

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1380566
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2023-109
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	21 december 2023
Informatie bij	Ronald Sprik	Tel. nr.	(035) 629 2586

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Kavel naast Mout'

Kernboodschap

Op [27 juni 2023](#) hebben wij de koopovereenkomst voor de gronden naast foodhall Mout vastgesteld ten behoeve van een bierbrouwerij en proeflokaal. Deze ontwikkeling is al toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan 'Eurobioscoop'. Wij hebben tevens besloten de bestaande ruime planologische gebruiksmogelijkheden in dit bestemmingsplan voor deze locatie te beperken waardoor wordt uitgesloten dat de gronden een andere invulling krijgen. Hiervoor is het noodzakelijk het bestemmingsplan te herzien. De procedure hiertoe wordt nu gestart.

Daarnaast zijn wij voornemens uw raad t.z.t. voor te stellen de huidige Welstandsnota te laten vaststellen als toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen binnen het plangebied. Reden hiervoor is dat het bestaande welstandskader indertijd is opgesteld met een andere invulling van de kavel in gedachten dan een bierbrouwerij en proeflokaal. Om deze reden sluit dit kader niet meer goed aan bij de gewenste invulling van het plangebied.

Aanleiding

In 2016 is de verkoop, restauratie en exploitatie van de voormalige Eurobioscoop aan het Marktpllein 1 gegund aan de huidige eigenaar van foodhall Mout. Destijds is de optie opgenomen dat het naastgelegen perceel bij de Eurobioscoop ook aangekocht kon worden. De koper van de Eurobioscoop heeft daar op dat moment vanaf gezien. Daarna is besloten om het naastgelegen perceel openbaar te gaan verkopen. Dit heeft geleid tot één geïnteresseerde partij. De beoogde ontwikkeling van de kavel tot 'bierbrouwerij en proeflokaal' is al passend in het geldende bestemmingsplan.

Consequenties

Op dit ogenblik biedt het bestemmingsplan voor de planlocatie kleinschalige bouw mogelijkheden met een ruime gemengde bestemming. Door de gebruiksmogelijkheden te beperken tot 'bierbrouwerij en proeflokaal' is zeker dat de ontwikkeling van de kavel aansluit op de bestemming en gebruik van de naastgelegen foodhall Mout. Door deze 'maatwerk'-bestemming wordt tevens uitgesloten dat de gronden een andere invulling kunnen krijgen. De bouw mogelijkheden blijven ongewijzigd.

Als gevolg van de grondverkoop zullen de bestaande fietsstallingsplekken worden verwijderd. In de directe omgeving van het plangebied wordt hiervoor naar een alternatieve locatie gezocht.

Dit past bij de in de '[Gebiedsagenda Centrum](#)' opgenomen maatregel om mogelijkheden voor extra fietsenstallingen aan de noordzijde van het centrum te onderzoeken.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen in het kader van de wettelijk verplichte inspraak. Tijdens deze periode van 6 weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het voornemen het welstandskader aan te passen. Na de inzage periode worden de ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota, waarna wij uw raad een voorstel zullen doen over de beantwoording en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 19 december 2023.