

Aan de leden van de gemeenteraad en commissieleden
cc. college van B&W
cc. pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 25 maart 2019
ONS KENMERK 517505
BEHANDELD DOOR I. Tibosch
TELEFOON (035) 629 2326
BIJLAGEN -
BETREFT Toezegging T19/36 - Raadsvoorstel Masterplan Philipslocatie

Geachte dames en heren,

Op 13 maart 2019 is het raadsvoorstel "Masterplan Philipslocatie" behandeld in de commissie Ruimtelijke Ordening & Wonen. Het woningbouwprogramma op de Philipslocatie bestaat deels uit sociale huurwoningen en Philipshof Residences BV is momenteel in overleg met de lokaal werkzame corporaties over de afname van het sociale programma.

Tijdens de commissiebehandeling is door de fractie Hilversums Belang een vraag gesteld over het opnemen van een kettingbeding in de anterieure overeenkomst met Philipshof Residences BV om de voorraad sociale huurwoningen in het plan op termijn te behouden. Daarbij refereerde dhr. Blok van Hilversums Belang aan pagina 10 van het Coalitieakkoord 2018 – 2022 waar de ambities verwoord worden met betrekking op de omvang van de sociale huurvoorraad en de voorwaarden waaronder corporaties woningen aan zittende huurders verkopen.

Als toegezegd in de commissie (T19/36) ontvangt u hierbij een schriftelijke reactie. De gemeente zal in de anterieure overeenkomst met Philipshof Residences BV inderdaad een uitpandingsverbod (met boete- en kettingbeding) opnemen voor de sociale huurwoningen. Daarbij geldt dat de sociale huurwoningen minimaal 25 jaar als zodanig moeten worden geëxploiteerd. Deze termijn van 25 jaar is conform de voorwaarden die wij regulier stellen bij verkoop van gemeentegrond aan corporaties.

In de prestatieafspraken met de woningcorporaties maakt de gemeente afspraken over de omvang van de totale sociale voorraad. In de Prestatieafspraken 2016-2020 is afgesproken dat de sociale huurwoningvoorraad minimaal op peil blijft en dat de sociale voorraad (sociale huur + sociale koop gedurende 5 jaar na verkoop) licht zal stijgen. Indien de corporaties woningen verkopen dan doen zij dit onder anti-speculatiebeding in de vorm van een zelfbewoningsclausule. Dat is overigens in de hele sector zo gebruikelijk.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

F.G.J. Voorink
Portefeuillehouder Philipslocatie