

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 14 februari 2023
ZAAKNUMMER 1240448
BEHANDELD DOOR Jan Pool
TELEFOON 06 42873029
UW KENMERK -
BIJLAGEN 1
BETREFT Tijdelijke huisvesting Paulusschool op speelplek nabij Neuweg 171

Geachte raadsleden,

In de tweede helft van 2023 start de bouw van de Multifunctionele Accommodatie Hilversum Zuid. Tijdens de bouw zal de Paulusschool elders onderdak moeten krijgen. Er is, in overleg met Alberdink Thijm Scholen, gekozen voor de speelplek ter hoogte van de Neuweg 171. De planning is dat het tijdelijke gebouw na de meivakantie wordt neergezet en met de start van schooljaar 2023/24 in gebruik wordt genomen. Het gebouw zal maximaal 2 jaar blijven staan tot de MFA in gebruik kan worden genomen. De speelplek staat op de nominatie om opnieuw ingericht te worden. Het ligt voor de hand om deze herinrichting aansluitend op het verwijderen van de tijdelijke Paulusschool, over maximaal twee jaar, te laten volgen.

Aanleiding voor de keuze

AT Scholen heeft aangegeven dat het van belang is dat deze tijdelijke huisvesting op korte afstand van de huidige locatie ligt. Reden hiervoor is de samenstelling van de leerlingenpopulatie waar autobezit beperkt is en grotere gezinnen minder makkelijk een grote afstand overbruggen. Deze locatie heeft daarom de voorkeur gekregen boven een aantal verder weg gelegen plekken (ruimtes op Arenapark, Laapersveld, Kerkelanden) die onderzocht zijn. Veel kinderen van de school spelen nu ook op deze plek na schooltijd.

De speelplek is ruim. De school zal een omvang van circa 900 m2 Bruto vloeroppervlak hebben in twee bouwlagen. Door de positionering achter op het terrein (zie kaart, bijlage 1) blijft het open karakter van het plein en de functie als speelplek gehandhaafd. Ook is er voldoende ruimte voor de bus van Versa die daar éénmaal per week staat.

Consequenties

1. Bestemmingsplan

De huidige bestemming is 'groen' en zal tijdelijk gewijzigd moeten worden naar 'maatschappelijk'. Dat kan via een zogenaamde kruimelafwijking.

2. Verkeer/mobiliteit

De Neuweg is een verkeersradiaal en verdraagt weinig stopactiviteit zoals een Kiss en Ride. De extra verkeersbelasting is beperkt omdat het om ongeveer 90 leerlingen gaat die voornamelijk lopend of met de fiets naar school komen.

Er is een mobiliteits-studie uitgevoerd om te kijken wat de exacte implicaties zijn en hoe eventuele negatieve effecten kunnen worden opgelost. (Bijvoorbeeld een stopverbod bij de Neuweg). De studie adviseert een 'Kiss & Ride' voor de school vanaf de Neuweg.

3. Parkeren

Leerkrachten blijven parkeren nabij de huidige locatie van de Paulusschool om de parkeerdruk voor de omwonenden nabij de Neuweg te beperken. De ouders die hun kinderen wel met de auto brengen/halen kunnen via de achterliggende Rozenstraat een parkeerplaatsje bereiken met ongeveer 10-15 parkeerplekken.

4. Stedenbouw/Plaatsing op de kavel (kaart bijlage 1)

Er wordt vanuit gegaan dat het tijdelijke gebouw in twee bouwlagen wordt gerealiseerd en een totaal BVO van 900 m² zal hebben. Het gebouw wordt achter op de kavel geplaatst waar nu een zandbak en enkele speeltoestellen staan. Deze worden elders op de speelplek geplaatst.

De school komt op 10 meter afstand van de erfgrans van de woningen te liggen zodat omwonende geen last van schaduw of inkijk hebben.

De speelplek houdt daarmee het open karakter en haar functie. Het trap-/basketbalveld blijft gehandhaafd. Ook kan de buurtbus van VERSA nog steeds deze plek bezoeken.

5. Ecologie/Natuur

Deze plek is van hoge ecologische waarde. Het is een van de weinige groene open ruimtes in de buurt. Er hoeven, zoals het er nu uit ziet, geen bomen gekapt te worden. (Zie kaart, bijlage 1)

Vervolgtraject

Met de buurtregisseur, Versa Welzijn en de Paulusschool worden informatiebijeenkomsten gehouden voor de buurt. Bovengenoemde aspecten worden toegelicht. Alternatieve locaties (elders in Hilversum) maken geen onderdeel uit van de bijeenkomst.

Wel kan ingegaan worden op wat met het plein gebeurt nadat de Paulusschool weer is vertrokken (over ongeveer 2 jaar). Het plein staat op de nominatie om opgeknapt te worden. Het ligt voor de hand om dit aansluitend na het vertrek van de school uit te voeren. Voor de herinrichting van het plein wordt een apart traject opgestart.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top