

Raadsinformatiebrieft

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1125079
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022-39
Portefeuillehouder	A.J. Wolthers	Datum	8 juni 2022
Informatie bij	Joey Verbeek	Tel. nr.	(035) 629 2858

Onderwerp

Aangaan intentieovereenkomst 6 Degrees of Freestyle.

Kernboodschap

Op 7 juni 2022 heeft het college besloten tot het aangaan van een intentieovereenkomst met 6 Degrees of Freestyle B.V. om de haalbaarheid van een initiatief voor een action sports-gebouw, aangevuld met een woonprogramma, te onderzoeken.

Aanleiding

Het idee van initiatiefnemer 6 Degrees of Freestyle om een action sports-gebouw te realiseren op het Arenapark dateert uit 2019. De initiatiefnemer ziet het Arenapark als de geschikte locatie om het unieke concept te realiseren. In dit action sports-gebouw kunnen gebruikers op een veilige en toegankelijke manier 'urban en outdoor action sports' beoefenen en is daarmee uniek in Nederland. Het initiatief voor dit gebouw maakt ook deel uit van het [masterplan Arenapark](#) dat in 2020 door de raad is vastgesteld. Daarnaast wil de initiatiefnemer het sportprogramma aanvullen met een nog nader te bepalen woonprogramma. Dit maakt ook deel uit van de [scenariostudie Arenapark](#) en de vastgestelde [voorkeursvariant](#). De intentieovereenkomst is opgesteld om de haalbaarheid van het initiatief van 6 Degrees of Freestyle verder te onderzoeken, passend binnen het kader van de herontwikkeling van het Arenapark.

Consequenties

Het action sports-gebouw zal een bijdrage leveren aan het rijke sportaanbod van het Arenapark en Hilversum. Het concept om op een veilige en toegankelijke manier 'urban en outdoor action sports' te beoefenen is uniek in Nederland. Daarmee krijgt Hilversum er een unieke trekpleister bij en ondersteunt dit initiatief het sportieve karakter van het Arenapark. Daarnaast wilt de initiatiefnemer ook woningen realiseren die geïntegreerd worden in het action sports-gebouw. De gemeente wilt de plannen voor het woonprogramma in overweging nemen maar dit zal pas gebeuren na besluitvorming door de raad over het stedenbouwkundig plan Arenapark.

Vervolgtraject

Na ondertekening van de intentieovereenkomst wordt voor de kavel een gebiedspaspoort opgesteld door de gemeente. Dit gebiedspaspoort maakt onderdeel uit van het stedenbouwkundig plan voor het Arenapark dat later dit jaar aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In het gebiedspaspoort staan de kaders en uitgangspunten waaraan het locatie ontwikkelplan (LOP) van 6 Degrees of Freestyle wordt getoetst. De initiatiefnemer zal het LOP opstellen nadat het gebiedspaspoort is vastgesteld.

Het LOP wordt vervolgens vastgesteld door het college van B en W. Daarna zal er met de initiatiefnemer worden toegewerkt naar een Anterieure Overeenkomst, waarin o.a. afspraken worden gemaakt over de benodigde bestemmingsplanwijziging en het kostenverhaal. Na bestemmingsplanwijziging kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen en tenslotte kan de uitvoering starten. Het hierboven geschetste vervolgtraject wordt op de herontwikkeling van het Arenapark afgestemd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 7 juni 2022.