

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 1 februari 2021
ZAAKNUMMER 726509
BEHANDELD DOOR G.A. van t Hof
TELEFOON (035) 629 2239
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT beantwoording artikel 41 vragen van het CDA over een
rekenfoutje nieuwe parkeergarage Tergooi

Geachte dames en heren,

Op 2 december 2020 heeft de fractie van het CDA vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de nieuw te bouwen parkeergarage Tergooi ziekenhuis. De raadsinformatiebrief en het artikel in het NH nieuws van 26 november 2020 vormen de aanleiding voor deze vragen. Hieronder treft u de beantwoording van de vragen aan.

Vraag 1

Kunt u verklaren waarom de RIB spreekt van een rekenfout en ziekenhuis Tergooi in een verklaring op haar site aangeeft dat er geen sprake is van een fout en dat de parkeergarage in goed overleg zo is ontworpen?

Antwoord: De rekenfout is gemaakt in een totaal telling voor alle benodigde parkeerbehoefte voor heel Monnikenberg. In dat overzicht is zowel het bouwvolume van Tergooi als van Merem opgenomen en is het volume onderverdeeld naar verschillende onderdelen. Elk onderdeel kent een andere parkeernorm. Dit overzicht leidt uiteindelijk tot een totaal telling waaruit, achteraf, blijkt dat de optelling van Merem niet juist is doorgevoerd. Deze totaal telling is aangeleverd door de ontwikkelende partijen als onderdeel van het Masterplan. De gemeente heeft verzuimd de onjuiste optelling te controleren, als gevolg hiervan is de vaststelling van het bestemmingsplan niet op de juiste informatie gestoeld. Tergooi heeft op haar website geplaatst dat haar telling juist is en dat daar de parkeergarage op gedimensioneerd is. Bij het opstellen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de parkeergarage is de fout in de telling aan het licht gekomen en is met beide partijen overleg gevoerd hoe dit ontstane probleem op te lossen. Zowel Tergooi als Merem heeft aangegeven de oplossing te kunnen vinden als Merem op eigen terrein mag parkeren. Voor de gemeente betekende dit dat zij opnieuw medewerking zou moeten gaan verlenen aan het aanpassen van het bestemmingsplan. In de RIB leest u dat de gemeente heeft toegezegd hieraan haar medewerking te willen verlenen. Het college houdt daarom de optie open om een verzoek van Merem voor wijziging van het bestemmingsplan aan de raad voor te leggen.

Vraag 2

De nieuwe parkeergarage heeft 1.025 parkeerplekken. De omgevingsvergunning voor de bouw van de parkeergarage is verleend en onherroepelijk bevonden. Tijdens de vele presentaties en bijeenkomsten met betrekking tot de nieuwbouw op het ziekenhuisterrein en de daarbij horende parkeergarage, werd duidelijk gemaakt hoe zorgvuldig hiermee wordt omgegaan. Door het CDA, maar ook door andere fracties en de buurtbewoners is vaak gevraagd of er voldoende parkeerplaatsen zouden komen.

a. Had de gemeente niet kunnen voorzien dat 1.025 parkeerplekken te weinig is voor zowel Tergooi als Merem?

Antwoord: Het Masterplan Monnikenberg is door de ontwikkelende partijen zelf opgesteld, evenals het partieel gewijzigde bestemmingsplan. Bij het opstellen van het Masterplan heeft de gemeente regelmatig aangegeven waar zij wel en niet akkoord mee kon gaan. Het definitieve Masterplan is vertaald in een bestemmingsplan, waarin het overzicht voor het parkeren is opgenomen. Dit partieel herziene bestemmingsplan is aangeleverd door de ontwikkelende partijen. De verschillende onderdelen van het ontwikkelvolume zijn in het bestemmingsplan getoetst aan de parkeernormen. De opgenomen aantallen in het overzicht van de parkeerbehoefte klopten, echter bleek achteraf de totale optelling niet juist te zijn.

b. Vindt het college 1.025 parkeerplaatsen voor bezoekers, personeel en patiënten van Tergooi voldoende en waar is dit op gebaseerd?

Antwoord: Voor de ontwikkeling van het Tergooi ziekenhuis is de bouw van een parkeergarage met 1.025 parkeerplaatsen voldoende. Dit is gebaseerd op de parkeernota 2017 en de daarbij geldende parkeernormen.

Vraag 3

Wanneer kunnen wij een oplossing van Merem met betrekking tot het parkeren op haar terrein verwachten?

Antwoord: In het Masterplan heeft Merem opgenomen een aantal volumes te willen ontwikkelen voor kantoren en revalidatie. Hoe dit precies ontwikkeld gaat worden weet Merem niet, omdat dit van veel factoren afhankelijk is. Met Merem is afgesproken dat zij een visie opstellen en overleggen aan de gemeente op welk wijze zij het parkeren denken te gaan oplossen. Afgesproken voorwaarde is dat het parkeren uit het zicht gebeurt. Met Merem is geen deadline afgesproken wanneer zij deze visie aanleveren. Wel is met hen gedeeld dat als zij een omgevingsvergunning aan willen vragen voor het ontwikkelen van bouwvolume waarin het parkeren is opgenomen, deze geweigerd wordt door de gemeente. De reden hiervan is dat in het bestemmingsplan is opgenomen dat er niet geparkeerd wordt op het terrein van Merem. Merem heeft er zelf baat bij om zo snel mogelijk met een visie te komen en een verzoek te doen het bestemmingsplan aan te passen.

Vraag 4

Behoort een uitbreiding van de nog niet gerealiseerde parkeergarage tot de mogelijkheden? Zo niet, waarom niet?

Antwoord: Het bestemmingsplan geeft ruimte voor de footprint die de parkeergarage nu inneemt. Een parkeergarage met een grotere footprint past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Wel is het mogelijk om nog binnen het huidige bestemmingsplan 1 laag toe te voegen aan de parkeergarage. Deze laag is echter onvoldoende om de volledige parkeerbehoefte van Merem op te lossen.

Vraag 5

Kan het college garanderen dat er een oplossing gevonden zal worden zonder nadelige gevolgen voor de buurtbewoners, i.v.m. parkeerdruk?

Antwoord: Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein opgelost wordt, er is nog geen zicht op de totale planontwikkeling Merem.

Vraag 6

Tijdens de transitiefase van Tergooi naar het nieuwe ziekenhuis is tijdelijk behoefte aan meer parkeerplaatsen. Deze worden op het huidige maaiveld parkeerterrein gevonden. Tergooi gaat deze parkeerplaatsen, met inzet van mobiliteitsmanagement, terugbrengen naar nul.' Heeft Tergooi aangegeven hoe dit gerealiseerd gaat worden? Zo ja, kunt u dit toelichten?

Antwoord: Met Tergooi wordt over het inzetten van mobiliteitsmanagement nog gesproken. Om te zorgen dat Tergooi werk gaat maken van dit mobiliteitsmanagement zijn de volgende afspraken vastgelegd:

- 1. Elk kwartaal aan het college te rapporteren welke inzet is geleverd op mobiliteitsmanagement en tot hoeveel overstap dit heeft geleid van auto naar fiets of OV;*
- 2. Een jaarlijkse storting per aanwezige parkeerplaats te doen in het Monnikenberg Groenfonds:*
 - a. Jaar 1 na gereedkomen van de eindsituatie: € 150,- per parkeerplaats;*
 - b. Jaar 2 en 3 na gereedkomen van de eindsituatie: € 250,- per parkeerplaats;*
 - c. Vanaf jaar 4 gereedkomen van de eindsituatie: € 400,- per parkeerplaats. Dit bedrag is prijsvast.**GNR bericht separaat over deze storting in de verantwoording van het Monnikenberg Groenfonds.*
- 3. In de kwartaalrapportage als genoemd onder punt 1 op te nemen hoeveel parkeerplaatsen aanwezig zijn en tot welke afdracht dit per jaar leidt aan het Monnikenberg Groenfonds.*

Vraag 7

Kunt u de raad informeren over de voortgang van het proces?

Antwoord: De vergunning van Tergooi is onherroepelijk. Voor Merem is op 24 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een sportcomplex. De aanvraag is in behandeling bij de afdeling Publiekszaken en wordt momenteel beoordeeld op ontvankelijkheid.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes