

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	514320
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019-8
Portefeuillehouder	A.J. Wolthers	Datum	20 februari 2019
Informatie bij	Jessica van Hees	Tel. nr.	035-629 2108

Onderwerp

Herverdeling investeringskrediet ten behoeve van herinrichting Wilhelminastraat

Kernboodschap

Bij het investeringsprogramma van 2019 heeft u het volgende vastgesteld:

	vastgesteld
	IP begroting 2019
1 Realisatie noodstroom aggregaat en her-loceren MER/Serverruimte	430.000
2 Bouwkundige aanpassingen	275.000
3 Meubilair	410.000
4 Vervangen AV middelen	185.000
Totaal	<u>1.300.000</u>

Vanuit de urgentie van Arbo gerelateerde zaken betreffende huisvesting van de Wilhelminastraat komen we tot de conclusie dat deze werkzaamheden in 2019 uitgevoerd moeten worden. Hierbij is geen rekening gehouden met de door u Raad beschikbaar gestelde kredieten. Wij stellen daarom voor om een aantal minder urgente werkzaamheden uit het investeringskrediet van 2019 door te schuiven naar 2020 en verder. Dit betreft een aantal niet Arbo gerelateerde werkzaamheden zoals meubilair en Audiovisuele middelen. Hierdoor wordt ruimte gecreëerd binnen de huidige kredieten voor de verbouwing van de Wilhelminastraat. Het totale investeringsbedrag van 1,3 mln. zal niet worden overschreden, wel herverdeling van afzonderlijke kredieten.

Onderstaande tabel geeft de nieuwe herverdeling van afzonderlijke kredieten weer:

Via Raadsinformatiebrief voorstellen om het IP als volgt te wijzigen:				
	vastgesteld	Aanpassing		
	IP begroting 2019	(dek.W-strrt)	raming W-straat	nieuwe raming IP
1 Realisatie noodstroom aggregaat en her-loceren MER/Serverruimte	430.000	0	0	430.000
2 Bouwkundige aanpassingen	275.000	-45.000	322.000	552.000
3 Meubilair	410.000	-250.000	78.000	238.000
4 Vervangen AV middelen	185.000	-105.000	0	80.000
Totaal	<u>1.300.000</u>	<u>-400.000</u>	<u>400.000</u>	<u>1.300.000</u>

Aanleiding

Het kantoorpand Wilhelminastraat 1-19 is in gebruik bij het Sociaal Plein. Al enkele jaren wordt een aantal knelpunten ervaren (binnenklimaat, akoestiek en inrichting) die conform wettelijke eisen om een oplossing vragen. Daarnaast voldoet de huidige indeling niet meer aan de eisen van deze tijd. In het Medewerkers Tevredenheid Onderzoek van 2017 is er voor klimaat en huisvesting van deze locatie als laagste binnen de gemeente gescoord (3,6 ten opzichte van een 6,5 gemiddeld van alle locaties samen).

De genoemde ARBO knelpunten worden versterkt door de wens om anders en meer integraal te werken met andere gemeentelijke afdelingen en door de tijdelijke uitbreiding van het Sociaal Plein met 20 FTE (Project WINST) in ieder geval tot 2021. Op het Sociaal Plein wordt veel samen gewerkt met ketenpartners. De wens is om dit beter te faciliteren om onwenselijke situaties rondom vertrouwelijke informatie te voorkomen. De herinrichting komt dus te goede aan de gehele gemeentelijke organisatie, zodat we de bewoners beter ten dienste kunnen zijn.

Consequenties

Het totale investeringskrediet 2019 van 1,3 mln. zal niet worden overschreden. Er vindt een herverdeling van de afzonderlijke kredieten plaats.

De eerste 5 jaar zullen de kapitaalslasten met 17.000 euro toenemen, wat wordt gecompenseerd na 5 jaar. Effect is na 10 jaar nihil.

Vervolgtraject

Om de verbouwing van de Wilhelminastraat mogelijk te maken zullen een aantal niet urgente werkzaamheden die gepland stonden voor 2019 doorschuiven naar achteren. Bij het opstellen van het investeringsprogramma 2020 zullen we deze werkzaamheden opnieuw aanmelden.

Bij de eerste tussenrapportage van 2019 zullen we het voorstel doen om de kredieten aan te passen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes