

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1234162
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 11
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	24 februari 2023
Informatie bij	R. van den Boer	Tel. nr.	(035) 629 2223

Onderwerp

Intentieovereenkomst Larenseweg 30.

Kernboodschap

Het college heeft op 21 februari 2023 besloten om de intentieovereenkomst voor de locatie Larenseweg 30 met Stichting Dudok Wonen aan te gaan.

Aanleiding

Dudok Wonen heeft in augustus 2022 bij de gemeente kenbaar gemaakt dat ze graag het bestaande kantoorgebouw aan de Larenseweg 30 in Hilversum willen transformeren tot woon-werkcomplex. Het gebouw is aan grootschalig onderhoud toe. Dudok Wonen ziet goede kansen om het bestaande gebouw dusdanig aan te passen dat er ruimte komt voor 66 woningen en 1.400 m² werkruimte. Deze woningen zitten uitsluitend in de sociale huur of de lage middenhuur. Naast de functionele aanpassingen wordt het gebouw ook verduurzaamd en het buitenterrein vergroend. De transformatie van deze locatie naar wonen en werken past binnen de ambities van de Gebiedsagenda 1221. Binnen het vastgestelde CHW bestemmingsplan 1221 is een dergelijke ontwikkeling pas mogelijk als de gemeenteraad een gebiedspaspoort heeft vastgesteld. Voordat we het traject starten om een gebiedspaspoort vast te stellen is het gewenst om een intentieovereenkomst met Dudok Wonen aan te gaan.

Consequenties

De intentieovereenkomst geeft de initiatiefnemer een set van kaders om te werken aan een uitwerking van de plannen voor de locatie, resulterend in een gebiedspaspoort en een locatieontwikkelplan. Dit zou het achtste gebiedspaspoort zijn in 1221, waarmee de totale zachte plancapaciteit voor 2030 op 1.115 woningen komt te staan. Daarnaast zorgt de overeenkomst voor dekking van de ambtelijke kosten.

Het bestaande kantoorgebouw voorziet momenteel in circa 129 werkplekken. Om het aantal arbeidsplaatsen gelijk te houden is er tenminste 1935 m² werkruimte nodig (15 m² per werknemer). Om deze reden is in de intentieovereenkomst vastgelegd dat in het naastgelegen pand aan de Larenseweg 32 ten minste 535 m² werkruimte moet worden toegevoegd. Dudok wonen ziet mogelijkheden om de bestaande melkfabriek beter te benutten.

Vervolgtraject

Na het aangaan van de intentieovereenkomst zal een concept gebiedspaspoort besproken worden met de buurt. Vervolgens zal een eindversie van het gebiedspaspoort ter vaststelling worden aangeboden aan het college en de gemeenteraad (Q3 2023).

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 21 februari 2023.