

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 10 juni 2021
ZAAKNUMMER 774028
BEHANDELD DOOR D. Bogers
TELEFOON (035) 629 2259
UW KENMERK

BIJLAGEN -

BETREFT Beantwoording schriftelijke vragen art 41 van het CDA Hilversum
over de ontwikkelingen m.b.t. de parkeergarage City Parking Noordse
Bosje

Geachte raads- en commissieleden,

De fractie van CDA Hilversum heeft op 12 mei jl. vragen gesteld over de ontwikkelingen m.b.t. de parkeergarage City Parking Noordse Bosje. Met deze collegebrief worden deze vragen beantwoord.

Vraag 1. Is het college bekend met de plannen voor omvorming van de parkeergarage aan het Noordse Bosje tot woningen?

Antwoord

Ja. De initiatiefnemer is al geruime tijd bezig met ideevorming. Op 9 december 2019 ontvingen wij een verzoek om vooroverleg voor een Omgevingsvergunning. Het vooroverleg betrof het verbouwen van het pand op het perceel Noordse Bosje 1-21 (transformatie van parkeergarage/kantoor naar wonen).

Vraag 2. Indien het college hiermee bekend is, wanneer wordt de raad hierover geïnformeerd en wanneer wordt een besluit tot wijziging van de bestemming aan de raad voorgelegd?

Antwoord

Voor het plan dat als vooroverleg is ingediend is geen bestemmingswijziging nodig. De locatie heeft de bestemming Centrum-Randgebied-1. Binnen deze bestemming is wonen toegestaan.

Vraag 3. Indien het college hiermee niet bekend is, wat vind u van de plannen?

Antwoord

Niet van toepassing.

Vraag 4. Wat zijn de bezettingscijfers van de parkeergarage?

Antwoord

Uit de parkeerbalans voor het centrum die in 2016 is opgesteld, blijkt dat per saldo sprake is van een forse overcapaciteit aan garage parkeerplekken in het centrum van Hilversum, ondanks de effecten van toen bekende ontwikkelingen tot 2025.

Vraag 5. In hoeverre worden de parkeerplekken in de garage gebruikt door winkelend publiek en welk deel van de parkeerplaatsen worden gehuurd door bewoners?

Antwoord

Is niet bekend. De gemeente heeft geen inzicht in het recente aantal verkochte kaartjes of het aantal abonnementhouders. Deze cijfers zijn van de eigenaar.

Vraag 6. Welke effecten voorziet u voor de aantrekkelijkheid van ons centrum wanneer deze parkeergarage wordt omgebouwd tot woningen?

Antwoord

De zorgen vanuit ondernemers over het wegvallen van parkeercapaciteit zijn bekend. Uit de parkeerbalans voor het centrum die in 2016 is opgesteld, blijkt dat per saldo sprake is van een forse overcapaciteit aan parkeerplekken in het centrum van Hilversum. De parkeerdruk verschilt sterk per locatie. Zo blijkt uit dit onderzoek dat de parkeergarage City Parking voor nog geen derde wordt gebruikt. Het hebben van meer woningen, en dus bewoners, in dit deel van het centrum draagt bij aan de levendigheid in het centrum. Door de overcapaciteit en de gekoesterde wens vanuit de raad om meer kwaliteit, gebruiksgemak en veiligheid te realiseren ten einde het centrum aantrekkelijker te maken voor de gebruiker, zijn wij van mening dat deze ontwikkeling passend is en bijdraagt aan het bereiken van vastgestelde beleidsdoelen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

Ch.B. Aptroot, wnd.