



Motie: Heuvellaan 50, Voortschrijdend inzicht?

M23/31

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 8 maart 2023, behandeld agendapunt 15 'Vaststellen bestemmingsplan Heuvellaan 50',

constaterende dat:

- de ontwikkelaar heeft aangegeven werklocaties alleen te gaan realiseren zodra deze verkocht of verhuurd zijn;
- in de anterieure overeenkomst wordt overeengekomen dat de ontwikkelaar geen enkele realisatieverplichting (artikel 15) heeft;
- het college en de ontwikkelaar beiden wel positief zijn over het verkopen of verhuren van de werklocaties;
- vanuit de directe omgeving meer consensus lijkt te zijn voor een woonbestemming dan voor werklocaties,

overwegende dat:

- het huidige klimaat van hoge inflatie, stijgende rentes, hoge schulden en lage groei de prikkels verminderen voor investeringen door bedrijven;
- 'economisch perspectief 2040' niet in beton is gegoten en in dergelijke gevallen met een 'courante bril' ofwel een geactualiseerde bril naar de situatie gekeken kan worden;
- de behoefte aan woningen zeer groot is;
- aan de opgave 'sociale woningen' op deze locatie niet wordt voldaan,

roept het college op om:

- indien tijdens de ontwikkeling van de plannen, onderbouwd, blijkt dat de behoefte aan het werkprogramma (gedeeltelijk) wegvalt en derhalve minder werkprogramma nodig is, te onderzoeken of meer woonprogramma kan worden gerealiseerd, daarbij de in de woonvisie vastgelegde verhouding 33% sociaal-, 50% midden- en 17% vrije sector woningen als uitgangspunt te nemen en, indien het onderzoek en daarbij gehouden participatie daartoe aanleiding geeft, het bestemmingsplan dan te wijzigen,

en gaat over tot de orde van de dag

Chris Groeneveld

Hart voor Hilversum

Jacqueline Kalk

PvdA

Olaf Streutker

CDA

Frederique Durlacher

BVNL

M23/31		
HvH		
D66		
VVD		
GfL		
CDA		
DH		
PvdA		
SP		
CU		
BVNL		

Changhouden OK