



Betreft: Parkeren in woonomgeving

Memo

Datum nieuw: 14-3-16

Datum gewijzigd: 17-3-16

Vragen ex artikel 41 Reglement van orde betreffende parkeren in woonomgeving.

Geacht College,

Recente formele en informele contacten met de woningcorporaties hebben de volgende vragen doen opkomen.

1 Volgens alle drie de corporaties is de parkeernorm die wij hanteren voor sociale woningbouw (globaal rond de 1,4) veel te hoog in vergelijking met het autobezit van de bewoners (rond de 0,7). Tot nu toe denken wij, dat de tabellen van de CROW de best beschikbare kengetallen zijn voor de gebruikelijke parkeerbehoefte in Nederland. En wij denken, dat de situatie in Hilversum niet substantieel anders is dan de gemiddelde Nederlandse situatie.

- a) Is het college op de hoogte van het voor de ruimtelijke ordening zeer ingrijpende verschil tussen de CROW-norm en de door de corporaties geconstateerde behoefte?
- b) Heeft het college een voldoende onderbouwd standpunt over de juistheid van het ene, dan wel het andere getal?
- c) Achten het college het zinvol onderzoek te (laten) verrichten naar juiste parkeernormen; liefst in samenwerking met CROW en de corporaties?

2 Volgens zeggen mogen in de sociale woningbouw geen garages (= parkeren op eigen terrein) meer gebouwd worden.

- 2a Is het college het hiermee eens?
- 2b Zo ja, moet het ruimtelijk beleid hierop aangepast worden?

3 De Alliantie is op dit moment twee projecten aan het uitwerken met parkeerruimte op de openbare weg. En vermoedelijk zullen andere projecten al dan niet bij andere corporaties volgen. Hoeveel sympathie heeft het college hier voor?

4 Onze fractie was en is van mening, dat de woonkwaliteit aanzienlijk toeneemt als auto's van bewoners niet op de openbare weg geparkeerd worden. En wij zijn van mening, dat deze verbetering, zeker bij nieuwbouwprojecten, nagestreefd moet blijven worden. Deelt het college deze mening?

Olaf Streutker
Fractie voorzitter

Wim Klaassen
Fractieassistent

Beantwoording door het college

1a. Het college is op de hoogte van de verschillen tussen de door de gemeenteraad vastgestelde parkeernormen 2009, de parkeerkencijfers CROW 2012 en de door corporaties ingeschatte parkeerbehoefte.

1b. Ja. De CROW-systematiek is gebaseerd op landelijk onderzoek in diverse gebieden, variërend in woondichtheid en ligging ten opzichte van het centrum. De meeste gemeenten gebruiken de CROW-kencijfers als basis voor hun parkeernormen. Het college wil later dit jaar de parkeernormen herzien aan de hand van de CROW-kencijfers 2012. Deze jongste versie biedt een grotere variëteit in functietypen (voor woningen wordt bijvoorbeeld onderscheid gemaakt in etagewoningen en grondgebonden woningen). Het parkeerkencijfer voor een goedkope (sociale) huurwoning op etage (zoals bijvoorbeeld beoogd wordt bij de Lucent-ontwikkeling) ligt volgens de kencijfers tussen de 1,0 en 1,8, gemiddeld 1,4 per woning. Gelet op het autobezit per adres in Hilversum heeft het college de inschatting dat een parkeerbehoefte van 1,4 ppl. per sociale huurwoning (NB. dit is inclusief 0,3 ppl. voor bezoekers) een goede weerspiegeling van de werkelijkheid is. Bij het opstellen van de nieuwe parkeernormen worden de grenzen van de prijscategorieën (goedkoop-middelduur-duur) gelijkgetrokken met de in het woonbeleid vastgelegde grenzen.

1c. Gelet op het uitgebreide onderzoek van het CROW hecht het college veel waarde aan de CROW-parkeerkencijfers. Deze worden als maatgevend beschouwd bij het opstellen van de nieuwe parkeernormen voor Hilversum. Daarbij moet worden opgemerkt dat het autobezit nog altijd een stijgende lijn kent (en volgens de landelijke prognoses zeker tot 2025 zal blijven stijgen).

2a. Het betreft hier landelijke wetgeving, dus er is weinig beleidsvrijheid voor de gemeente. In de Woningwet 2015 is vastgelegd dat woningcorporaties zich moeten richten op de kernactiviteit wonen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen daeb (diensten van algemeen economisch belang) en niet-daeb activiteiten. Parkeren valt in de meeste gevallen onder het laatste en is dus geen kerntaak van een corporatie. Alleen voor daeb-activiteiten krijgen corporaties geborgde leningen (van het Rijk).

2b. De Woningwet 2015 heeft een behoorlijke impact op het ruimtelijke beleid. Gezamenlijk met de corporaties moet gekeken worden naar hoe een en ander aangepakt dient te worden om (sociale) woningbouwprojecten te realiseren, waarbij voldoende rekening gehouden wordt met de bijbehorende parkeervraag. De zoektocht naar goede parkeeroplossingen bij dergelijke projecten zal niet alleen in Hilversum, maar in heel Nederland nodig zijn. In het kader van het opstellen van bestemmingsplannen wordt uitgegaan van een goede ruimtelijke ordening. Parkeren maakt hier onderdeel van uit.

3. Het college hecht veel waarde aan een parkeeroplossing bij bouwontwikkelingen. In het geval van de projecten van De Alliantie is een deel van de parkeeroplossing op de openbare ruimte geprojecteerd. Deze oplossing is passend bij de ontwikkeling en heeft de instemming van het college.

4. Het uitgangspunt is dat de parkeeroplossing bij bouwplannen op eigen terrein wordt gevonden. In sommige gevallen is het ruimtelijk gezien logischer om een deel in het openbare gebied te plaatsen.