

## Raadsbesluit

---

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende Kredietaanvraag Flexwonen Circusterrein d.d. 23 januari 2024 met kenmerk 1379539,

besluit:

1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college van B&W – met de drie Hilversumse woningbouwcorporaties, te weten De Alliantie, Gooi & Omstreken en Dudok Wonen – de samenwerkingsovereenkomst ‘Flexwonen Circusterrein’ (bijlage 1) aan te gaan voor een deel van het Circusterrein, ten behoeve van de realisatie van circa 400 flexwoningen;
2. Het voorlopig ontwerp (VO; bijlage 2) voor ‘Flexwonen Circusterrein’ vast te stellen, als stedenbouwkundig kader voor de verdere uitwerking naar een definitief ontwerp (DO);
3. Een investeringskrediet ad. € 3.200.000,- in te stellen voor het bouw- en woonrijp maken en de inrichting van nieuwe openbare ruimte – ten behoeve van het project Flexwonen Circusterrein – en het investeringskrediet vrij te geven;
4. De bruto investering (exclusief subsidie) – in afwijking van de ‘Financiële verordening gemeente Hilversum 2022’ – af te schrijven over 15 jaar en de gevolgen hiervan (jaarlijkse kapitaallasten maximaal € 265.000,-) bij de Voorjaarsnota 2024 te verwerken;
5. Het exploitatierisico conform de financiële herplaatsingsgarantie van het rijk, als acceptabel risico te beschouwen en dit op te nemen in het risicoprofiel (weerstandvermogen) van de gemeente Hilversum;
6. Het budget voor het beheer van de openbare ruimte te verhogen met een bedrag van € 53.000 vanaf het begrotingsjaar 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 maart 2024,

de griffier,

de burgemeester,

A.J. van Meerveld-Hop CMC

dr. ir. G.M. van den Top