

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Hilversum,

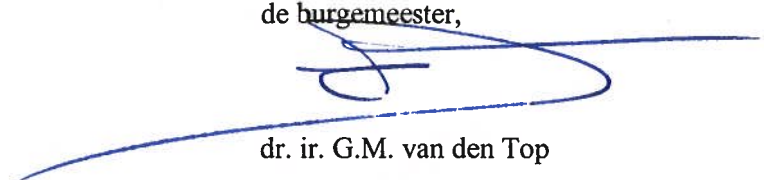
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende behandelings zienswijze op Nota
Bouwstenen Huisvestingsverordening d.d. 31 januari 2023 met kenmerk 1264052,

BESLUIT:

De zienswijze op de Nota bouwstenen Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek vast te stellen

- met de volgende aanvulling op de zienswijze:
“We stellen voor dat er in de huisvestingsverordening tegelijkertijd zowel een oplossing komt voor de vrijwillige brandweer als voor cruciale beroepen (zorg, onderwijs, politie), voor die gemeenten die daarmee willen starten. Als we het één doen, dan ook het ander.”
- met de volgende wijziging in bijlage 6, Algemeen overzicht technische aanpassingen concept model Regionale huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2023:
Het vermeldde onder a. bij ‘behoud 75% zoekwaarde bij verbreken relatie’:
“de ex-partner die de (sociale huur) woning leeg oplevert komt in aanmerking voor 75% zoekwaarde. Bij gelijktijdig vertrek wordt dit slechts aan 1 der ex-partners toegekend.”
te wijzigen in:
“de ex-partner die de (sociale huur) woning leeg oplevert komt in aanmerking voor 75% zoekwaarde. Bij gelijktijdig vertrek wordt de 75% zoekwaarde gelijkelijk verdeeld onder de ex-partners.”
- met daarin de volgende wijziging:
De volgende tekst onder ‘Aanvulling Huisvestingsverordening met lokale onderdelen’:
“Waar de Huisvestingsverordening van de gemeente Hilversum in de afgelopen jaren uitsluitend uit het onderdeel woonruimteverdeling (i.c. het regionale stelsel voor de toewijzing van sociale huurwoningen van corporaties) bevatte, verwachten wij dat in de komende jaren één of meerdere lokale onderdelen aan de Huisvestingsverordening in Hilversum worden toegevoegd. Momenteel is het onderdeel opkoopbescherming in voorbereiding, dat vorm krijgt door middel van een vergunningplicht in de Huisvestingsverordening. Daarnaast zijn een huisvestingsvergunningplicht voor (middeldure) huurwoningen in privaat bezit en een huisvestingsvergunningplicht voor woonwagenstandplaatsen denkbaar als lokale aanvullingen op de Huisvestingsverordening”
te wijzigen in:
“Waar de Huisvestingsverordening van de gemeente Hilversum in de afgelopen jaren uitsluitend uit het onderdeel woonruimteverdeling (i.c. het regionale stelsel voor de toewijzing van sociale huurwoningen van corporaties) bevatte, verwachten wij dat in de komende jaren meerdere lokale onderdelen en instrumenten aan de Huisvestingsverordening in Hilversum worden toegevoegd. Deze instrumenten zijn in de Woonvisie 2021 gemeente Hilversum benoemd. Momenteel is het onderdeel opkoopbescherming in voorbereiding, dat vorm krijgt door middel van een vergunningplicht in de Huisvestingsverordening. Daarnaast zijn een huisvestingsvergunningplicht voor (middeldure) huurwoningen in privaat bezit en een huisvestingsvergunningplicht voor woonwagenstandplaatsen denkbaar als lokale aanvullingen op de Huisvestingsverordening”

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 8 maart 2023,
de griffier, de burgemeester,


M.N. Bouw MSc
dr. ir. G.M. van den Top