GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 20 oktober 2020
ZAAKNUMMER 707446
BEHANDELD DOOR E. Bakker
TELEFOON (035) 629 2085
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Artikel 41 vragen fractie DH over voormalig sleutelgebied en plancapaciteit

Geachte dames en heren,

Op 12 oktober 2020 heeft de fractie van Democraten Hilversum (DH) op grond van artikel 41 RvO het college vragen gesteld over 'voormalig sleutelgebied en plancapaciteit'. In deze brief beantwoorden wij de vragen, waarbij de vragen *cursief* zijn weergegeven.

In de door de provincie Noord-Holland gepubliceerde plancapaciteit (aantallen woningen) in Hilversum (www.plancapaciteit.nl) wordt nog uitgegaan van het MRA Sleutelgebied: tot 2040 kunnen 10.474 woningen worden gebouwd.

***Vraag 1:** kunt u verklaren waarom nog van deze door de raad afgewezen aantallen wordt uitgegaan?*

Antwoord: ja.
De plancapaciteitsmonitor is een registratie van de provincie Noord-Holland. In deze monitor wordt weergegeven welke woningbouwplannen en –locaties gemeenten in beeld hebben. De monitor geeft een indicatie in hoeverre plannen en locaties invulling kunnen gegeven aan de regionale woningbehoefte. De provincie actualiseert de monitor jaarlijks in het eerste kwartaal. De cijfers die nu in de monitor staan, hebben dus als peildatum het eerste kwartaal van 2020. De gemeenten in Noord-Holland leveren voor de monitor jaarlijks een overzicht met woningbouwplannen en -locaties aan de provincie aan. In het Regionaal Actieprogramma Wonen is afgesproken dat gemeenten in Gooi en Vechtstreek dat met elkaar doen. Hierdoor vindt tegelijk afstemming tussen gemeenten in Gooi en Vechtstreek plaats.

De monitor plancapaciteit bevat zgn. 'harde' en 'zachte' locaties. Op 'harde' locaties zijn door de gemeenteraden al planologische regelingen vastgesteld (denk aan bestemmingsplannen). Voor 'zachte' locaties lopen er in gemeenten vaak nog onderzoeken of woningbouw daadwerkelijk mogelijk en wenselijk is. Vermelding van een locatie in de plancapaciteitsmonitor houdt geen plicht of bouwrecht in. Rechten en plichten kunnen alleen door het gebruikelijke planologische

instrumentarium (bijvoorbeeld bestemmingsplannen, vastgesteld door de gemeenteraad) in het leven worden geroepen.
In het eerste kwartaal van 2020 zijn extra woningen in de spoorzone als ‘zachte plannen’ voor de monitor aangeleverd vanuit het toenmalige idee van het sleutelgebied. De aantallen zouden verder worden onderzocht op haalbaarheid en wenselijkheid als onderdeel van de ‘strategie spoorgebied’. Dit onderzoek wordt echter niet uitgevoerd, na een negatief advies aan de raad door de gezamenlijke commissie van 23 juni 2020.

Overigens stelt de fractie DH in de vraag dat de gemeenteraad aantallen woningen in het kader van het sleutelgebied heeft ‘afgewezen’. Dat is geen correcte weergave. Aantallen zijn niet in de gemeenteraad besproken. De gezamenlijke commissie van 23juni 2020 heeft de gemeenteraad negatief geadviseerd over het onderzoeksvoorstel ‘strategie spoorgebied’. Het was volgens de raadscommissie te vroeg om zo’n onderzoek te doen. Dit voorstel is dan ook niet doorgeleid ter besluitvorming in de raad. De raad heeft het college op 1 juli 2020 opgedragen eerst een Omgevingsvisie op te stellen en daarvoor met initiatiefnemers van het Burger Initiatief Voorstel een participatietraject te ontwikkelen.

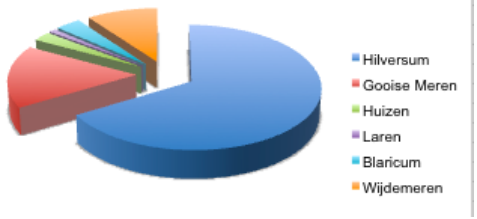
Vraag 2: *Kunt u ervoor zorgen dat deze gegevens zo spoedig mogelijk worden vervangen met door de raad gesanctioneerde aantallen?*

Antwoord: ja.
Wij zullen voor de volgende actualisatie (peildatum eerste kwartaal 2021) niet (meer) de aantallen zachte plannen die samenhingen met het sleutelgebied aanleveren.

Vergelijking met de totale plancapaciteit in de regio biedt het volgende beeld:

Regionale verdeling Plancapaciteit

Tot 2040	Aantal woningen	% aandeel
Hilversum	10474	65
Gooise Meren	2606	17
Huizen	401	3
Laren	152	1
Blaricum	566	4
Wijdemeren	1581	10



Vraag 3: *Kunt u verklaren waarom Hilversum tot 2040 niet minder dan 65% van de plancapaciteit in de Regio Gooi en Vechtstreek zou moeten aanbieden?*

Antwoord:

In de vraag stelt de fractie DH iets dat niet klopt. Zoals bij vraag 1 aangegeven, houdt opname in de monitor plancapaciteit van de provincie Noord-Holland geen rechten of plichten in. Van ‘zou moeten aanbieden’ is dus geen sprake. Ook in regionaal verband is de verdeling die de fractie DH illustreert niet afgesproken. De illustratie is een weergave/resultante van harde en zachte woningbouwplannen en –locaties die gemeenten zelf hebben, met de relatieve aandelen voor elk van de gemeenten als uitkomst. Zoals aangegeven bij vraag 1 zal die van Hilversum bij de volgende actualisatie veranderen.

Vraag 4/5: *Bent u het met ons eens dat dit een onevenwichtige verdeling zou zijn en dat deze niet op politieke besluitvorming is gebaseerd?*

Antwoord: ja.
Ons antwoord op vraag 3 laat onverlet dat de woningbouwplannen van alle gemeenten in Gooi en Vechtstreek naar verwachting niet voldoende zijn voor de regionale woningbehoefte. Dat gegeven alsmede de (relatieve) bijdrage van elk van de gemeenten aan dit vraagstuk, is een onderwerp dat wij zeker regionaal zullen agenderen.

Het klopt dat de verdeling niet op politieke besluitvorming is gebaseerd. Zoals bij het antwoord op vraag 3 is aangegeven is de 'verdeling' een weergave/resultante van harde en zachte woningbouwplannen en –locaties die gemeenten zelf hebben.

Ten slotte
Naar aanleiding van de artikel 41 vragen over dit onderwerp heeft de Gooi- en Eemlander op 13 oktober 2020 een artikel[1] gepubliceerd waarvan kop luidt: *'Ook al zijn de plannen allang van tafel, de provincie Noord-Holland rekent toch op de bouw van 10.474 woningen in Hilversum; 'Waarom wordt er zo veel op het bordje van de mediastad gelegd?'*

Wij maken van de gelegenheid gebruik om aan te geven dat hier sprake is van een onjuiste voorstelling van zaken. In het antwoord op vraag 1 hebben wij aangegeven dat de monitor plancapaciteit geen rechten of plichten inhouden en dat voor 'zachte' plannen gemeenten veelal nog onderzoeken of zulke plannen haalbaar en wenselijk zijn. Van 'rekent op' is dus geen sprake. De opmerking over 'zoveel op het bordje van de Mediastad leggen' suggereert dat de provincie Noord-Holland woningbouw aan Hilversum wil en kan opleggen. Daarvan is eveneens geen sprake. De gemeenteraad van Hilversum besluit over woningbouwprogramma en –locaties in Hilversum.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
D. Emmer	P.I. Broertjes

[1] https://m.gooieneemlander.nl/cnt/DMF20201013_60353872/ook-al-zijn-de-plannen-allang-van-tafel-de-provincie-noord-holland-rekent-toch-op-de-bouw-van-10474-woningen-in-hilversum-waarom-wordt-er-zo-veel-op-het-bordje-van-de-mediastad-gelegd?utm_source=google&utm_medium=organic