

Besluitenlijst College van B&W

Datum 22-01-2019

- 1 Vaststelling bestemmingsplan 'Verbreiding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1' (455849)**
- Het 'Tracébesluit A27/A1 Utrecht Noord – Knooppunt Eemnes – Aansluiting Bunschoten-Spakenburg' is door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld en medio 2016 onherroepelijk geworden. Het maakt de verbreding van de rijksweg A27 mogelijk, daarmee verbetert de doorstroming van het verkeer rondom Hilversum. De aansluiting Hilversum op de A27 wordt vervangen door een compactere aansluiting met op- en afritten en verkeerslichten en de (fiets)tunnel ten behoeve van 'het rondje Hilversum' wordt mogelijk gemaakt. Het voorliggende bestemmingsplan 'Verbreiding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1' vormt de wettelijk verplichte doorvertaling van een Tracébesluit in een bestemmingsplan.
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Verbreiding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1' heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorstel is om het bestemmingsplan 'Verbreiding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1' vast te stellen.

Besluit

De raad voorstellen:

1. het bestemmingsplan 'Verbreiding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp10rijkswega27-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Verbreiding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1';
3. het voorstel aan te melden voor rechtstreekse agendering in de raad.

Toelichting

Akkoord.

- 2 Kwartaalrapportage Egelshoek Q4 2018 (458995)**
- Op 26 september 2018 heeft de raad besloten tot de herstructurering van het laatste gedeelte van woonwagencentrum De Egelshoek en de daarbij behorende grondexploitatie vastgesteld. Tijdens de behandeling van het hiertoe gedane raadsvoorstel heeft burgemeester Broertjes toegezegd per kwartaal verslag uit te brengen over de voortgang van de werkzaamheden binnen het project. In de bijgesloten RIB doet hij dit verslag aan de raad toekomen.

Besluit

De bijgevoegde collegebrief vast te stellen en te verzenden aan de leden van de raad.

Toelichting

Akkoord met aanpassingen; de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te doen brengen.

3 Aanpassing CAO Hulp bij het Huishouden (513494)

Per 1 april 2018 is de CAO Verpleging, Verzorging en Thuiszorg (VVT) aangepast met daarin een nieuwe (hogere) loonschaal voor hulp bij het huishouden. Gemeenten moeten deze loonschaal betrekken bij het vaststellen van hun tarieven voor de huishoudelijke hulp. Dit moet met terugwerkende kracht.

Door de portefeuillehouders Sociaal Domein van de regio is afgesproken de CAO voor Hulp bij het Huishouden te volgen. Een formeel collegebesluit is vereist.

Besluit

1. De tarieven voor "huishoudelijke hulp" en "huishoudelijke hulp plus" vast te stellen op € 25.80 (+ 2,4%) respectievelijk € 27,00 (+2,3%), als gevolg van de per 1 april 2018 geldende CAO VVT (Verpleging, Verzorging en Thuiszorg);
2. De extra kosten voor boekjaar 2018 (geraamd op € 87.000) ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2018;
3. De structureel hogere kosten vanaf 2019 (geraamd op € 116.000) ten laste te brengen van de in de begroting opgenomen budgetten Huishoudelijke Hulp.

Toelichting

Akkoord.

4 Motie M18-110 en toezeggingen Commissie Wonen december (473263)

In de commissie zijn een aantal toezeggingen gedaan. In deze collegebrief wordt hier op in gegaan. Teven reageert het college op de tijdens de raad van 12/12 aangenomen motie M18-110 "puur sociale huur".

Besluit

De collegebrief te versturen naar de raadsleden.

Toelichting

Akkoord met aanpassingen; de portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te doen brengen.

5 Ontwerpbestemmingsplan Van Riebeeckweg 34 (497615)

Het tuincentrum Gooiersgroen dat is gelegen aan de Van Riebeeckweg 34 te Hilversum gaat binnen enige jaren stoppen met de bedrijfsvoering en deze locatie verlaten. Er komt dan een inbreidingslocatie vrij voor herontwikkeling. De woonfunctie is hier een passende invulling. Er is door de eigenaar in overleg met een ontwikkelaar een woningbouwplan ontwikkeld en hierover heeft ook meerdere malen overleg met de buurt / omgeving plaatsgevonden. Dit overleg heeft enkele aanpassingen van het plan tot gevolg gehad. Er komen 16 koopwoningen met een gemeenschappelijke binnentuin en een ondergrondse parkeervoorziening. Dit woningbouwplan is een goede aanvulling op het bestaande woningaanbod in de wijk. Het plan is verwerkt in een bestemmingsplan en dit plan is nu gereed om de wettelijke procedure te doorlopen.

Besluit

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Van Riebeeckweg 34 en dit plan vrijgeven voor het doorlopen van de wettelijke zienswijzenprocedure en het vooroverleg zoals genoemd in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.
2. Bij dit bestemmingsplan geen extra inspraakprocedure doorlopen, omdat er al overleg is geweest met de buurt en met omwonenden.
3. Vaststellen dat, onder verwijzing naar de onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan, er geen significant negatieve milieueffecten zijn te verwachten en dit leidt er toe dat geen mer-plicht geldt en dat de mer-procedure niet hoeft te worden doorlopen.

Toelichting

Akkoord.

6 Aanpassen tarieven collectief vervoer (513497)

Het lage BTW tarief is per 1-1-2019 van 6% verhoogd naar 9%. Dit BTW tarief is van toepassing op het Wmo-taxi tarief van de vervoerder en de reizigersbijdrage. De reizigersbijdrage van €0,55 is sinds mei 2013 niet meer verhoogd. Het voorstel is om de reizigersbijdrage te verhogen met de 3% BTW verhoging en de indexatie over 2018 door te berekenen.

Door de portefeuillehouders Sociaal Domein van de regio is afgesproken de voorgestelde verhoging door te voeren. Een formeel collegebesluit is vereist.

Besluit

Het tarief per 1 januari 2019 van de reizigersbijdrage Wmo-taxi vast te stellen op € 0,60/zone (oude tarief € 0,55/zone)

Toelichting

Conform.

7 Ontwerpbestemmingsplan Tweede partiële herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve (511494)

In 2013 is het bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve vastgesteld. In de afgelopen jaren is deze wijk deels tot stand gekomen en zijn er nieuwe inzichten ontstaan, waardoor het nu gewenst is om de maximale bouwhoogte van bouwveld 2.3, gelegen naast de berg Anna's Hoeve, te verlagen. Op 18 december 2018 heeft uw college reeds besloten in te stemmen met de voorgestelde variant 2.1 (verlaging bouwhoogte was hierin ook opgenomen) en het starten van de bestemmingsplanprocedure. Voorgesteld wordt om de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het bouwveld 2.3 gelegen nabij de berg Anna's Hoeve gedeeltelijk aan te passen door een verlaging van de maximale bouwhoogte. Hierdoor wordt de woonbebouwing op dit bouwveld lager en dit sluit beter aan bij het gewenste eindbeeld voor dit deel van Anna's Hoeve. De verlaging van de maximale van 16,5 meter naar 10,5 met accent van 13,5 meter bouwhoogte is verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Dit plan kan na besluitvorming door uw college ter inzage worden gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder, wat de start is van de formele bestemmingsplanprocedure.

Besluit

1. Instemmen met het Ontwerpbestemmingsplan Tweede partiële herziening Bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve en dit plan vrijgeven voor het doorlopen van de wettelijke zienswijzenprocedure en het vooroverleg zoals genoemd in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.
2. Bij dit bestemmingsplan geen extra inspraakprocedure doorlopen, omdat er geen negatieve reacties verwacht worden op de voorgestelde aanpassing.

Toelichting

Conform.

8 Evaluatie Regeling Meervoudige Bewoning (4907676)

Op 30 maart 2016 is de regeling meervoudige bewoning aangenomen. De aanleiding hiervoor was een motie om woningsplitsing in bepaalde gebieden van Hilversum tegen te gaan. Tegelijkertijd wilde men een eenduidige regeling bieden voor het gebruik en verbouwen van gebouwen (panden) voor meervoudige bewoning (bewoning door meer dan één huishouden). Bij de invoering is toegezegd een evaluatie te houden over de doelmatigheid ervan. Deze evaluatie is nu uitgevoerd en wordt bij deze aangeboden. Hiermee wordt ook de toezegging T17/107 afgedaan.

Besluit

1. Kennisnemen van de evaluatie regeling meervoudige bewoning

2. De commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen vragen B&W te adviseren naar aanleiding van de uitkomsten van de evaluatie regeling meervoudige bewoning.

Toelichting

Akkoord.

9 Start procedure aanwijzing Werf 35 Mussenstraat 9, 11A, 11B, 15,19 en 21 en het terrein kadastraal perceel C9186 te Hilversum tot gemeentelijk monument (506884)

De voormalige farmaceutische fabriek en later gemeentewerf aan de Mussenstraat –Werf 35– bevat cultuurhistorische waarden. Bij de onderhandelingen in het kader van de voorgenomen herontwikkelingen is duidelijk geworden dat de gemeente een onderzoek wil starten naar de monumentale en cultuurhistorische waarden van Werf 35. Hieruit volgt het voornemen om Werf 35, het terrein (kadastraal perceel C9186) met de gebouwen Mussenstraat 9, 11A, 11B, 15, 19 en 21, aan te wijzen als gemeentelijk monument. Met het besluit tot voornemen start de aanwijzingsprocedure. Daarmee ontstaat de mogelijkheid een waarden –en belangenonderzoek te doen zodat na een integrale afweging van alle belangen een definitief besluit genomen kan worden.

Besluit

1. Voor te nemen tot aanwijzing over te gaan van Werf 35, het terrein (kadastraal perceel C9186) met de gebouwen Mussenstraat 9, 11A, 11B, 15, 19 en 21 als gemeentelijk monument en het belangenonderzoek te starten.
2. Advies te vragen aan de Commissie voor Welstand en Monumenten omtrent de beschermingswaardigheid van het terrein en de panden.

Toelichting

Akkoord.