

Stand van zaken participatietraject over de mogelijke verhuizing van Hoogvliet van de Admiraal de Ruyterlaan naar de Bosdrift in Hilversum

Oktober 2023



Inleiding

De plannen van Hoogvliet Beheer BV, de vastgoedtak van Hoogvliet Supermarkten, om te verhuizen naar de Bosdrift bestaan al sinds 2015. In deze nota beschrijven we de aanleiding om te verhuizen, het verloop van het participatieproces en de uitkomst daarvan. Deze nota is geschreven voor Hoogvliet Beheer en de gemeenteraad van Hilversum. Hoogvliet Beheer kan met behulp van de uitkomst van het participatietraject beter beslissen of zij de gewenste verhuizing wil voortzetten of niet. De gemeenteraad kan met behulp van dit verslag zien wat er aan participatie is gedaan, wat de stakeholders vinden van de verhuisplannen, onder welke voorwaarden men daarmee akkoord zou willen gaan en hoe Hoogvliet hierin mee gaat of zou kunnen gaan.

Die mate van draagvlak en de stemming in de wijk, is belangrijke input voor de gemeenteraad om te beslissen of zij mee wil werken aan een wijziging van het bestemmingsplan die benodigd is om de verhuizing van de Hoogvliet supermarkt naar het pand van garage Stam planologisch mogelijk te maken. Wat we met het participatietraject hebben onderzocht is of er voldoende draagvlak is voor de verhuizing en zo ja; welke voorwaarden en afspraken daaraan ten grondslag liggen.

Dit document is als volgt opgebouwd:

Inleiding	2
Aanleiding voor de verhuizing.....	2
Wat is er gedaan aan communicatie met de buurt?	3
Het onderzoek in de buurt	3
De VvE Nieuwlandseweg.....	5
De klankbordgroep.....	7
Stoplicht op rood	10
Knipperlicht	11
Stoplicht op groen	11
Vervolg in 2023.....	11
Conclusies.....	12

Aanleiding voor de verhuizing

De supermarkt aan de Admiraal de Ruijterlaan kent een groot aantal beperkingen. Die beperkingen zijn dermate groot en niet ter plaatse oplosbaar dat verhuizing naar een nieuwe locatie in de buurt de enige toekomstbestendige optie is.

De huidige Hoogvliet winkel in Winkelcentrum Chatham is 870 m² bvo. Dat was in 2005, toen Hoogvliet de winkel overnam, al kleiner dan gemiddeld. Bovendien zijn de concurrenten in de omgeving, zoals de Heigalerij (AH) en Kerkelanden (AH en Lidl), in de afgelopen jaren fors vergroot. Hierdoor is de exploitatie van de winkel verder onder druk komen te staan. De enige manier om

levensvatbaar te blijven is om de winkel te optimaliseren, en als dat niet kan, verhuizen. Als dat ook niet kan, dan zal Hoogvliet op termijn de deuren moeten sluiten en de buurt verliest daarmee haar supermarktvoorziening.

Op verzoek van de raadscommissie is in 2019 een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid om op de huidige locatie aan de Admiraal de Ruyterlaan uit te breiden, waardoor een verhuizing wellicht niet nodig is. Uit dat onderzoek is gebleken dat de belemmeringen van uitbreiden te groot zijn en zowel praktisch als financieel onhaalbaar. De raadscommissie heeft dit onderkend en de verkenning met de omgeving van garage Stam aan de Bosdrift is van start gegaan.

Wat is er gedaan aan communicatie met de buurt?

In 2017 zijn een inloopavond en 2 debatavonden georganiseerd. Er is overleg opgestart met de VvE's van de appartementen boven garage Stam aan de Bosdrift en boven de huidige winkel aan de Admiraal De Ruyterlaan. Daarnaast is er overleg geweest met de beide scholen in de buurt, de begraafplaats en met diverse bewoners van direct aangrenzende woningen.

In 2019 is adviesbureau De Selectie betrokken bij het project. Er zijn drie trajecten ingezet. Ten eerste is een website gelanceerd over dit onderwerp: www.hoogvliethilversum.nl. Dit is een centrale plek waar geïnteresseerden kunnen lezen over de plannen, de stand van zaken, er is een inschrijfmogelijkheid voor de nieuwsbrief en de contactgegevens van de omgevingsmanager. Er is een aantal nieuwsbrieven verstuurd over het verloop van het traject.

Daarnaast is er apart overleg opgestart met de VvE van de appartementen boven garage Stam en tenslotte is er een onderzoek in de wijk uitgevoerd. Met dat onderzoek wilden we een objectief beeld krijgen van hoe de omwonenden over een mogelijke verhuizing denken. Het beeld dat ons werd geschetst, is dat de buurt tegen de komst van de winkel is. Door een eigen onderzoek, is getoetst of dat klopt.

Het onderzoek in de buurt

Om een beeld te vormen van de houding van de buurtbewoners ten aanzien van de mogelijke verhuizing van de Hoogvliet supermarkt naar garage Stam, hebben we een onderzoek gedaan in de buurt. Op de website hebben we een aantal objectief geformuleerde vragen gepubliceerd.

We hebben een flyer huis-aan-huis verspreid in de buurt en de nodige mensen persoonlijk gesproken tijdens het verspreiden. Het gebied waar de flyers verspreid werd, is grofweg begrensd door de Admiraal de Ruyterlaan in het westen, de Kolhornseweg in het zuiden, de JH Meijerstraat en Asterstraat in het oosten. Tenslotte de Diependaalselaan aan de noordzijde. Er zijn circa 600 flyers verspreid.

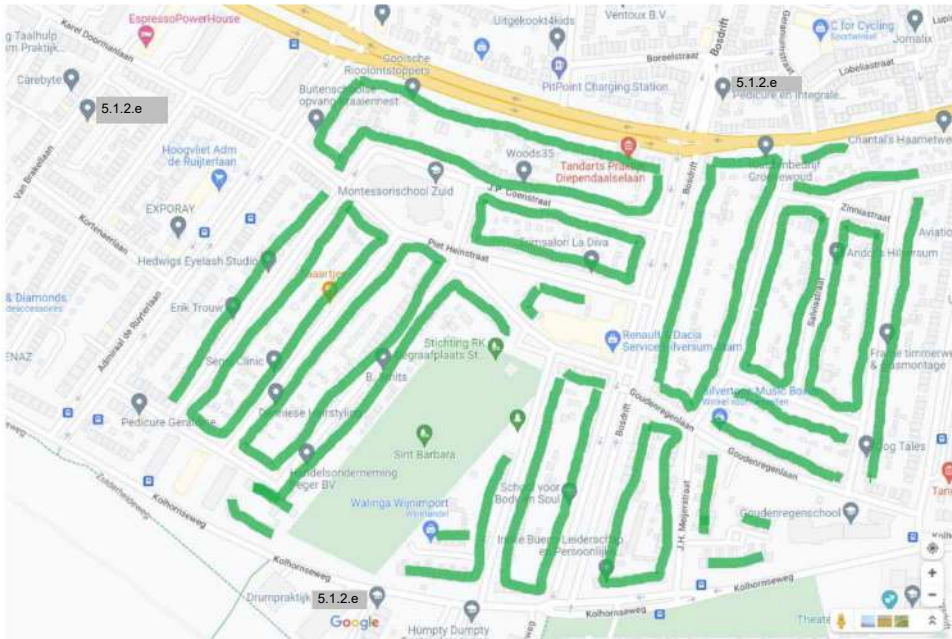


Foto: verspreidingsgebied flyers voor deelname aan de enquête

Van de circa 600 verspreide flyers in de omgeving, heeft ruim 25% de enquête in gevuld. Dat zijn in totaal 155 respondenten. Van al deze respondenten gaf ruim de helft aan dat de meeste zorgen bestaan over de (extra) verkeersdruk die het plan teweeg kan brengen en wat de gevolgen daarvan zijn voor de verkeersveiligheid en het parkeren in de buurt.

De uitkomst van de enquête gaf bovendien een genuanceerd beeld van de meningen over het plan. Als we iets dieper op de uitkomst ingaan kunnen we concluderen dat we de mening van de omwonenden in verschillende categorieën kunnen verdelen. Uit de resultaten bleek dat van die 155 respondenten 36% voor de komst van Hoogvliet naar garage Stam te zijn. 30% is tegen. 27,3% is gematigd voor of tegen en wil vooral in gesprek over vragen en/of zorgen. De laatste 6,7% is neutraal over de plannen.

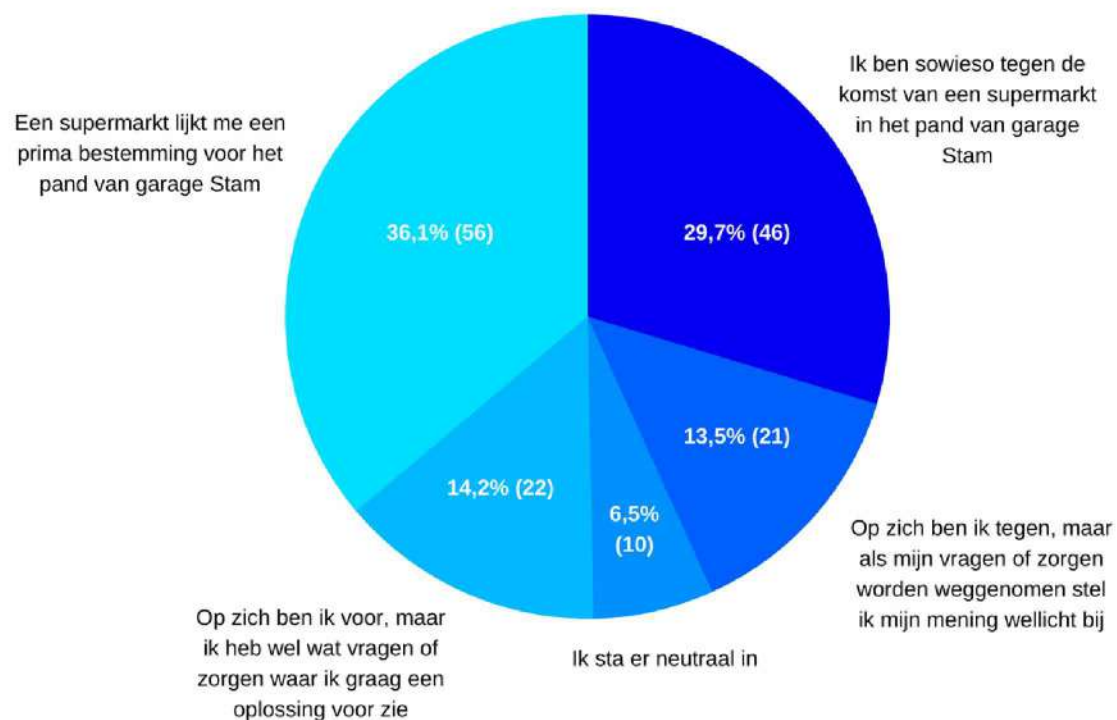


Foto: uitkomsten enquête: Antwoord op de vraag: wat is uw gevoel bij een eventuele komst van een Hoogvliet supermarkt?

Als we deze cijfers nog verder afronden zou je kunnen zeggen dat:

Ongeveer 1/3^e is tegen de komst van de supermarkt

Ongeveer 1/3^e geeft aan: ja; mits..., neutraal of nee; tenzij...

Ongeveer 1/3^e is voor de komst van de supermarkt.

Wat we zien, is dat de mensen die het plan niet zien zitten vaker direct aanwonenden zijn van garage Stam en dat de voorstanders vaker net een straat verder weg wonen.

Als zorgen worden aangegeven dat men vreest voor parkeerproblemen en meer verkeer van mensen die met de auto boodschappen komen doen. Ook mogelijke verrommeling en overlast van de winkel en/of winkelend publiek worden genoemd als zorgpunten.

Bij de mensen die twijfelen zijn dit ook thema's waarover men zorgen heeft en waarover men in gesprek wil om te bezien of deze zorgen weggenomen kunnen worden. Door de voorstanders wordt aangegeven dat zij het fijn vinden als er een supermarkt centraler in de buurt komt en uit te kijken naar een winkel met een moderner, ruimer assortiment dan de huidige Hoogvliet.

De VvE Nieuwlandseweg

In 2019 zijn we verder in gesprek gegaan met de VvE van de appartementen boven de Stamgarage. Tijdens verschillende overleggen hebben we afgesproken om het volgende te doen:

1. De VvE stelt een lijst op met punten die zij graag gerealiseerd zien voordat zij akkoord willen gaan met de komst van de supermarkt.

2. We gaan met alle bewoners kijken in Arnhem, waar aan de Utrechtseweg een Hoogvliet supermarkt is gerealiseerd. Deze winkel kent een vergelijkbaar voortraject met veel zorgen uit de omgeving. Hier is uiteindelijk ook een klankbordgroep geformeerd.

De overleggen met het bestuur van de VvE zijn in goede sfeer verlopen. De lijst die is ingediend, met een deel 'nice to have' en een deel 'need to have' is bijgevoegd als bijlage bij dit rapport, inclusief de reactie van Hoogvliet op die punten. Aan bijna alle punten wil Hoogvliet Beheer meewerken, de verwachting is dan ook dat we hier uit gaan komen met elkaar. Dan leggen we deze afspraken vast in een overeenkomst. Tevens is besproken/afgesproken dat Hoogvliet ook actief lid van de VvE wordt, in het geval Hoogvliet eigenaar wordt van de locatie.

Het bezoek aan Arnhem was een waardevolle en vooral nuttige activiteit. Op 15 oktober 2022 is een groep van ongeveer 15 bewoners samen met omgevingsmanager ^{5.1.2.e} (De Selectie) en directeur Hoogvliet Beheer ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} rondgeleid. Na een toelichting door ^{5.1.2.e} de voormalig onafhankelijk voorzitter van de klankbordgroep aldaar op het doorlopen proces hebben we de winkel bezocht en heeft de bedrijfsleider verteld hoe de dagelijkse operatie van de supermarkt eraan toegaat. Veel vragen konden worden beantwoord en veel zorgen konden worden weggenomen. Ook het logistieke deel kwam uitgebreid ter sprake en het laad- en losdock is bekeken (zie foto).

Bewoners hebben ook gesproken met mensen die direct naast de supermarkt en het laad- en losdock wonen. Zij stonden in de tuin te werken en enkele Hilversummers hebben even een praatje met de bewoners gemaakt. Daar kwam uit terug dat de mate van overlast zeer beperkt is.



Foto: uitleg bij het laad- en losdock



Foto: een deel van de groep bij de toerit van de vrachtauto's. Op de achtergrond een bewoner die men gesproken heeft

De klankbordgroep

Via diverse kanalen zijn belanghebbenden uitgenodigd om deel te nemen aan de klankbordgroep, om verder in gesprek te gaan over de plannen. Hoogvliet heeft bewust geen zitting genomen in de klankbordgroep en dit traject overgelaten aan de omgevingsmanager, als onafhankelijk gespreksleider. De klankbordgroep is van start gegaan met 8 mensen. De klankbordgroep is op 13 juli 2022 aan de slag gegaan met de samen geformuleerde doelstelling om te kijken hoe we de belangen van Hoogvliet en de belangen van omwonenden zo dicht mogelijk bij elkaar konden brengen.

Eerste bijeenkomst – 13 juli 2022

Tijdens de eerste bijeenkomst heeft eenieder zich aan elkaar voorgesteld en zijn de wensen van de deelnemers ten aanzien van het traject met de klankbordgroep uitgesproken. ^{5.1.2.e} heeft zijn rol als voorzitter toegelicht. Daarbij heeft hij aangegeven dat zijn rol niet is om de verhuizing van Hoogvliet 'erdoor te drukken', maar dat hij in dit traject wil kijken tot welke oplossingen en afspraken we kunnen komen. Afspraken waaronder de groep die nu nog twijfelt, akkoord zou kunnen gaan met de komst van de supermarkt. Daarna is het aan Hoogvliet en de gemeenteraad van Hilversum om te beslissen of er voldoende aanknopingspunten zijn om het vervolg in te zetten van het traject: het formele proces om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het pand.

Tijdens deze bijeenkomst is het doel van het traject met de klankbordgroep gezamenlijk vastgesteld, evenals wat de inhoud van de eerste bijeenkomsten zou moeten zijn. Namelijk: de leden van de klankbordgroep inhoudelijk goed bijpraten. Ten eerste over het onderzoek door adviesbureau Goudappel naar de gevolgen voor het verkeer en parkeren. Daarnaast door de architect van SUM Architecten uit Hilversum, die de transformatie van het gebouw en directe omgeving op zich zullen nemen.

Van de bijeenkomsten zijn steeds verslagen gemaakt en rondgestuurd voor aanvullingen, voordat deze werden vastgesteld in de eerstvolgende bijeenkomst.

Sfeer en opbrengst: de opbrengst van deze eerste bijeenkomst is dat we het proces samen hebben vastgesteld voor de eerste bijeenkomsten, namelijk dat iedereen behoefte had om inhoudelijk bijgepraat te worden. Ook hebben we spelregels vastgesteld. Er waren al veel vragen én verwijten richting Hoogvliet. De sfeer was nogal wantrouwend. Iets wat vaker voorkomt bij de start van een participatietraject. Onze ervaring leert dat veel mensen op een eerste bijeenkomst opgekropte emoties uitten, hetgeen ook waardevolle informatie oplevert. Wel werd direct door één van de deelnemers twijfel geuit over de integriteit ^{5.1.2.e} als voorzitter van het overleg.

Tweede bijeenkomst – 21 september 2022

Op de tweede bijeenkomst, de eerste inhoudelijke, was het thema ‘verkeer en parkeren’. Daarnaast hebben we een toelichting gegeven op de uitkomsten van het onderzoek over mobiliteit. Hiervoor hebben we ^{5.1.2.e} onderzoeker van Goudappel en auteur van het rapport, gevraagd een toelichting te geven op het verkeersonderzoek naar de gevolgen van het vestigen van de supermarkt aan de Bosdrift op het aantal verkeersbewegingen en toename van de druk op de parkeercapaciteit in de omgeving. Het onderzoek is gebaseerd op data van de gemeente Hilversum.

Sfeer en opbrengst: tijdens deze bijeenkomst was de sfeer helaas vrij onprettig. Drie deelnemers gedragen zich tijdens de bijeenkomst zeer dominant, waardoor andere deelnemers niet aan bod komen. ^{5.1.2.e} krijgt een spervuur van vragen, waardoor hij maar moeilijk zijn onderzoek kan toelichten. De aard van de vragen leek niet zozeer een verzoek tot verduidelijking van hetgeen werd gepresenteerd, als wel het zoeken naar mogelijke inconsistenties of onjuistheden in het onderzoek. De inhoudelijke opbrengst van de bijeenkomst was dat is geconstateerd dat het onderzoek uit 2019 stamt en daarmee eigenlijk de houdbaarheid aan het verliezen is. Daarom is afgesproken dat Goudappel een update maakt van het onderzoek. De briefing aan Goudappel is in samenspraak met de leden van de klankbordgroep gemaakt.

Derde bijeenkomst – 16 november 2022

De derde bijeenkomst staat in het teken van het ontwerp van de supermarkt en de direct aanliggende buitenruimte. Architect ^{5.1.2.e} en ontwerper ^{5.1.2.e} van SUM, een architectenbureau uit Hilversum met zeer ruime ervaring op het gebied van detailhandel, gaven een toelichting op het beoogde ontwerp, zoals dat ook op de website staat.

^{5.1.2.e} vertelt over de randvoorwaarden die hij vanuit Hoogvliet heeft meegekregen en op basis waarvan hij met het ontwerp is begonnen. De randvoorwaarden en kaders voor het ontwerp zijn:

- De huidige locatie aan de Admiraal de Ruyterlaan is te klein voor een efficiënte en toekomstbestendige supermarkt;
- De locatie garage Stam is niet ontworpen als supermarkt en daarmee niet een perfecte ruimte, maar komt dicht in de buurt;
- Situering van kleine winkels aan de voorkant, zodat er minder inbreuk gemaakt wordt op (het uitzicht van) de omgeving;
- De entree centraal bij de parkeerplaatsen;
- Laden en lossen moet verkeerskundig gecheckt worden op de mogelijkheid ervan;
- Bewust omgaan met openbare ruimte. Zo weinig mogelijk restruimte, zodat er minder kans is op verrommeling;
- Parkeren aan de zijkant en schuin bij de voordeur, dat maakt het gebruik voor klanten optimaal en de kwaliteit van de openbare ruimte blijft daarmee behouden;

- Voor parkeren moet aan de norm van de gemeente worden voldaan;
- Het bruto vloeroppervlak bedraagt 1755 m² in totaal (1465 m² voor de supermarkt, 290 m² voor de kleine winkels).

De feedback uit de groep is dat men het een veel te grote winkel vindt en de zorg is er dat de winkel daardoor aantrekking heeft op bewoners van andere wijken in Hilversum. Dat is echter niet de verwachting, omdat er in alle wijken grotere supermarkten zijn dan de beoogde nieuwe supermarkt in het pand van garage Stam.

Sfeer en opbrengst: bijzonder aan deze bijeenkomst was dat direct na het welkomstwoord, een deelnemer het woord nam om namens nog twee aanwezigen een statement voor te lezen. In dat statement geven zij aan zeer ontevreden te zijn over de gang van zaken tot nu toe en het vertrouwen in het proces op te zeggen. Als voorzitter heeft 5.1.2.e aangegeven dat hij dat opmerkelijk vond aangezien we nu nog bezig zijn met het elkaar informeren over de belangrijke thema's, zoals samen afgesproken. De participatie moest in feite nog beginnen.

Na de derde bijeenkomst

De derde bijeenkomst was een pittige bijeenkomst, waarin duidelijk werd dat een aantal leden uit de klankbordgroep andere ideeën had bij het doel van de klankbordgroep dan wat we samen hebben gedefinieerd in de eerste bijeenkomst. Zij willen participeren over de vraag wat er überhaupt met het STAM-gebouw zou moeten gebeuren. Ze bleken sterk tegen het proces te zijn en nog sterker tegen de komst van Hoogvliet. Er was weinig tot geen ruimte om tot een gesprek te komen en te verkennen of beide belangen dichterbij elkaar gebracht konden worden. Nadat wij in deze fase ook per ongeluk werden gekopieerd in een mailwisseling van een van de leden van de klankbordgroep, waarin werd besproken hoe het participatietraject het beste verder zou kunnen worden gesaboteerd, werden er wat ons betreft grenzen overschreden. Daarom én omdat door de dominante aanwezigheid andere meningen niet of slecht aan bod kwamen, is besloten het proces anders vorm te geven.

We hebben besloten de klankbordgroep in een andere samenstelling verder te laten gaan zonder de drie leden uit de klankbordgroep die sterk tegen zijn. In ieder geval één van hen is opgegaan in de actiegroep, die we vragen om input te leveren voor de rapportage over de participatie. Op deze manier krijgt hun stem een plek en kan de klankbordgroep ook op een constructieve wijze verder. De overige leden van de klankbordgroep waren het eens met dat voorstel en stonden achter dat besluit. We zijn vervolgens op zoek gegaan naar nieuwe leden en hebben die ook gevonden en toegevoegd aan de klankbordgroep.

Vierde bijeenkomst – 25 april 2023

Tijdens de vierde bijeenkomst zijn we dieper ingegaan op het huidige ontwerp voor de Hoogvliet aan de Bosdrift en de direct aanliggende buitenruimte. Architect 5.1.2.e was deze bijeenkomst weer aanwezig om met de leden van de klankbordgroep te verkennen wat de zorgen, wensen en ideeën zijn omtrent het ontwerp. De onderwerpen die daarbij langskwamen, waren: parkeren, de luifel en open ruimte onder de appartementen, laden en lossen, de kwaliteit van de zijgevel aan de Nieuwlandseweg, het voorkomen van verrommeling/openbare ruimte.

Sfeer en opbrengst: de sfeer tijdens deze bijeenkomst was constructief kritisch. Er waren veel vragen en goede gesprekken. Daarnaast zijn we vooral ingegaan op mogelijke oplossingen en ideeën om de kwaliteit in de buurt te verhogen en de zorgpunten te verminderen. De opbrengst van de

bijeenkomst was dat er per onderwerp een aantal belangrijke punten zijn die de klankbordgroep wil meegeven aan Hoogvliet als wens. Deze opbrengst is puntsgewijs bijgevoegd als bijlage.

Vijfde bijeenkomst – 13 juni 2023

De vijfde bijeenkomst stond weer in het teken van het thema 'verkeer en parkeren'. De uitkomsten van het geactualiseerde mobiliteitsonderzoek, uitgevoerd door bureau Goudappel in opdracht van Hoogvliet, werden tijdens deze bijeenkomst toegelicht. ^{5.1.2.e} heeft ook dit onderzoek namens Goudappel geleid en kwam deze bijeenkomst extra toelichting geven over de uitkomsten van het vernieuwde verkeersonderzoek en de gevolgen van het vestigen van de supermarkt aan de Bosdrift op het aantal verkeersbewegingen. Ook de toename van de parkeerdruk op de omgeving was onderdeel van dit herziene onderzoek.

Sfeer en opbrengst: ook tijdens deze bijeenkomst was de sfeer positief en constructief kritisch. De opbrengst van de bijeenkomst zijn een aantal belangrijke wensen vanuit de klankbordgroep aan Hoogvliet. Deze opbrengst is puntsgewijs bijgevoegd als bijlage. De grootste zorg zat hem bij wat de toename van het verkeer doet met de wachttijd bij de Diependaalselaan en daarmee de verkeersveiligheid.

Zesde bijeenkomst – 11 oktober 2023

Tijdens de zesde bijeenkomst met de klankbordgroep was voor het eerst ^{5.1.2.e} als vertegenwoordiger vanuit Hoogvliet aanwezig. We gingen met elkaar in gesprek over de wensen van de klankbordgroep en de reactie daarop vanuit Hoogvliet. De wensen en zorgen hebben we puntsgewijs doorgenomen met elkaar om te kijken of er nog vragen, opmerkingen en knelpunten waren. We zijn met elkaar tot de conclusie gekomen dat voor een deel van de punten van de lijst afspraken gemaakt konden worden, een gedeelte met de gemeente besproken en afgestemd moet worden en een gedeelte pas later, verderop in het traject bij het concreter maken van de plannen, uitvoerig besproken kan worden.

Sfeer en opbrengst: de sfeer was positief en constructief. De opbrengst van de bijeenkomst is een toevoeging op basis van het gesprek over de opgeschreven wensen en zorgen vanuit de klankbordgroep en de eerste reactie van Hoogvliet. Deze opbrengst is bijgevoegd als bijlage.

Stoplicht op rood

De intentie was om dit hoofdstuk te laten schrijven door de actiegroep Hoogvliet, die in juni een flyer heeft bezorgd in de buurt om handtekeningen te verzamelen tegen de komst van de Hoogvliet supermarkt. We hebben vanaf juli meerdere keren geprobeerd met vertegenwoordigers van de actiegroep in gesprek te gaan, maar het is vooralsnog niet gelukt om een afspraak met hen te maken voor een nader gesprek.

Omdat een gesprek nog niet is gelukt citeren we uit de verspreide flyer.

1. Milieu-impact
 - *"volgens de Hoogvliet kunnen zij op deze locatie niet goed verdienen. Commercieel groeien ten koste van mens, milieu en grondstoffen is echter niet meer van deze tijd. Verantwoord ondernemen is meer dan alleen uitbreiden van oppervlakte en bio-assortiment. Het is ook het verkleinen van de footprint als organisatie en duurzaam ondernemen"*
2. Druk

- *"meer verkeersoverlast, parkeeroverlast, geluidoverlast. De verhuizing zal absoluut zorgen dat het met de rust is gedaan in onze wijk. De wachttijd om op de Diependaalselaan te komen zullen zo lang worden dat er files op de toegangswegen ontstaan. Veel verkeer zal dan een sluiproute door de wijk proberen."*

Wat betekent de verhuizing straks voor u?

"Ruim 2000m2 winkeloppervlak oppervlak in plaats van 900 nu"

Maar ook:

- *"Heel veel extra verkeer in de wijk, minimaal dubbel zoveel per werkdag"*
- *"Vaak moeten zoeken naar een parkeerplek"*
- *"3x zo lang wachten om op de Diependaalselaan te kunnen, dus bijvoorbeeld 10 minuten in plaats van 3"*
- *"Je kinderen tussen de auto's door afzetten bij het schoolplein"*
- *"Een volle wijk waar op elk vrij plekje een auto staat omdat er een tekort aan parkeerplekken is"*

Wist u dat:

- *"De huidige locatie aan de Admiraal de Ruijterweg ook voldoende mogelijkheid tot opknappen en uitbreiden biedt?"*
- *"Dat als de supermarkt verhuist, onbekend is wat er komt?"*
- *"In plaats van onze buurtsuper krijgen we een zeer grote regionale supermarkt op de Bosdrift waar bewoners uit omliggende wijken en dorpen gaan winkelen?"*

Helaas staan er veel feitelijke onjuistheden in de door de actiegroep verspreide flyer. Bijvoorbeeld:

- De winkel wordt niet ruim 2000m2 maar in totaal 1465m2 BVO (circa 1150m2 wvo), plus 290m2 aan kleine winkels. Bij elkaar 1755 m2;
- Dit is geen "zeer grote regionale supermarkt" die mensen uit andere dorpen aantrekt;
- Er is geen mogelijkheid om de huidige locatie te vernieuwen en uit te breiden en dit is ook aangetoond en gedeeld met de gemeenteraad;
- Het verkeer neemt toe evenals de parkeerdruk. Uit het onderzoek van Goudappel blijkt dat dat leidt tot verkeersveilige verkeersdruk. Bovendien blijft er sprake van een acceptabele parkeersituatie, zelfs op het piekmoment is ruimschoots voldoende restparkeercapaciteit. Onderzoeksvraag voor dit onderzoek is in samenspraak met de klankbordgroep geformuleerd en verkeerstellingen zijn aangeleverd door de gemeente;
- De mate van doorstroming op het kruispunt Bosdrift – Diependaalselaan is onderzocht voor zowel de referentie- als planvariant. Uit de studie is naar voren gekomen dat ook in de planvariant er sprake is van een acceptabele doorstroming op het kruispunt.

Knipperlicht

Dit is de uitkomst van de bijeenkomsten met de klankbordgroep. Zie bijlage.

Stoplicht op groen

Uit de enquête en de aanbelronde die we tijdens de verspreiding hebben gedaan, blijkt dat er ook een groot aantal omwonenden blij te zijn met een eventuele verhuizing van de Hoogvliet naar de Bosdrift. Zij geven vooral aan het fijn te vinden dat er dichterbij en op loop- of fietsafstand een supermarkt komt. Daarnaast vinden ze het prettig dat er een groter en moderner assortiment beschikbaar zal zijn dan in de huidige winkel beschikbaar is.

Vervolg

We blijven contact zoeken met de actiegroep Hoogvliet vanuit de wens in het participatietraject alle geluiden/belangen bij elkaar weer te kunnen geven.

Met de VvE Nieuwlandseweg moeten we tot een definitieve overeenkomst komen over de besproken lijst voorwaarden en wensen. Bijna alle wensen worden ingewilligd, dus dit zien wij positief in. Dat was ook de eerste reactie van het bestuur.

Het participatieproces komt daarmee niet aan een einde. Het is voor alle partijen van belang dat de participatie door blijft lopen. Dat geldt voor de VvE, de klankbordgroep, de overige partijen in de omgeving en de mensen die in de buurt wonen. Met het grootste gedeelte van hen zal er, afhankelijk van het proces, de stappen en wat er nodig is, een vorm van participatie blijven. De personen die in de buurt wonen van de Bosdrift blijven voorlopig geïnformeerd via een nieuwsbrief en een folder of flyer over de huidige stand van zaken en het proces. Ook via de website blijft men op de hoogte en kan contact worden gezocht om bij te praten en wensen te delen. Wanneer er grote stappen in het proces gezet worden, communiceren we dat uiteraard met de omgeving en bekijken we tegen die tijd welke vorm het meest wenselijk en passend is.

Met de klankbordgroep blijven we in gesprek over de mogelijke komst van Hoogvliet. We maken met hen een convenant, waarin alle afspraken worden opgenomen en we kijken of we een gesprek met de klankbordgroep en de gemeente kunnen initiëren. Vervolgens is het afhankelijk van het proces en de stand van zaken welke stappen we met hen doorlopen en wat we bespreken. Als er een verhuizing komt, hebben we afgesproken ook na de opening nog bij elkaar te komen, wellicht in een andere bezetting.

Conclusies huidige stand van zaken

Zoals uit het onderzoek bleek, ziet ongeveer een derde deel van de omwonenden de verhuizing niet zitten, een derde juist wel en een derde wil afspraken maken over hoe die supermarkt dan zou moeten landen in de buurt. In de bijeenkomsten met de VvE en klankbordgroep hebben we zorgen en kansen in kaart gebracht en Hoogvliet heeft in een beantwoording op dit verslag aangeven welke kunnen worden aangepakt en op welke manier. We gaan nooit iedereen tevreden krijgen als Hoogvliet verhuist. We merken dat veel omwonenden niet zozeer tegen de komst van de supermarkt zijn, maar hier wel vragen bij hebben. Dat is heel begrijpelijk en deze zorgen kunnen in veel gevallen worden weggenomen. Zo zijn er afspraken gemaakt met de begraafplaats, de Goudenregenschool en de Montessorischool Zuid. Uit o.a. het verkeersonderzoek, de oplossingen die met de architect zijn bedacht én de besprekingen de VvE van de appartementen boven garage Stam, blijkt dat er geen praktische bezwaren zijn die een verhuizing in de weg staan. Met de klankbordgroep en Hoogvliet wordt een convenant opgesteld waar alle afspraken in worden opgenomen. Vanuit de klankbordgroep zijn er aandachtspunten meegegeven voor de verdere planvorming. De overleggen verlopen constructief en steeds positiever. Het participatieproces blijft voorlopig lopen met alle betrokken partijen.