

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

DATUM 18 februari 2022
ZAAKNUMMER 1096993
BEHANDELD DOOR S. Wiedemeijer
TELEFOON (035) 629 2262
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO fractie
GroenLinks over verbouwplannen zout- en zandbunker Oude Haven

Geachte raads- en commissieleden,

Op 21 januari 2022 hebben wij vragen ontvangen van de fractie van GroenLinks op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de verbouwplannen van de zout- en zandbunker in de Oude Haven.

Wij hebben een positieve grondhouding ten aanzien van de gevraagde functiewijziging van detailhandel naar wonen en kantoor. Met de invulling wordt een duurzame oplossing gevonden voor het herstel en het behoud van het monument. Transformatie van de detailhandelsfunctie naar woningen en een kantoorfunctie sluit aan bij de gedachte van een compacter centrum. De initiatiefnemer heeft omwonenden geraadpleegd en met diverse jongeren gesproken en de reacties waren positief. De nu ingediende aanvraag voldoet echter nog niet aan de parkeereis en de voorgestelde locatie van de bergingen is vanwege de aanwezige riolering en ligging in de openbare ruimte niet akkoord. Bij een aangepast plan is een nader akoestisch onderzoek nodig vanwege de ligging nabij de Havenstraat, aan het skate- en basketbalpark en onder een horecavoorziening. Daarnaast wordt geadviseerd om in de huurovereenkomst op te nemen dat de woningen zijn gelegen aan het (skate- en basketbal)park met bijbehorend intensief gebruik en omgevingsgeluid.

Hieronder treft u de vragen aan, voorzien van een antwoord.

1. *Is de aanwezigheid van de skatebaan en het sportveld onderwerp van gesprek geweest tussen eigenaar/ontwikkelaar en gemeente?*

Ja, dit is onderwerp van het gesprek geweest en in het advies op het eerder ingediende vooronderzoek is aangegeven dat, gelet op de ligging aan het (skate)park wordt geadviseerd hier in de huurovereenkomst aandacht aan te besteden, zodat duidelijk is voor toekomstige bewoners dat men op een plek komt te wonen waar de nodige reuring aanwezig is.

2. *Is er recent -en zo ja op welke wijze- contact geweest over de verbouwplannen met de jongeren die veel gebruik maken van de skatebaan en het sportveld in de Oude Haven?*
De gemeente heeft hier zelf geen expliciet contact over gehad met de jongeren. De initiatiefnemer heeft aangegeven goed contact te hebben met de jongeren die gebruik maken van het park. In die gesprekken hebben de jongeren geen bezwaren geuit tegen de plannen, aldus de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft daarnaast zijn plannen eind 2020 tevens kenbaar gemaakt in de directe omgeving en heeft daar vanuit omwonenden en aanwezige ondernemers positieve reacties op gekregen.
3. *Hoe weegt het college het belang van de jongeren en de reeds aanwezige sport- en spelvoorzieningen in relatie tot het realiseren van woningen in de zand- en zoutbunker?*
Er is sprake van een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen. De planontwikkeling leidt tot een duurzame invulling en behoud van het rijksmonument. De transformatie van de detailhandelsfunctie naar woningen en een kantoorfunctie sluit aan bij de gedachte van een compacter centrum. De Havenstraat is in de Structuurvisie 2030 (vastgesteld in 2016) opgenomen als één van de aanloopstraten die in aanmerking komt om te transformeren van winkelstraat naar een straat met een gemengd aanbod aan functies. Dit is ook als zodanig onderschreven in de Centrumvisie (vastgesteld in 2015), in het Detailhandelskader (vastgesteld in 2017) en het Horecakader (vastgesteld in 2017). Het belang van de aanwezigheid van het skatepark is onderdeel van de belangenafweging geweest. Dit heeft geleid tot het advies om in de huurovereenkomst op te nemen dat de toekomstige bewoners zich bewust zijn van de aanwezigheid van het skatepark en de eventuele overlast die dat met zich meebrengt. Hiermee zijn de belangen van de sport- en spelvoorzieningen geborgd.
4. *Is het college het met GroenLinks eens dat de sport- en spelvoorzieningen in de Oude Haven niet beperkt mogen worden door eventuele bewoning van de zand- en zoutbunker?*
Ja dit standpunt onderschrijven wij. Dit heeft geleid tot het advies de aanwezigheid van het skatepark op te nemen in de huurovereenkomst.

Tot slot wensen wij nog te benadrukken dat de huidige leegstand van het pand leidt tot vandalisme en verloedering van het monument. Het pand is lange tijd aangeboden binnen de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan, maar dat heeft niet geleid tot een passende invulling. De nu gevraagde transformatie naar wonen zal hier een einde aan maken. Met wonen is er bovendien meer sociale controle wat de veiligheid in de omgeving ten goede zal komen. Met dit plan wordt een belangrijk rijksmonument voor Hilversum opgeknapt en behouden voor de stad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P. Torres Barrera

G.M. van den Top