



M24-52

MOTIE: Laat bergingsregels wonen boven winkels niet onmogelijk maken

De Raad bijeen op woensdag 3 april 2024, behandelende het onderwerp 'Vaststelling Parapulbestemmingsplan Woningsplitsing en verkamering',

Constaterende dat:

- In de beleidsregels Woningsplitsing, verkamering en transformatie regels zijn opgenomen voor wat betreft bergingsruimte;

Overwegende dat:

- Er voorbeelden zijn in Hilversum, met name bij woningen boven winkels, waar de voorgestelde Hilversumse regels er toe zouden kunnen leiden dat de door de Raad breed gedeelde wens om wonen boven winkels mogelijk te maken, in de praktijk onmogelijk is omdat de eigenaar niet voldoende grond heeft om voldoende berging te creëren;
- Het belang van het mogelijk maken van wonen boven winkels mogelijk maken breed gedragen wordt binnen de raad;

Draagt het College op:

De beleidsregels Woningsplitsing, verkamering en transformatie zodanig aan te passen dat in geval van een splitsing of transformatie bij 'wonen boven winkels' het College de bevoegdheid heeft de vergunning te verlenen wanneer een eigenaar aantoonbaar heeft gemaakt dat over onvoldoende (buiten)ruimte te beschikken om de vereiste bergingsruimte te kunnen creëren.

D66 Hilversum
Roderik van Grieken

VVD
Haitske van de Linde

SP
Paul Vonk