u over onze monitor Economie 2022. Economische vitaliteit is een belangrijke drijvende kracht achter een goed leef- en vestigingsklimaat. Voorliggende monitor geeft 1 keer per jaar inzicht in een aantal economische kerngegevens die samen een beeld geven van de stand van de economie en we laten zien welke gemeentelijke inzet daaraan bijdraagt.

#### *Opzet monitor*

De monitor Economie bestaat uit **drie vaste thema's** en twee uitwerkingen van wisselende onderwerpen. De vaste thema's zijn: economie algemeen, arbeidsmarkt en werklocaties. In deze monitor is gekeken naar de ontwikkelingen van het aantal banen en vestigingen en de verdeling naar sector en naar type werklocaties. Ook de ontwikkeling van de werkloosheidscijfers en de beschikbaarheid van ruimte voor werken (inclusief leegstand) komen aan bod.

De wisselende onderwerpen in deze monitor zijn **beroepsbevolking en zelfstandigen zonder personeel (zzp-ers)**. De economische veerkracht is in belangrijke mate afhankelijk van (een goede match tussen) het arbeidsaanbod en de arbeidsparticipatie. De beroepsbevolking is hiervoor een belangrijke basis. Zzp-ers zijn al jaren een grote groeiende groep van ondernemers in Hilversum.

Nieuw in deze monitor is dat we de inzet op basis van de vastgestelde economische kaders van gemeente Hilversum voor de economische onderwerpen hebben toegevoegd.

#### *Data*

De monitor Economie is een momentopname op basis van de beschikbare data van dat moment. In [Open Hilversum](#) zal data die vaker beschikbaar komt gedurende het jaar worden geactualiseerd. In de monitor wordt gebruik gemaakt van onze eigen data (LISA, Open Hilversum, etc.), maar ook data afkomstig van het UWV, Plabeka, Locatus en het CBS.

## Highlights

Enkele highlights uit de monitor:

1. Met een **banengroei van 1,1% ten opzichte van 2020 blijft Hilversum achter** ten opzichte van Nederland en de regio Gooi en Vechtstreek. Een gezonde ontwikkeling van bedrijven en ook groei van de werkgelegenheid staat onder druk door een structureel tekort aan geschikte ruimte voor bedrijven. We zien dat de behoefte aan werklocaties uit de markt groot is. Onze inzet is daarom het weerbaar en flexibel houden van onze economie, met ruimte voor werken en talentontwikkeling.
2. Hilversum heeft een diensteneconomie, het grootste deel van de werkgelegenheid is te vinden in de dienstverlenende sectoren. De werkgelegenheid in Hilversum wordt gedomineerd door drie sectoren: **media & ICT, groot- en detailhandel en gezondheids- en welzijnszorg**. Naast de inzet op de sterke sectoren media en ICT, is ons streven ook een steviger, diverser en wendbaarder economisch profiel. We zetten daarom ook in op de sector zorg/health en op praktijkgeschoold werk.
3. Zowel de **inkomende als uitgaande pendel is de afgelopen jaren toegenomen**. Deze pendelstromen, ook wel woon-werkverkeer genoemd, zijn in Hilversum al jaren in onbalans. Deze mismatch op de Hilversumse arbeidsmarkt heeft negatieve gevolgen zoals mobiliteitsdruk en congestie.
4. In de afgelopen 10 jaar is het aantal banen op bedrijventerreinen en kantoorlocaties toegenomen, terwijl dit op de gemengde werklocaties juist afnam. De meeste banen bevinden zich op het Media Park (6.132), Arenapark (4.283) en in het Centrum (4.276). Hilversum heeft in 2021 bijna 90 hectare bedrijventerrein in gebruik en op dit moment geen nieuw uitgeefbaar aanbod beschikbaar. Tegelijkertijd zien we een beeld van een schaars kantorenaanbod, waarvan de leegstand rond frictieniveau ligt. Dit belemmert een gezonde bedrijvendynamiek. We zetten in op **behoud, uitbreiding en ontwikkeling van aantrekkelijke werklocaties**. Concreet gaan we hiervoor aan de slag met gebiedsagenda's voor het centrum, de werklocaties in Zuidwest en het Media Park. Ook ontwikkelen we het Arenapark, stationsgebied en Crailo richting levendige aantrekkelijke gebieden en faciliteren we meer werkfuncties in de wijk. En we gaan de komende jaren aan de slag met het verbeteren van de buitenruimte van winkelstraat de Gijsbrecht van Amstelstraat. Daarnaast zijn er plannen om de Korte Noorderweg, Hunkemöller, Van Son en Venetapark te transformeren naar een woon-werk bestemming. Dit is onderdeel van de ontwikkelingen in 1221. Daarbij houden we het aantal banen minimaal in stand binnen de totale gebiedsagenda voor 1221.
5. In 2021 is in Hilversum 4,3% van de beroepsbevolking werkloos, dit is vergelijkbaar met het landelijk percentage en dat van de regio Gooi en Vechtstreek. Het **aantal WW-uitkeringen is het afgelopen jaar gedaald** in Hilversum. Vooral het aantal WW-uitkeringen met een duur van minder dan 6 maanden en 6 tot 12 maanden is afgenomen.
6. Naast de schaarse ruimte voor werken, krijgt Hilversum de komende jaren te maken met vergrijzing en tegelijkertijd zal de **beroepsbevolking afnemen**. De krapte op de arbeidsmarkt is nu een van de grootste uitdagingen voor ondernemers, naast de kostencrisis. Hilversum zet daarom in op de aanpak van structurele arbeidskrapte in cruciale sectoren zoals de zorg en stimuleert inwoners om te blijven investeren in hun human capital. Een voorbeeld is het bevorderen van trajecten gericht op een leven lang ontwikkelen.
7. Hilversum heeft **relatief veel zzp-ers** ten opzichte van het aantal werkenden. De sectoren media, bouw en ICT zijn populair onder zzp-ers. Wij zorgen er daarom voor dat zzp-ers, net als andere ondernemers, bij ons terecht kunnen voor advies en ondersteuning. Het gaat dan bijvoorbeeld om advisering over locaties of het verbinding leggen met netwerken.

Het beeld van onze lokale economie die onder andere uit deze monitor Economie naar voren komt, geeft voldoende aanleiding om aan de slag te gaan met een integrale economische visie en beleid. Deze economische visie is een uitwerking van het [Economisch Perspectief 2040](#) die als bouwsteen voor de Omgevingsvisie op 21 april 2021 door uw gemeenteraad is vastgesteld. In de tweede helft van 2023 komen we met een voorstel hiervoor.

We wensen u veel leesplezier met de monitor Economie 2022.  
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top