

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1369421
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 100
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	13 december 2023
Informatie bij	Aernoud Rijntjes	Tel. nr.	(035) 629 2402

Onderwerp

ontwerpbestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve 2023 ter inzage

Kernboodschap

In 2013 is het bestemmingsplan 'Woonwijk Anna's Hoeve' vastgesteld. Dat bestemmingsplan was gericht op de ontwikkeling van het plangebied en daarom ruim opgezet. De wijk is zo goed als af. Om de huidige stedenbouwkundige kwaliteit te behouden is een nieuw op beheer gericht bestemmingsplan nodig. Een ontwerpbestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve 2023 wordt ter inzage gelegd.

Aanleiding

Het door u in 2013 vastgestelde bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve was gericht op de ontwikkeling van het gebied. Nu alle bouwvelden uit het plan vergund zijn en de wijk zo goed als af is, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk om de stedenbouwkundig kwaliteit vast te leggen. Zo is dat ook destijds en recentelijk aangekondigd op de [website van de wijk](#).

Het nieuwe bestemmingsplan zal dus vooral gericht zijn op het beheer van de bestaande situatie. De huidige bebouwing is daarin opgenomen waarbij de bestaande situatie, zoals die op basis van de verleende omgevingsvergunningen is gebouwd, het uitgangspunt is. Net als in andere vergelijkbare bestemmingsplannen zijn er mogelijkheden voor de bouw van bijbehorende bouwwerken (berging, aanbouw/uitbouw) en andere ondergeschikte bouwwerken (erfafscheiding).

Consequenties

Met het nieuwe bestemmingsplan hebben eigenaren van percelen in het gebied minder bouw mogelijkheden dan met het huidige ruim opgezette bestemmingsplan. Dat is inherent aan de doelstelling van het nieuwe bestemmingsplan om de huidige stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk te behouden. Vanaf de start van de ontwikkeling was bekend dat - op het moment dat de wijk is gerealiseerd - een nieuw op beheer gericht bestemmingsplan zou worden gemaakt. Er zijn ook afspraken gemaakt met de kopers van de percelen over die kwaliteit in koopovereenkomsten en in zogenoemde kavelpaspoorten.

Vorig jaar december (2022) is officieel bekend gemaakt dat het bestemmingsplan gaat wijzigen en dat in december 2023 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Eigenaren hebben sinds die tijd de mogelijkheid gehad de huidige bouw mogelijkheden nog te benutten door een bouwaanvraag in te dienen. Is dat niet gedaan dan heeft men de aanspraak op vergoeding van planschade, nadat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden, verloren (artikel 6.3 Wet ruimtelijke ordening). Daardoor loopt de gemeente het risico op betalen van een vergoeding niet.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken wordt ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Van deze terinzagelegging zal op de gebruikelijke manier kennis worden gegeven in de Gooi- en Eembode en in het Gemeenteblad. In die termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Daarna wordt het plan aan u voorgelegd het vast te stellen, waarbij ingegaan wordt op eventueel ingediende zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 12 december 2023.