

**Technische vragen voor de Raadscommissievergadering Ruimtelijke Ordening en Projecten
agendapunt 4 en 5 van 17 januari 2024**

Vragen van : **Hart voor Hilversum**
Aan wethouder : **K.J. Walters**
Over : **Beeldvorming Vaststelling bestemmingsplan Orionlaan 62-70a**

Technische/ beeldvormende vragen:

Conceptantwoord -penvoerder is: Rogier Kersten 06 - 28503502

Hart voor Hilversum stelt de volgende vragen over agendapunt 4 en 5, bestemmingsplan Orionlaan 62-70a. De antwoorden zijn eronder weergegeven:

Vraag/opmerking op de plantoelichting van het bestemmingsplan:

Op blz 2 wordt aangegeven dat dit bestemmingsplan is vastgesteld in november 2023. Opmerking: Deze datum ligt in het verleden, dus dit lijkt ons iets voorbarig.

Antwoord:

Dit is inderdaad voorbarig. Er had moeten staan 'ter vaststelling aanbieden aan de raad'. In november zijn de stukken als pdf aangeleverd aan het college. In het formeel vastgestelde bestemmingsplan zal dit straks sowieso niet meer zichtbaar zijn, omdat dit gaat om een digitale html- versie die op www.ruimtelijkeplannen.nl kan worden ingezien.

Vraag over de plantoelichting van het bestemmingsplan:

Blz. 11 afbeelding 3.1 : Kunt u aangeven waar de 9e parkeerplaats is ingetekend?

Antwoord:

Ten noorden van het plangebied, tegen de strook van de bosrand. Overigens is de locatie van de parkeerplaatsen niet vastgelegd in de regels of verbeelding (meestal niet in een bestemmingsplan).

Vraag over de plantoelichting van het bestemmingsplan:

9.3 participatie, blz. 43: De initiële plannen zijn gedurende het participatieproces substantieel gewijzigd om tegemoet te komen aan de wensen van omwonenden. Welke wijzigingen hebben er plaatsgevonden naar aanleiding van het participatieproces ten opzichte van de initiële plannen?

Antwoord:

De hoogte is aangepast. De dakvorm is aangepast in het ontwerp, vervallen van 'kopgevels', enkele dakkapellen zijn uit het ontwerp gehaald. Mede naar aanleiding van opmerkingen van Commissie Welstand en Monumenten zijn ook de gevels gedraaid. Nu is er meer zicht vanuit de Orionlaan op de achterliggende bosrand.

Zie ook blz 262 en verder en blz 287 en verder van document Bijlagen bij de plantoelichting.

Vraag over de Nota van beantwoording zienswijzen:

4. a blz 11. beantwoording: 'Voorkomen moet worden dat een 'straatje' zal ontstaan langs het natuurgebied. Dat is hiermee gelukt.' Wat bedoelt u met deze zin en kunt u hier uitgebreider op reageren?

Antwoord:

Dit was destijds een reactie van de CWM op een oudere variant van het plan waarin de woningen ook anders gesitueerd waren. Doordat de situering van de gebouwen strak in het gelid stonden, met garages en aanbouwen aan elkaar geschakeld en daarom oogden als een gevelwand aan een korte straat. Dit was onwenselijk. Nu zijn de nieuwe woningen meer gericht op de bosrand, niet langer in 1 lijn en met een ontsluiting naar de Orionlaan toe.