

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 5 juni 2023
ZAAKNUMMER 1318563
BEHANDELD DOOR Morris Jabri
TELEFOON (035) 629 2800
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording Art. 41 vragen Hart voor Hilversum inzake flexwonen

Geachte raadsleden,

Op 11 mei 2023 heeft de fractie van Hart voor Hilversum vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over flexwonen. Hieronder treft u de vragen aan voorzien van een antwoord.

Inleidend:

Geachte wethouder,

Uit kranten en journaal begrepen we dat er 700 flexwoningen staan te “verstoffen” in een loods. Dat vinden wij gezien het feit dat er een groot aantal woningzoekende zijn en een groot tekort aan woningen, vooral starters en mensen die tijdelijk woonruimte nog hebben in ons Hilversum is. Echt onwenselijk. In de woonvisie is afgesproken dat ook onze gemeente mee wil doen aan het concept flexwoningen. Gemeenten kunnen inschrijven voor flexwoningen van het Rijksvastgoed bedrijf.

1. *Kunt en gaat u een beroep doen op een aantal van die woningen voor de gemeente Hilversum?*
Het project voor flexwonen op het Circusterrein is bij het Ministerie voor Binnenlandse Zaken aangemeld om in aanmerking te komen voor ondersteuning vanuit de rijksregelingen voor flexwonen. Wij onderzoeken momenteel, in overleg met corporaties, hoe Hilversum gebruik zou kunnen maken van de rijksregelingen, inclusief de door het rijk aan te schaffen en aangeschafte voorraden flexwoningen.
2. *Kunt u er al een aantal plaatsen op het Circusterrein?*
Het Circusterrein wordt momenteel in fysieke zin voorbereid op de eventuele komst van flexwoningen. Zo worden er bodemonderzoeken uitgevoerd om vast te stellen hoe snel en wat verder nodig is om flexwonen mogelijk te maken.

3. *Bent u bereid om te kijken naar andere locaties voor deze flexwoningen?*

Op dit moment is onze inzet gericht op het realiseren van flexwoningen op het Circusterrein. Er is op dit moment geen reden om te denken dat als flexwonen hier (financieel) onhaalbaar blijkt te zijn, het realiseren van flexwoningen op een andere plek in Hilversum wel kansrijk is.

4. *Kunnen woningcorporaties deze woningen gaan halen voor onze gemeente?*

Aanschaf uit de door het rijk beschikbaar gestelde voorraad flexwoningen vergt een investering van alle betrokken partijen. Op dit moment wordt de haalbaarheid van deze investering onderzocht. Dit gebeurt in een dialoog tussen woningcorporaties, gemeente en rijksoverheid. Deze ontwikkeling vergt echter tijd en de marktomstandigheden zijn inmiddels anders dan een aantal jaar geleden. De rente is hoger en ook de bouwkosten zijn gestegen. Dit maakt de financiële uitdaging groter. Deze uitdaging geldt als een landelijk issue en dus niet alleen voor Hilversum.

5. *Kunnen wij als gemeenteraad iets doen om flexwoningen vanuit het Rijksvastgoed bedrijf hier te krijgen?*

Het betreft hier in beginsel een bevoegdheid van het college. Mocht een investering voor de aanschaf nodig zijn, zal het college daartoe een voorstel voor de gemeenteraad uitwerken. In alle gevallen zal de gemeenteraad tijdig worden geïnformeerd over de vervolgstappen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top