

College,

In de raad van 31 januari wordt behandeld de Wet Voorkeursrecht Gemeenten Stationsgebied Hilversum.

Hiermee kan worden voorkomen dat de gronden binnen het Stationsgebied worden vervreemd voordat daar een eventuele gebiedsontwikkeling plaatsvindt.

Dat is een goed initiatief, want vastgoedspeculatie ligt hier op de loer.

De geluiden dat dit al gaande was hebben wij destijds gedeeld met de wethouder in de commissie Ruimte.

Wij zijn dus blij dat dit voorstel nu tot stand is gekomen, en verwachten dat het met grote meerderheid zal worden aangenomen.

Wel vinden we dat het voorstel wat laat is genomen.

Zoals gezegd lijkt vastgoedspeculatie al aan de orde.

De SP wil zich niet verlaten op geruchten, maar denkt dat het verstandig is om, na vaststelling van het besluit, een inventarisatie te maken van de huidige stand van zaken.

Wij vragen de wethouder daarom een inventarisatie te maken en met de raad te delen:

- een overzicht van de panden in en het ontwikkelgebied zoals aangeduid in het raadsvoorstel
- per pand: de naam van de eigenaar, de datum van aankoop, en, voor zover openbaar, de prijs van de aankoop
- eventuele lopende aanvragen voor aankoop van panden in het gebied, voor zover dit bekend of ergens geregistreerd is

Niet alleen om daarmee een beeld te schetsen van eventuele toekomstige kosten in het gebied, maar ook om onszelf bewuster te maken van de mogelijkheden en risico's van vastgoedspeculatie. Daarbij wijzen we ook op de oproep van Commissaris van de Koning dhr Remkes aan ons, raadsleden, om ons bewuster te zijn over de risico's van ondermijning.

groet,

Pierre van Rooden
SP-Hilversum