

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1044193
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-67
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	13 september 2021
Informatie bij	V. van Rossum	Tel. nr.	(035) 629 2079

Onderwerp

Chw (Crisis en Herstelwet) ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen'

Kernboodschap

Ter plaatse van de oude aansluiting op de A27 zijn gronden beschikbaar gekomen. Het plan Huydecopersweg is opgesteld om op de beschikbare gronden natuurcompensatie, natuurontwikkeling, waterbergings- en infiltratiegebied en een fietsverbinding te realiseren. Deze gewenste ontwikkelingen komen alle samen in het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg. In de participatiebijeenkoms (13 juni 2019) met omwonenden en stakeholders is het ontwerp uitgewerkt in het plan 'Tussen de lanen'. Het voorliggende Chw bestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' maakt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied mogelijk. Voorgesteld wordt de bestemmingsplanprocedure Chw ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' te starten.

Aanleiding

De A27 tussen Utrecht en knooppunt Eemnes is verbreedt. Als onderdeel van de wegverbreding is de aansluiting Hilversum op de A27 gereconstrueerd. De aansluiting is uitgevoerd als een Haarlemmermeer-aansluiting. Dit is een compacte configuratie in tegenstelling tot de oude aansluiting. Dit betekent dat er ter plaatse van de oude aansluiting gronden beschikbaar komen. Rijkswaterstaat wil daar natuurcompensatie realiseren, waartoe er een samenwerkingsovereenkomst gesloten is met het Goois Natuur Reservaat (GNR) en de gemeente Hilversum. GNR wil als toekomstig beheerder ter plaatse natuurontwikkeling realiseren. De provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap Amstel Gooi&Vecht (AGV) het Goois Natuur Reservaat (GNR), het waterleidingbedrijf Vitens en de gemeenten Laren en Hilversum hebben het convenant waterinrichting, (water)bodemsanering en ecologische herstelwerkzaamheden plan Anna's Hoeve opgesteld. Eén van de onderdelen van dat convenant betrof het waterinrichtingsplan. Omdat de benodigde waterinrichting niet in het plan Anna's Hoeve in Hilversum-Oost gerealiseerd kon worden, hebben partijen gezocht naar een locatie waar dat wel zou kunnen. Dit heeft geresulteerd in een overeenkomst tussen de provincie Noord-Holland, AGV, Vitens en de gemeente Hilversum, waarin afspraken gemaakt zijn voor het realiseren van de technische voorzieningen om het overtollig water in Hilversum - Oost te transporteren naar de te realiseren waterinrichting Huydecopersweg. De gemeente Hilversum wil een fietsverbinding tussen de Huydecopersweg en de Maartensdijkseweg realiseren, de ontbrekende schakel in het zuid-oostelijke deel van het rondje Hilversum. Om deze gewenste ontwikkelingen te realiseren is het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg opgesteld. In de participatiebijeenkoms met omwonenden en stakeholders is het ontwerp uitgewerkt in het plan 'Tussen de lanen'.

Participatie

In de participatiebijeenkomst (d.d. 13 juni 2019) met omwonenden en stakeholders zijn de modellen 'Tussen de lanen' en 'Buiten de lanen' uitgewerkt tot één ontwerp. Bij de participatie over het ontwerp zijn de omwonenden van de West-Indische buurt, de Utrechtseweg e.o. en vertegenwoordigers van het Arenapark betrokken. De participatie is medio mei begonnen met een bezoek aan de projectlocatie en de dag daarna een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst hebben de aanwezigen reactieformulieren ingevuld, en kon men zich aanmelden voor een ontwerpatelier. Het ontwerpatelier is op 13 juni 2019 gehouden, waarbij de 2 conceptplannen ("Tussen de lanen" en "Buiten de lanen") met de betrokken bewoners verder zijn uitgewerkt. Dit heeft geresulteerd in het voorliggende ontwerp. Ter afsluiting van de participatie is (d.d. 4 juli 2019) het voorliggende ontwerp in een informatiebijeenkomst gepresenteerd.



Plan Huydecopersweg 'Tussen de lanen'

Het plan Huydecopersweg is opgesteld om op de beschikbare gronden natuurcompensatie, natuurontwikkeling, waterbergings- en infiltratiegebied en een fietsverbinding te realiseren. Deze gewenste ontwikkelingen komen alle samen in het Natuur- en landschapsplan Huydecopersweg.

Voor de waterberging is gekozen voor de 5 compartimenten tussen de lanen van het oude tracé van het verlengde Tienhovens kanaal, op de plek van de voormalige afrit van de A27. Met dit ontwerp wordt typische Gooise natuur gerealiseerd bestaande uit droge bossen en natte heide met poelen. De 5 compartimenten krijgen een gemiddelde diepte van 0,50 - 1,50 +NAP met op verschillende plekken grondwaterpoelen. De voorzieningen die gerealiseerd moeten worden om het overtollige hemelwater vanuit het watersysteem Hilversum-Oost naar de infiltratievoorzieningen van het Plan Huydecopersweg te transporteren betreffen het plaatsen van een pompinstallatie in het bestaande gemaal Diependaal (Rioolgemaal Laapersveld), het aanleggen van een persleiding van dat gemaal naar het gebied Huydecopersweg en het maken van een uitstroomvoorziening in het plan Huydecopersweg. Voor de aanleg van een persleiding (gestuurde boring) van het gemaal Diependaal naar het gebied Huydecopersweg is een ontheffing aardkundig monument/waarden bij de provincie NH (OD Noordzeekanaalgebied) en een ontgrondingsvergunning voor het maken van de infiltratiebassins verkregen.



Het gebied wordt op natuurlijke wijze ingericht waarbij het recreatieve medegebruik centraal staat. Een fiets- en ruiterpad loopt door de oostelijke laan van de Huydecopersweg naar de Maartensdijkseweg. Het fiets- en ruiterpad liggen op ruime afstand van elkaar. De wandelpaden sluiten aan op het bestaande wandelnetwerk en doorkruisen het waterbergingsgebied via 2 dwarslaantjes. In het gebied tussen de waterberging en de A27 slingert een nieuw wandelpad langs heide, vennen en door bossen. Dit pad wordt zodanig aangelegd dat bomenkap tot een minimum wordt beperkt. Tevens hebben ProRail en de gemeente Hilversum in het kader van het landelijk beleid voor het opheffen van Niet Actief Beveiligde Overwegen (NABO) een intentieovereenkomst gesloten om de twee binnen de gemeente Hilversum gelegen onbewaakte overwegen op het traject Hilversum-Utrecht op te heffen. Voor de overweg ter plaatse van de Maartensdijkseweg wordt een plan met een ongelijkvloerse fietsverbinding uitgewerkt.

Consequenties

Chw ontwerpbestemmingsplan Huydecopersweg 'Tussen de lanen' regelt de bestemmingen en het gebruik van de gronden voor het plangebied. Het bestemmingsplan is opgesteld om onderstaande activiteiten te realiseren;

- Het bestemmingsplan wijzigt de gronden op het voormalige A27-trace met de bestemming 'Verkeer' naar de bestemming 'Natuur';
- Het vergraven en inrichten van de huidige zandvlaktes (oude af- en oprit snelweg) als nieuwe poelen/oppervlaktewateren en bosaanplant;
- Aanleg van een fietstunnel onder de spoorlijn ter vervanging van de huidige onbewaakte spoorwegovergang dat aansluit op de te realiseren fiets- en ruiterspad;
- Aanleg van een persleiding (gestuurde boring) tussen de waterberging en het gemaal Diependaal.

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk om op de beschikbare gronden natuurcompensatie, natuurontwikkeling, waterbergings- en infiltratiegebied en een fietsverbinding mogelijk te maken.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Van deze terinzagelegging zal op de gebruikelijke manier kennis worden gegeven in de Gooi- en Eembode en in het Gemeenteblad. In deze periode kan iedereen een reactie (zienswijze) geven. De (eventuele) ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad is bevoegd gezag ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B&W-vergadering van 7 september 2021.