

Bijlage 2 – Onderwijshuisvestingsprogramma 2022

Versie 03 december 2021

Status: Definitief

Op het programma staan volgens de wet de aangevraagde voorzieningen die toegekend worden. Op basis van bovenstaande beoordelingen ziet het OHP 2022 er als volgt uit:

Nr	Aanduiding	Omschrijving	Investering (I) / Exploitatie (E)	Investering op MIP 2022
1	AT Scholen - Aloysius College	Structurele klokurenvergoeding Sporthal De Lieberg.	E	
2	AT Scholen – Alberdingk Thijm College	Spoedaanvraag gebruik schoolgebouw van Ghentlaan 51	I	0
3	AT Scholen – Alberdingk Thijm College	Uitbreiding	I	9.668.000
4	AT Scholen – Alberdingk Thijm College	Leer en hulpmiddelen & meubilair	E	
5	AT Scholen- AT MAVO	Opstellen businesscase	I	12.500
7	AT Scholen - Groot Goylant	Opstellen businesscase	I	25.000
9	AT Scholen - ISH	Nieuwe overeenkomst bilinguale leerlingen ISH	E	
10	AT Scholen - JuniorCampus	Verhoging vergoeding Prins Bernhardstraat 160	E	
11	AT Scholen - JuniorCampus	Onderwijsleerpakket en meubilair	E	
12	AT Scholen -De Wilge	Uitbreiding door nieuwbouw, eerste deel	I	400.000
13	HMS - Montessorischool Centrum	Bouwvoorbereiding	I	380.600
14	STIP - De Wijde Blik	Bouwvoorbereiding	I	117.400
22	STIP - Villa Vrolik	Realisatie gymzaal oost	I	1.326.600
23	STIP - Villa Vrolik	Uitbreiding schoolgebouw	I	1.573.000
25	STIP- Violenschool	Bouwvoorbereiding (ver)nieuwbouw school	I	333.100
	TOTAAL			13.836.200

De toegekende voorzieningen met consequenties voor de exploitatie worden binnen de huidige exploitatiebegroting bekostigd. De Investerings zijn opgenomen in en komen overeen met het Investeringsprogramma van de Begroting 2022.

5. Overzicht afwijzingen

In het overzicht staan, volgens wettelijke bepaling, de aangevraagde voorzieningen die niet zijn gehonoreerd

Nr.	School	Omschrijving	Conclusie
3	AT Scholen – Alberdingk Thijm College	Renovatie gymzalen	Afwijzen – voorziening wordt niet in 2023 uitgevoerd
6	AT Scholen – AT MAVO	Leer- en hulpmiddelen & meubilair	Afwijzen - geen nieuwe voorziening en nog niet aan de orde
8	AT Scholen - Groot Goylant	Leer- en hulpmiddelen & meubilair	Afwijzen - geen nieuwe voorziening en nog niet aan de orde

15	STIP - Fabritiussschool, Fabritiuslaan	Vervangen rieten dak	Afwijzen - onderhoud schoolgebouw is geen voorziening onderwijshuisvesting
16	STIP - Fabritiussschool Egelantiersstraat	Uitbreiding gebouw	Afwijzen, er zijn middelen beschikbaar voor opties binnen schoolgebouw
18	STIP - Goudenregenschool	Uitbreiding gebouw	Afwijzen in verband met mogelijkheden voor medegebruik
19	STIP - IPS Arenapark	Nieuwbouw	Afwijzen voor 2022 vanwege wijziging planning
21	STIP- Lorentzschool	Onderhoud dakbedekking	Afwijzen, onderhoud schoolgebouw is geen voorziening huisvesting
26	STIP - Violenschool	Onderwijsleerpakket & meubilair	Afwijzen, betreft geen eerste inrichting

Beoordeling Huisvestingaanvragen

Dit is het onderwijshuisvestingsprogramma 2022. Op 22 september is er met de schoolbesturen Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd. Daarbij is overeenstemming bereikt.

AANVRAGEN OHP 2022

nr	Schoolbestuur	Onderwijsgebouw	Aanvraag voor
1	AT Scholen	Aloysius college	Klokurenvergoeding Sporthal De Lieberg.
2	AT Scholen	AT College	Spoedaanvraag gebruik schoolgebouw Van Ghentlaan 51
3	AT Scholen	AT College	Uitbreiding en vervangende bouw gymzalen
4	AT Scholen	AT College	Leer- en hulpmiddelen & meubilair
5	AT Scholen	AT MAVO	opstelling businesscase
6	AT Scholen	AT MAVO	Leer- en hulpmiddelen & meubilair
7	AT Scholen	Groot Goylant	Nieuwbouw uitwerking businesscase
8	AT Scholen	Groot Goylant	Leer- en hulpmiddelen & meubilair
9	AT Scholen	ISH	Verlenging gebruiksovereenkomst
10	AT. Scholen	Junior Campus	Gebruiksvergoeding
11	AT Scholen	Junior Campus	Onderwijsleerpakket & meubilair
12	AT Scholen	Wilge	Uitbreiding door nieuwbouw
13	HMS	Montessorischool Centrum	Vorbereidingskrediet voor vernieuwbouw school en nieuwbouw gymzaal

14	STIP	De Wijde Blik	Nieuwbouw middelen voor opstellen businesscase en volgende fase bouwvoorbereiding.
15	STIP	Fabritiussschool, loc. Fabritiuslaan	Herstel rieten dak
16	STIP	Fabritiussschool	Nieuwbouw, vervangende bouw of uitbreiding ivm ruimtetekort. Middelen voor bouwvoorbereiding.
17	STIP	Fabritiussschool, Egelantierstraat	terreinherstel
18	STIP	Goudenregenschool	Uitbreiding gebouw, BC
19	STIP	IPS	Krediet voor nieuwbouw IPS 700 leerlingen
20	STIP	IPS, Minckelersstraat	constructiefout
21	STIP	Lorentzschool	Herstel/vernieuwing dak
22	STIP	Villa Vrolik	Beschikbaar stellen restant krediet nieuwbouw gymzaal
23	STIP	Vila Vrolik	Uitbreiding voor vier lokalen
24	STIP	Villa Vrolik	OLP & meubilair ivm groei
25	STIP	Violenschool	Nieuwbouw/vernieuwbouw bouwvoorbereidingskredieten
26	STIP	Violenschool	OLP & meubilair ivm groei

Ad 1) AT Scholen, beschikbaar stellen aanvullende gymnastiekruimte St. Aloysius College en Junior Campus

Het schoolbestuur verzoekt aanvullende gymnastiekruimte beschikbaar te stellen voor het St Aloysius College voor de 542 leerlingen. Volgens de normering komt de school 9 uur per week tekort. De school heeft al vaker gebruik gemaakt van de sporthal De Lieberg voor de lessen bewegingsonderwijs en kan dat blijven doen. Het schoolbestuur meldt in haar aanvraag dat eerder daarvoor ook een incidentele vergoeding beschikbaar is gesteld en verzoekt dat nu structureel toe te kennen. Het klopt dat deze vergoeding van de exploitatielasten die De Lieberg in rekening brengt bij de gebruiker abusievelijk eenmalig is vergoed door de gemeente. Scholen voor voortgezet onderwijs krijgen echter in hun rijks bekostiging, op basis van de leerlingenaantallen genormeerde, exploitatiekosten voor een gymzaal. Aanvullende bekostiging vanuit de gemeente is daarmee niet nodig en geen voorziening. Dit deel van de aanvraag zal daarom worden afgewezen.

Aanvullend vraagt AT Scholen vergoeding van gymnastiekuren van de Junior Campus, gevestigd naast het Aloysius College, Prins Bernhardstraat 160. Voor basisschoolleerlingen vanaf 6 jaar heeft de gemeente wel een zorgplicht om klokurenvergoeding te bekostigen, als gebruik wordt gemaakt van een niet door de gemeente geëxploiteerde gymzaal. Volgens de aanvraag krijgen de leerlingen les in de gymzaal van het Aloysiuscollege en wij zullen de genormeerde 4,5 klokuren voor deze leerlingen vergoeden. De verwachting is dat het aantal klokuren jaarlijks zal stijgen omdat de school nog groeit. Dit kan uit het bestaande budget voor klokuren worden bekostigd.

Ad 2) AT Scholen, Alberdingk Thijm College, gebruik schoolgebouw Van Ghentlaan 51

Al eerder is besloten om de vrijkomende ruimte in het schoolgebouw Van Ghentlaan 51 beschikbaar te stellen aan het Alberdingk Thijm College (ATC). Extra onderwijsruimte heeft de school dringend nodig; de laatste twee jaar vanaf oktober 2018 is de school met 304 leerlingen gegroeid. Het ATC zal op basis van de Integraal Huisvestingsplan worden uitgebreid op eigen terrein. Na uitbreiding van de eigen school zullen de leerlingen weer vertrekken uit de Van Ghentlaan 51

Het pand aan de Van Ghentlaan komt per schooljaar 2021-2022 vrij, doordat de Savornin Lohman MAVO zal verhuizen naar de Larenseweg in het voormalige pand van College De Opmaat, en verdergaat onder de naam Lucent College.

De verwachting is dat aanvullende investeringen ten laste van de gemeente niet nodig zijn.

Ad 3) AT Scholen, Alberdingk Thijm College, uitbreiding onderwijsruimte en (ver)nieuwbouw en uitbreiding gymcapaciteit

In het IHP is uitbreiding met 3.805 m² opgenomen, waarmee er voldoende structurele capaciteit zal zijn voor 1.650 leerlingen. Tevens is renovatie van de drie bestaande gymzaal en een extra gymzaal opgenomen. Besluitvorming over de businesscase loopt parallel aan besluitvorming over dit huisvestingsprogramma.

Met dit OHP wordt de voorziening uitgebreid voor blijvend gebruik met 3.805 m². De gevraagde voorziening en bijbehorende budgetten voor de gymzaal worden nog niet toegekend. In de businesscase wordt voorgesteld om eerst tijdelijk twee gymzalen te laten staan en na oplevering van de sportvoorziening op het Arenapark deze gymzalen te vervangen.

Dit is in afwijking van het Investeringsplan, waarbij het budget voor de renovatie van de gymzalen al wel is opgenomen.

Voor de uitbreiding van de school wordt een krediet van € 9.668.000,- toegekend.

Ad 4) AT Scholen, Alberdingk Thijm College, leer- en hulpmiddelen & meubilair.

Toekenning van leer- en hulpmiddelen en meubilair is een afgeleide van toekenning van nieuwbouw, uitbreiding, ingebruikneming of medegebruik. Met aanvraag 3 worden de middelen voor uitbreiding van het Alberdingk Thijm College toegekend. Terugkijkend blijkt AT Scholen nimmer voor de bestaande tijdelijke situatie Laapersveld 9 of Van Gendtlaan 51 (eerst Peter Planciusplein 10) een aanvraag te hebben ingediend. . Voor de noodzakelijke huisvesting van 12.504 m² min de bestaande 6.995 m² van het hoofdgebouw zal voor 5.509 m² een vergoeding van € 172,51 per vierkante meter worden betaald, afgerond € 950.357,-. Deze kosten zijn opgenomen in de kadernota voor de begroting 2022. De voorziening wordt toegekend. Het bedrag zal zoals overlegd in 2022 en 2023 worden uitbetaald.

Ad 5) AT Scholen, AT MAVO, nieuwbouw

In het IHP is nieuwbouw voor de AT MAVO opgenomen, te realiseren in 2025. Deze locatie is gevestigd in een semi permanent gebouw, Van Linschotenlaan 503. Om tijdig te starten zal een budget worden vrijgemaakt van € 12.500,- voor het opstellen van een businesscase, waarin de scenario's uit het IHP worden verkend.

Ad 6) AT Scholen, AT MAVO, leer- en hulpmiddelen & meubilair

Het schoolbestuur vraagt tevens om een vergoeding voor leer- en hulpmiddelen en meubilair voor nieuwbouw van de AT MAVO. De situatie voor 2015 wordt geacht ingericht te zijn en daarmee bestaat niet nogmaals recht bestaat op deze vergoeding

Ad 7) AT Scholen, Groot Goylant, (ver)nieuwbouw

Groot Goylant, Van Linschotenlaan 501, staat op de planning van het IHP, maar dan voor een jaar later in 2026. Gezien de fysieke verbondenheid van de beide scholen is het van waarde om tegelijk

ook voor Groot Goylant te starten met een businesscase. In het OHP 2022 zal daarvoor een bedrag van € 25.000,- worden opgenomen

Ad 8) AT Scholen, Groot Goylant, leer- en hulpmiddelen & meubilair.

Net als bij de AT MAVO wordt de inrichting leer- en hulpmiddelen & meubilair van voor 2015 geacht bekostigd te zijn. Voor bestaande scholen is deze voorziening niet nogmaals beschikbaar.

Ad 9) AT Scholen, Verlenging gebruiksovereenkomst Emmastraat 56 voor bilinguale leerlingen

De gemeente heeft voor een aantal panden, waarvoor de gemeente niet het economisch claimrecht heeft maar vol eigendom zijn van AT Scholen, overeenkomsten met het schoolbestuur afgesloten voor het gebruik van die panden. De overeenkomst voor het gebruik van Emmastraat 56-58 door leerlingen die bilinguaal onderwijs krijgen binnen de ruimten van de International School Hilversum (ISH) loopt eind 2021 af en moet worden verlengd.

Er zal daarom een nieuwe afspraak voor het gebruik van de ruimte met het schoolbestuur worden afgesloten. Inzet van de gemeente is om een jaarlijks opzegbare overeenkomst te hanteren en de bedragen jaarlijks aan te passen aan de werkelijke leerlingenaantallen.

Van de 722 leerlingen per 1 oktober 2020 op de ISH zijn 147 leerlingen aan te merken als Nederlandse leerlingen die een internationaal programma volgen. Een navenant deel van de ruimtebehoefte betekent een ruimtegebruik van 6,70 m² per leerling. Met een eerder overeengekomen bedrag per m² BVO van € 75,- betekent dit een gebruiksvergoeding van € 73.885,- voor het jaar 2022.

De kosten voor huisvesting van de internationale leerlingen worden door het schoolbestuur zelf gedragen op basis van een bestaande afspraak met de gemeente.

Ad 10) AT Scholen, verhoging gebruiksvergoeding Prins Bernhardstraat 160 voor JuniorCampus

Eenzelfde gebruiksvergoeding betaalt de gemeente voor de leerlingen van de JuniorCampus. De leerlingen vallen formeel onder de Kindercampus. Deze leerlingen zijn wegens plaatsgebrek door het schoolbestuur ondergebracht in het eerder door het schoolbestuur aangekochte en gerenoveerde gebouw Prins Bernhardstraat 160. Het leerlingen aantal is gegroeid van 92 naar 120 en dus is meer ruimte nodig en wordt de totale vergoeding voor 2022 berekend op € 45.270,-. De verwachting is dat het leerlingenaantal nog zal stijgen de komende jaren; de bovenbouw van deze basisschool is nog niet volledig bezet.

Ad 11) AT scholen, JuniorCampus aanvulling Onderwijsleerpakket en meubilair

De groei van deze school met 28 leerlingen in 2020 betekent dat het schoolbestuur in aanmerking komt voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair op basis van het extra aantal m² benodigde ruimtebehoefte, totaal € 20.620,-.

Ad 12) AT Scholen, De Wilge uitbreiden met nieuwbouw

In het IHP is als opgave uitbreiding van basisschool De Wilge opgenomen. De businesscase is uitgewerkt. Het scenario uitbreiding door renovatie van Jan Blankenlaan 8 blijkt niet mogelijk. Met dit OHP 2022 wordt uitbreiding via nieuwbouw voor 650 m² toegekend op het terrein Jan Blankenlaan 8. Er wordt een budget van € 400.000,- (eerste deel) beschikbaar gesteld.

Ad 13) Stichting Hilversumse Montessorischolen, Montessorischool Centrum, bouwvoorbereiding

Uit de businesscases blijkt dat nieuwbouw de enige mogelijkheid. De mogelijkheden van het bestemmingsplan en het overleg met de grondeigenaar spelen daarin een belangrijke rol. Er wordt een budget van € 380.600,- beschikbaar om de fase van bouwvoorbereiding, indien dit mogelijk is, te starten.

Ad 14) STIP –De Wijde Blik, bouwvoorbereiding

In het IHP zijn de scholen in Kerkelanden benoemd als opgave. In het MIP is het minimale scenario geraamd, nieuwbouw voor De Wijde Blik, geschikt is voor 92 leerlingen.

In het onderwijshuisvestingsprogramma 2020 is eerder € 25.000,- voor het opstellen van een businesscase toegekend. Deze is nog niet gereed. In dit onderzoek wordt ook naar de andere opties gekeken, waarbij de Augustinusschool en de C. Hummelingschool betrokken zijn.

Voorgesteld wordt om in 2022 de businesscase af te ronden en voor 2022 ook al middelen beschikbaar te stellen voor verdere planvorming, onafhankelijk van welke oplossing. Deelkrediet toekennen van € 117.400,- en te plaatsen op het programma van 2022.

Ad 15) STIP – Fabritiuschool, Fabritiuslaan, herstel rieten dak

Het onderhoud van een schoolgebouw komt vanaf 2015 niet meer voor rekening van de gemeente, maar van het schoolbestuur. Voor bekostiging van vervanging van het rieten dak van het gymzaaldeel is de gemeente wel verantwoordelijk. Wij zijn daarom in intensief overleg met het schoolbestuur om de plannen voor te bereiden.

Het ziet er naar uit dat het herstel in het voorjaar van 2022 plaats zal kunnen vinden. In het IHP is een voorzet gedaan voor het opzetten van een subsidieregeling. De regeling zal in het najaar 2021 worden gepresenteerd. De extra kosten die STIP heeft voor deze dure dakbedekking zullen in het kader van de nieuwe subsidieregeling monumenten worden bekeken.

Voor het OHP 2022 is dit geen voorziening en wordt de aanvraag op het 'overzicht' geplaatst. De schoolbestuur heeft het spoedeisend karakter van de aanvraag per e-mail ingetrokken.

Ad 16) STIP, Fabritiuschool Egelantierstraat, uitbreiding van het ruimtetekort

Ook voor het al veel langer bestaande ruimtetekort van de Fabritiuschool wordt door het schoolbestuur gevraagd om een budget voor bouwvoorbereiding. Volgens het IHP is medegebruik hier geen optie, maar wel het gedeeltelijk uithuizen van de kinderopvang in hetzelfde pand. In een eerder OHP is voor dit doel een krediet beschikbaar gesteld van € 50.000,-, waarmee al stappen gemaakt kunnen worden. Het gehele bedrag is nog beschikbaar. Voorgesteld wordt om een verder bouwvoorbereidingskrediet af te wijzen in afwachting van de resultaten wat betreft uithuizing of gezamenlijk gebruik ruimte kinderopvang. Daarmee wordt de aanvraag op het overzicht geplaatst.

Ad 17) STIP Fabritius, Egelantierstraat, terreinherstel

STIP heeft deze aanvraag per e-mail ingetrokken.

Ad 18) STIP Goudenregenschool, Goudenregenlaan, uitbreiding gebouw

De Goudenregenschool heeft al langer een ruimtetekort van ca 150 m². De prognose is dat dit tekort wel zal dalen in de loop van de tijd maar dat op termijn de behoefte aan een extra lokaal blijft.

Tijdelijk gebruikmaken van andere schoolgebouwen in de nabijheid met ruimteoverschot is een denkbare mogelijkheid. Voorgesteld wordt om de aangevraagde voorziening niet toe te kennen en te plaatsen op het overzicht.

Ad 19) STIP Nieuwbouw International Primary School op het Arenapark

Bij het onderwijshuisvestingsprogramma 2021 is een bedrag van € 979.000,- toegekend voor de bouwvoorbereidingskosten van deze planontwikkeling. De planning was toen op basis van het IHP, dat de nieuwbouw in 2023 gereed zou zijn. Gezien de samenhang met de planning voor de ontwikkeling van het Arenapark is inmiddels duidelijk dat de start van de bouw van de school voor 700 leerlingen niet in 2022 plaats kan vinden. In de meerjarenbegroting is de raming van deze investering een jaar naar achteren geschoven. De aanvraag van het schoolbestuur is op het overzicht van 2022 geplaatst.

Ad 20) STIP International Primary School, Minckelersstraat, constructiefout

STIP heeft deze aanvraag per e-mail ingetrokken.

Ad 21) STIP Lorentzschool, herstel dakbedekking

Deze aanvraag van Stip heeft betrekking op herstel van de dakbedekking van de school, maar ook van het dak van het inpandige gymzaaldeel. Ook hier geldt opnieuw dat het schoolbestuur verantwoordelijk is voor het totale onderhoud van de schoolgebouw. De uitzondering is dat de gemeente het levensduur verlengend onderhoud van de gymzaal verzorgt en voor alle gymzalen in het primair onderwijs een meerjarig onderhoudsplan heeft opgesteld. De vervanging van het dakdeel van de Lorentzschool staat pas gepland voor 2034.

Voor de school is de aanvraag geen voorziening. Het schoolbestuur is verwezen naar het gemeentelijke team vastgoed in verband met de plannen voor het aanbrengen van zonnepanelen. De werkzaamheden moeten, los van eventueel herstel van het dak, in samenwerking met de gemeente plaatsvinden.

Ad 22) STIP Villa Vrolik, realisatie gymzaal Oost

Uit de businesscase blijkt dat realisatie van een gymvoorziening op het terrein van Sportpark Anna's Hoeve de voorkeur heeft i.p.v. op het dak van Vila Vrolik. In lijn hiermee is het in het IHP opgenomen bedrag voor de realisering van de gymzaal op te nemen in het onderwijshuisvestingsprogramma voor 2022. Het restant krediet belooft nog € 1.326.600,-.

Ad 23) STIP Villa Vrolik, uitbreiding

Inmiddels wordt de verwachte gestage groei van Villa Vrolik door de werkelijkheid en een prognose ondersteund en is duidelijk dat Villa Vrolik moet worden uitgebreid voor 120 leerlingen. De prognose maakt onderdeel uit van de businesscase (waarover parallel met het definitieve programma een besluit is genomen). Voor de uitbreiding van Villa Vrolik is een krediet opgenomen van € 1.573.000,-.

Ad 24) STIP Villa Vrolik, onderwijsleerpakket en meubilair

Het schoolbestuur heeft deze aanvraag per e-mail ingetrokken.

Ad 25) STIP Violen school, Violenstraat, (ver)nieuwbouw

Op de planning van het IHP staat de uitvoering van het (ver)nieuwbouwplan voor de Violen school en bijbehorende gymzaal geraamd voor 2024. Dit is een fors plan, waarvoor op het OHP 2021 een bedrag voor het opstellen van de businesscase beschikbaar is gesteld. Het resultaat is nog niet bekend, maar om tijdig verder te kunnen met de voorbereidingen stelt het college voor om voor 2022 een voorbereidingskrediet voor school en gymzaal te ramen van totaal 8% van de bouwkosten, te weten € 425.000,- en € 98.000,-, totaal € 523.000,-

Ad 26) STIP Violenstraat, onderwijsleerpakket in verband met groei.

Het aantal leerlingen op de Violen school is de laatste jaren gestegen tot 439 bij de laatste teldatum van 1 oktober 2020. In verband daarmee verzoekt het schoolbestuur om een aanvullend budget voor onderwijsleerpakket en meubilair (OLP) uit te keren. In het verleden echter is voor 21 groepen OLP toegekend op basis van de toen geldende regeling. Het aantal groepen nu is omgerekend 19, waarmee de school nog geen recht heeft op een bedrag voor OLP. De berekening voor OLP gaat tegenwoordig niet meer in groepen maar is afhankelijk van de omvang van het gebouw en de daadwerkelijke ruimtebehoefte. OLP volgt de omvang van het gebouw, welke in 2022 niet zal wijzigen. De aangevraagde voorziening wordt dan ook op het overzicht geplaatst.