

Amendement “Optimale doorstroming op de woningmarkt is cruciaal”

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 8 maart 2023, behandelend “Huisvestingverordening 2023”,

constaterende dat:

- het college van B&W van Hilversum in de regio heeft verzocht om in de Huisvestingverordening te voorzien in woonruimte voor zogenaamde cruciale beroepsgroepen (zorg, onderwijs en politie) met als voornaamste doel het stimuleren van startende werknemers in deze beroepsgroepen te binden en te behouden aan Hilversum en de regio;
- in de Omgevingsvisie (paragraaf 3.2.3., pagina 39) is beschreven dat in andere beroepsgroepen, zoals ICT, Techniek en Transport en Logistiek grotere problemen zijn op de arbeidsmarkt, tevens gerelateerd aan de woningmarkt;
- in de PlanMER van de Omgevingsvisie (paragraaf 6.3, pagina 149) is gewaarschuwd dat het toewijzen van woningen aan specifieke doelgroepen beperkend kan werken op de beschikbaarheid van woningen voor andere doelgroepen die ook dringend een woning nodig hebben,

overwegende dat:

- op de regiobijeenkomst van 9 januari 2023 bleek dat er in de regio weinig draagvlak is om de Huisvestingverordening op dit punt aan te passen;
- er nog vragen zijn over het daadwerkelijke effectiviteit en praktische uitvoerbaarheid van een speciale voorrangregeling voor cruciale beroepen;
- dat het belangrijk is om zekerheid te hebben over deze onduidelijkheden voordat daadwerkelijk tot uitvoering van beleid wordt overgegaan,

besluit:

beslispunt 1 van het concept-besluit te wijzigingen zodat deze als volgt komt te luiden:

1. De zienswijze op de Nota bouwstenen Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek vast te stellen, met daarin de volgende wijziging:

De volgende tekst te verwijderen:

“Voorstel 5

In de aangeboden Nota Bouwstenen is het voorstel voor het toewijzen van aan cruciale beroepsgroepen (zorg, onderwijs, politie) verwoord in een viertal mogelijk nader uit te werken ideeën. Wij houden vast aan ons streven om te voorzien in woonruimte voor deze beroepsgroepen met als voornaamste doel het stimuleren van startende werknemers in deze beroepsgroepen te binden en te behouden aan Hilversum en de regio. De dure woningmarkt maakt dat het voor mensen met deze cruciale beroepen niet aantrekkelijk is om zich in onze regio te vestigen. Dat zien we helaas terug in de tekorten aan werknemers in deze sectoren. Wij realiseren ons dat het toewijzen van woonruimte aan cruciale beroepsgroepen ten koste gaat van de kansen van andere woningzoekenden en dat we daarin de balans moeten zoeken. Daarbij zien we bovendien kansen voor cruciale beroepsgroepen in andere woonsegmenten,

zoals middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen van de corporaties, en daarmee buiten de orde van de Huisvestingsverordening. Een regeling in de Huisvestingsverordening achten wij vooral noodzakelijk voor startende werknemers van wie het inkomen binnen de inkomensgrenzen voor sociale huur vallen en alternatieve segmenten onbereikbaar zijn. In de definiëring van de cruciale beroepen gaat het ons echt om de mensen die een uitvoerende rol hebben en in het bijzonder (bij zorg en politie) te maken hebben met onregelmatige werktijden en nachtdiensten. Ook zien wij onderwijs als cruciaal beroep, voor de ontwikkelkansen en het recht op onderwijs voor onze kinderen en jongeren. We begrijpen dat er meer beroepen zijn die een belangrijke functie hebben in de samenleving. We willen graag starten met deze 3 beroepsgroepen en deze, indien wenselijk, eventueel later aanvullen. Eerst willen we ervaring opdoen met deze nieuwe regeling. We stellen voor dat er verkend wordt bij andere gemeenten, die reeds langer werken met voorrang voor cruciale beroepen, hoe de uitvoering het beste vormgegeven kan worden, bijvoorbeeld door werkgevers hier een rol in te geven."

en te vervangen door:

"Voorstel 5

In de aangeboden Nota Bouwstenen is het voorstel voor het toewijzen van woonruimte aan cruciale beroepsgroepen (zorg, onderwijs, politie) verwoord in een viertal mogelijk nader uit te werken ideeën. Na behandeling van de bouwstenen in de regiobijeenkomst van 9 januari 2023 en in onze raad op 8 maart 2023 zijn we tot de conclusie gekomen dat er nog veel vragen zijn over de effectiviteit en praktische uitvoering van een eventuele regeling voor cruciale beroepen. Daarom hebben we besloten om het streven om te voorzien in woonruimte voor speciale beroepsgroepen voorlopig op te schorten. We vragen de regio om in plaats daarvan eerst een onderzoek uit te voeren naar:

- een prioritering van beroepen in onze regio voor wat betreft belang voor de regio en openstaande vacatureruimte;
- de mate waarin de beschikbaarheid van woonruimte van invloed is op de vervulling van vacatures in de prioritaire beroepen;
- de effecten van een voorrangsregeling voor prioritaire beroepen op de doorstroming op de woningmarkt voor alle woningzoekenden;
- de praktische uitvoerbaarheid van de maatregel."

ChristenUnie

D66

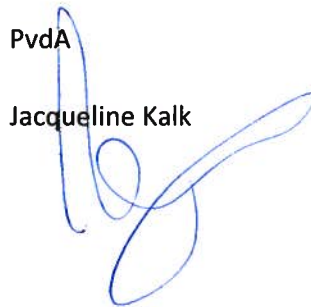
PvdA

Bas Nanninga

Bonne van Hattum

Jacqueline Kalk





A23/ 39	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	13	07	00	00	03	20	10	01	00	
T	22	70	53	40	00	20	01			

Verworpen de