

GEMEENTE HILVERSUM  
POSTBUS 9900  
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:  
RAADHUIS  
DUDOKPARK 1  
TELEFOONNUMMER: 14 035  
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad  
cc commissieleden  
cc pers

DATUM 8 februari 2023  
ZAAKNUMMER 1205795  
BEHANDELD DOOR Morris Jabri  
TELEFOON (035) 629 2800  
UW KENMERK  
BIJLAGEN  
BETREFT Verwerving STER-gebouw

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u dat de gemeente Hilversum een succesvol en geaccepteerd bod heeft uitgebracht op het perceel Laapersveld 70 (waar het voormalig STER-gebouw is gesitueerd).

Op 26 oktober 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verwerving van het perceel Laapersveld 70 en heeft hier het benodigde krediet voor beschikbaar gesteld. Nadien heeft de gemeente Hilversum geparticipeerd in het biedingsproces. Tot onze vreugde is onze bieding door de directie van de STER en het op de STER toezichthoudend Ministerie van OCW geaccepteerd.

Medio februari 2023 vindt de notariële overdracht plaats en vanaf dat moment is gemeente Hilversum de nieuwe eigenaar van het pand. Met de directie van de STER is overeengekomen geen openbare mededelingen te doen over de financiële transactie. De verwerving blijft ruim binnen de kaders van het door de raad in oktober 2022 beschikbaar gesteld krediet.

Met de aankoop van het STER-gebouw wordt uitvoering gegeven aan het Hilversums strategisch vastgoedbeleid. Het STER-gebouw biedt mooie multifunctionele kansen en oplossingen voor onder andere het Integraal Onderwijshuisvestingsplan (IHP) en taalonderwijs voor Oekraïense leerlingen. De definitieve invulling wordt nader uitgewerkt en op een later moment aan de raad voorgelegd.

Op het raadsvoorstel en het raadsbesluit d.d. 26 oktober 2022 is door de raad geheimhouding opgelegd, ter bescherming van de toen nog geldende concurrentiepositie van de gemeente in het biedingsproces. Nu het biedingsproces ten einde is, wordt binnen afzienbare tijd aan de raad voorgesteld de geheimhouding op te heffen.

Mogelijk heeft u het nieuws over de aankoop van het STER-gebouw al vernomen uit het onlangs gepubliceerde persbericht. Dit heeft te maken met het kruisen van de voorliggende collegebrief en het moment van de persuitnodiging voor de ondertekening van de koopovereenkomst.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top