

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1384803
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 106
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	21 december 2023
Informatie bij	Daniëlle Timmer	Tel. nr.	(035) 629 2601

Onderwerp

Locatie ontwikkelplan en Anterieure overeenkomst Riebeeck en naastgelegen Kwik-Fit locatie

Kernboodschap

Het college heeft op 19 december 2023 besloten om het Locatie ontwikkelplan Herontwikkeling Riebeeck vast te stellen alsook de Anterieure met Bun Bricks B.V. aan te gaan.

Aanleiding

Eigenaar en initiatiefnemer Bun heeft het verzoek ingediend tot herontwikkeling van het winkelcentrum Riebeeckgalerij en naastgelegen Kwik-Fit locatie, waarbij onder andere de supermarkt wordt vergroot. Door verplaatsing van de entree en de inrit van de parkeergarage zal er meer ruimte ontstaan voor een hoogwaardig verblijfsgebied (plein).

Om hieraan invulling te geven via een Locatie ontwikkelplan, is in juni 2023 een Intentieovereenkomst met Bun Bricks B.V. aangegaan. Op 2 juni 2023 bent u hierover middels [Raadsinformatiebrief 2023-51 Intentieovereenkomst Riebeeckgalerij en naastgelegen Kwifit locatie \(1306646\)](#) geïnformeerd. In de Intentieovereenkomst is een positieve grondhouding uitgesproken ten aanzien van de door Bun gewenste ontwikkeling. Daarnaast zijn er afspraken vastgelegd over het te doorlopen vervolgproces tussen partijen.

Op 19 december 2023 heeft het college als logische vervolgstap op deze Intentieovereenkomst, besloten om het Locatie ontwikkelplan Herontwikkeling Riebeeck vast te stellen alsook de Anterieure overeenkomst met Bun Bricks B.V. aan te gaan.

Consequenties

Het Locatie ontwikkelplan is door Bun op 4 oktober 2023 aangeleverd bij de gemeente en ambtelijk getoetst. De ontwikkelaar heeft dit plan in verschillende stappen met de omgeving besproken en de input waar mogelijk meegenomen. Op 19 december 2023 heeft het college ingestemd met dit Locatie ontwikkelplan (zie bijlage 1).

De volgende stap betreft het vastleggen van de privaatrechtelijke afspraken in een Anterieure overeenkomst, die voorziet in de juridische borging van de herontwikkeling. Op 19 december 2023 heeft het college van B&W besloten deze Anterieure overeenkomst aan te gaan.

Uitvoering van het Locatie ontwikkelplan zorgt ervoor dat winkelcentrum de Riebeeck en omgeving een flinke kwaliteitsimpuls krijgt en de verkeersveiligheid ter plaatse verbetert. Daarnaast biedt de sloop van het Kwifit pand, de verbinding tussen laag- en hoogbouw en de vernieuwing van het winkelcentrum de kans om het hele gebied opnieuw in te richten. De openbare ruimte sluit in de toekomst ruimtelijk, functioneel en qua materiaalgebruik aan op de Alexiatunnel. Hiermee wordt de verbinding tussen de

twee woonbuurten aan weerszijden van de Oosterengweg doorgezet en versterkt. Hoewel het een privaat gebied betreft, wordt het een doorlopende publiek toegankelijke ruimte, goed verbonden aan de omliggende openbare ruimtes. Het laden en lossen vindt in de toekomst plaats aan de Willem Bontekoestraat. Hoewel dit ten koste gaat van een aantal parkeerplaatsen in de Openbare Ruimte is de totale parkeerbalans van deze herontwikkeling positief. Er worden door de ontwikkelaar voldoende nieuwe parkeerplekken op eigen terrein toegevoegd.

Vervolgtraject

De ontwikkelende partij heeft de wens geuit nog in 2023 een omgevingsvergunning (uitgebreide WABO procedure) in te dienen. De reden voor deze procedure is, dat er wordt afgeweken van het in het vigerende bestemmingsplan opgenomen gebruik. De oppervlakte voor het gebruik als supermarkt betreft daarin maximaal 1.000 m² BVO en zal in de nieuwe situatie ca. 2.190 m² BVO zijn. Aan u als raad zal in dit proces om een 'verklaring van geen bedenkingen' worden gevraagd.

Gemeente en ontwikkelaar werken daarnaast samen aan een uitwerking van het definitieve ontwerp van de inrichting van het voor publiek toegankelijk deel van de buitenruimte binnen het Exploitatiegebied en een goede aansluiting op de omgeving. De omgeving wordt hierbij betrokken.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 19 december 2023.