

**Technische vragen voor de Raadscommissievergadering Ruimtelijke Ordening en Projecten
agendapunt .. van 17 januari 2024**

Vragen van : D66
Aan wethouder : K.J. Walters
Over : Landgoed Zonnestraal

Commentaar [SL1]: Gerben van Voorden is projectwethouder Zonnestraal

1. *Hoeveel woningen staan er nu op het terrein van Zonnestraal?*
2. *En wat voor soort woningen zijn dit precies? Huur/Koop (sociale huur/middenhuur/particuliere huur en koop) en in welke verhouding?*
3. *Hoeveel zouden er in theorie nog op het terrein bijgebouwd kunnen worden? Met vliegveld en zonder vliegveld? Met Unesco-standaarden en zonder? Dus conform gemaakte juridisch bindende afspraken en andere juridische vereisten enzovoorts.*

Conceptantwoord -penvoerder is: Leonard Silva 06-24626451 en
Arnold Huisman 06 - 18869784

1. Op het landgoed zijn 42 woningen als 'Wonen' bestemd.
2. Het gaat om 15 rijtjeswoningen, 24 twee-onder-een-kap-woningen en 3 vrijstaande woningen. Het gaat hierbij om zowel huur- als koopwoningen. Woningcorporatie het Gooi en Omstreken is eigenaar van de rijtjeswoningen, waarvan het ons onbekend is wat voor soort huur dit betreft. Eén rijtjeswoning heeft een particuliere eigenaar. Van de twee-onder-een-kap-woningen heeft Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken nog 7 woningen in haar bezit, de rest (17) is inmiddels aan particulieren verkocht. Van de 3 vrijstaande huizen is er één in eigendom van een particulier, één is eigendom van Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en één is in eigendom van het landgoed. Daarnaast zijn er zorgwoningen in het gebied. Deze zorgwoningen hebben geen woonbestemming, maar vallen onder de bestemming maatschappelijk-medisch.
3. Er kunnen geen extra woningen worden bijgebouwd volgens het geldend bestemmingsplan. De bestaande woningen hebben een woonbestemming, maar de rest van het landgoed heeft de bestemmingen Agrarisch, Natuur en Maatschappelijk-Medisch. Binnen deze bestemmingen is het bouwen van woningen niet mogelijk. Een toename van het aantal woningen enkel bestemd voor wonen is ongewenst. Wel zien we mogelijkheden voor zorggerelateerde woningen aangevuld met een of meerdere specifieke doelgroepen. Daarbij dient rekening te worden gehouden met beperkingen vanuit het vliegveld, cultuurhistorische- en natuurwaarden.

