

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1380665
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023 - 108
Portefeuillehouder	K. van Hunnik	Datum	21 december 2023
Informatie bij	Jan Pool	Tel. nr.	06-42873029

Onderwerp

Onderwijs Huisvestingsplan 2024

Kernboodschap

Op 19 december 2023 heeft het college Het OHP 2024 vastgesteld.

Aanleiding

Jaarlijks stelt het college het Programma onderwijshuisvesting vast. Er zijn 16 aanvragen ingediend. Met dit voorstel worden 9 aanvragen toegekend en 4 aanvragen afgewezen. Er zijn 3 aanvragen door de aanvrager weer ingetrokken na een eerste inhoudelijke beoordeling en overleg.

Op 28 september 2023 heeft wethouder Van Hunnik het voorstel besproken met de bevoegde gezagen van de scholen in het op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO). Geen van de scholen heeft een zienswijze ingediend op het programma.

Consequenties

De toegekende aanvragen sluiten aan bij het in mei 2020 door de raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020-2036 (IHP 2020) en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Hilversum 2022. Er zijn naast deze projecten uit het IHP ook een aantal nieuwe aanvragen toegekend. Dit betreft vooral groei van scholen.

Vervolgtraject

Op dit moment wordt een actualisatie van het IHP 2020 voorbereid. Hierbij hoort een planning van de scholen die de komende 16 jaar planmatig vernieuwd of gerenoveerd zullen worden. De nieuwe in het programma opgenomen projecten die een investering vergen worden opgenomen in deze planning.

Alle bevoegde gezagen van de scholen worden op de hoogte gesteld van dit besluit.

De aanvragers ontvangen een beschikking.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Programma en Overzicht OHP 2024

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 19 december 2023.

Concept Programma Onderwijsinvesting 2024 en Overzicht

Versie 30 november 2023

Op het programma staan volgens de wet de aangevraagde voorzieningen die toegekend worden. Op basis van onderstaande beoordelingen ziet het OHP 2024 er als volgt uit:

Nr.	Aanduiding	Omschrijving	Investering (I) / Exploitatie (E)	Investering op MIP 2023
1	AT Scholen - Junior Campus (2024-1)	Uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair	E	€ 15.924
2	AT Scholen – Wilgetoren (2024-2)	Uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair	E	€ 9.695
3	AT Scholen – Wilgetoren (2024-3)	Uitbreiding d.m.v. medegebruik	E	€ 50.000
4	STIP – Villa Vrolik (2024-4)	Uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair gymzaal	E	€ 65.357
5	STIP – Vondelschool (2024-5)	Vorbereidingskrediet voor vervangende nieuwbouw inclusief gymzaal	I	€ 487.172
6	HMS - Montessorischool Centrum (2024-9)	Uitvoeringskrediet vervangende nieuwbouw	I	€ 8.068.400
7	AT Scholen – Wilgentak (2024-11)	Terrein sloopkosten	I	€ 77.664
8	Auris - Auris Taalkring (2024-12)	Uitbreiding gebouw door verhuizing	E	€ 125.000
9	CVO t Gooi - Hilfertsheem College (2024-16)	Uitbreiding gebouw	I	€ 611.610
	TOTAAL I		I	€ 9.244.846
	TOTAAL E		E	€ 265.976

Toelichting

1. Alberdink Thijm Scholen - Uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair Junior Campus

De school is voor 604 m2 Bvo ingericht. Het huidige leerlingenaantal is 138. Waardoor de school voor 696 m2 ingericht zou moeten zijn.

Voorgesteld wordt om 92 m2 Bvo eerste inrichting ad € 15.924 op het programma te zetten.

2. Alberdink Thijm Scholen - Uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair Wilgentoren

De school is voor 917 m2 ingericht. Het huidige leerlingenaantal is hoger, namelijk 193 leerlingen. Waardoor de school voor 973 m2 ingericht zou moeten zijn.

Voorgesteld wordt om voor 56 m2 eerste inrichting ad € 9.695 op het programma te zetten.

3. Alberdink Thijm Scholen - Uitbreiding d.m.v. medegebruik De Wilgentoren

De uitbreiding wordt toegekend op basis van leerlingenaantal en leerlingenprognose. De drempelwaarde voor uitbreiding wordt overschreden. De school komt in aanmerking voor permanente uitbreiding. De school wil dit realiseren in medegebruik van twee lokalen binnen een ander schoolgebouw. De uitbreiding is in 2024 noodzakelijk. Bekeken wordt of huisvesting in de door de aanvrager beoogde gebouw mogelijk is. Wellicht is ook nog extra tijdelijke huisvesting nodig. Inhuizing zal in ieder geval een tijdelijk karakter hebben. Een

definitieve oplossing zal onderdeel uitmaken van de uitwerking van de groei en krimp Hilversum-Oost. Dit is onderdeel van de actualisatie van het IHP.

Het gereedmaken van deze lokalen geschiedt op werkelijke kosten. Deze zijn nog niet bekend. Er wordt een stelpost van € 50.000 (inclusief verhuiskosten) opgenomen.

Voorgesteld wordt om uitbreiding d.m.v. medegebruik ad € 50.000 op het programma te zetten.

4. STIP - Uitbreiding 1e inrichting OLP en meubilair gymzaal Villa Vrolik

Er is reeds een vergoeding voor de bouw van een separate gymzaal toegekend aan STIP.

Dit resulteert in een behoefte aan eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair ten behoeve van de nieuwe gymzaal. Deze extra behoefte niet eerder is toegekend.

Voorgesteld wordt om € 65.357 ter behoeve van de uitbreiding eerste inrichting OLP en meubilair gymzaal op het programma te zetten.

5. STIP voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw inclusief gymzaal Vondelschool

Het gebouw staat op de lijst van scholen, die in het kader van het IHP 2020 in aanmerking komt voor vervangende huisvesting of renovatie, dit is inclusief de gymzaal. Een voorbereidingskrediet wordt toegekend op basis van vervangende nieuwbouw. Besluitvorming over de definitieve vorm (renovatie of nieuwbouw) wordt onderdeel van de actualisatie IHP. Voorbereiding van het project kan in 2024 van start gaan. Er wordt een voorbereidingskrediet toegekend van 8% van het normatieve nieuwbouw bedrag. Het huidige aantal vierkante meters is 1.332 m². Voor de gymzaal wordt vooralsnog uitgegaan 510 m². Het voorbereidingskrediet wordt daarmee € 487.172.

Voorgesteld wordt om het voorbereidingskrediet vervangende nieuwbouw inclusief gymzaal voor € 487.172 op het programma te zetten.

6. HMS - Uitvoeringskrediet vervangende nieuwbouw Montessorischool Centrum

Het gebouw staat op de lijst van scholen, die in het kader van het IHP 2020 in aanmerking komen voor vervangende huisvesting of renovatie. Businesscases hebben aangetoond dat vervangende nieuwbouw de beste optie is. De start van de bouw wordt verwacht in 2025. Het uitvoeringskrediet is gebaseerd op vervangende nieuwbouw voor de school en de gymzaal. Van het bedrag zoals nu op de begroting opgenomen wordt het eerder toegekende voorbereidingskrediet van € 380.600 en € 25.000 t.b.v. het opstellen van de businesscase afgetrokken. Het toe te kennen bedrag is daarmee € 8.068.400.

De school is haar ontwerpproces gestart op basis van de nog vast te stellen eisen en normbedragen in de actualisatie van het IHP. Nadat deze eisen en bedragen zijn vastgesteld bij de actualisatie van het IHP zal ook het beschikbare bedrag worden aangepast.

Voorgesteld wordt om het uitvoeringskrediet ad € 8.068.400. op het programma te zetten.

7. Alberdink Thijm Scholen – Sloopkosten terrein Wilgentak

De sloopkosten van het aanpalend gebouw aan de Jan Blankenlaan zijn niet opgenomen in het eerder toegekende bedrag voor nieuwbouw. De werkzaamheden vinden plaats in 2024. De toekenning wordt gebaseerd op de werkelijke kosten. De offerte bedraagt € 77.664. Hierbij wordt aangetekend dat er vanuit gegaan wordt dat er geen asbest aangetroffen wordt.

Voorgesteld wordt om de sloopkosten ad € 77.664 op het programma te zetten.

8. Auris – Uitbreiding gebouw Auris Taalkring

De uitbreiding wordt toegekend op basis van leerlingenaantal en leerlingenprognose. De drempelwaarde voor uitbreiding wordt overschreden. Het leerlingenaantal groeit naar maximaal 70 leerlingen. De school komt in aanmerking voor uitbreiding. De uitbreiding is in 2024 noodzakelijk. Er wordt onderzocht of medegebruik of verhuizing naar een bestaand gebouw mogelijk is. Het gereedmaken van deze lokalen geschiedt op werkelijke kosten. Deze zijn nog niet bekend. Er wordt een stelpost van € 125.000 (inclusief verhuiskosten) opgenomen.

Voorgesteld wordt om uitbreiding ad € 125.000 op het programma te zetten.

9. CVO 't Gooi – Uitbreiding gebouw Hilfertsheem College

De uitbreiding wordt toegekend op basis van groei van leerlingenaantal en leerlingenprognose. De drempelwaarde voor uitbreiding wordt overschreden. De uitbreiding is in 2024 noodzakelijk. Het huidige gebouw biedt ruimte voor 450 leerlingen. Op basis van het leerlingenaantal van 480, heeft de school recht op permanente uitbreiding van 185 m². Het toe te kennen bedrag is op basis van het geïndexeerde normbedrag (€ 3.306) daarmee € 611.610.

Voorgesteld wordt om uitbreiding ad € 611.610 op het programma te zetten.

Concept Overzicht onderwijshuisvesting 2024

In het overzicht staan, volgens wettelijke bepaling, de niet voor vergoeding in 2024 in aanmerking komende voorzieningen onderwijshuisvesting. De aanvragen I, II en III zijn dor STIP ingetrokken maar zijn hier volledigheidshalve, vermeld.

Nr.	School	Omschrijving	Conclusie
I	STIP – Taalschool (2024-6)	Vervangende bouw en terrein Arenapark	Geen uitvoering verwacht in 2024 gezien de planvorming rond het Arenapark. Ingetrokken
II	STIP - Jan van Rijckenborghschool (2024-7)	Vorbereidingskrediet	De aanvraag wordt afgewezen gelet op datgene wat is opgenomen in het IHP 2020. Ingetrokken
III	STIP – IPS (2024-8)	Nieuwbouw en gymzaal Arenapark	Geen uitvoering verwacht in 2024. Planvorming rond het Arenapark zorgt er voor dat er nog geen VO, DO of aanbestedingsresultaat is. Ingetrokken
IV	J.H. Donnerchool - J.H. Donnerschool (2024-10)	Vervangende nieuwbouw, gymzaal, uitbreiding en 1e inrichting OLP	Het gebouw niet staat op de lijst van scholen, die in het kader van het IHP 2020 in aanmerking komen voor vervangende huisvesting. Planmatig is vervanging in 2024 niet aan de orde.
V	GSF - A. Roland Holst (2024-13)	Ingebruikname gebouw en herstel constructiefouten	De gevraagde voorziening valt niet binnen de kaders van de verordening.
VI	GSF - A. Roland Holst (2024-14)	Ingebruikname gebouw en herstel constructiefouten	De gevraagde voorziening valt niet binnen de kaders van de verordening.

VII	GSF - A. Roland Holst (2024-15)	Ingebruikname gebouw, herstel constructiefouten en tweede fase luchtbehandeling	De gevraagde voorziening valt niet binnen de kaders van de verordening.
-----	------------------------------------	--	---