

## Raadsinformatiebrief

|                    |                                        |          |               |
|--------------------|----------------------------------------|----------|---------------|
| Van                | Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 1420142       |
| Aan                | Gemeenteraad                           | RIB nr.  | 2024-22       |
| Portefeuillehouder | K.J. Walters                           | Datum    | 28 maart 2024 |
| Informatie bij     | R. van den Boer                        | Tel. nr. | 0638712512    |

### Onderwerp

Verlenging intentieovereenkomst Kleine Drift 41 - Van Son (1221)

### Kernboodschap

Het college heeft op 26 maart 2024 besloten om de intentieovereenkomst voor de ontwikkellocatie Van Son aan de Kleine Drift 41 door middel van een allonge te verlengen tot en met 30 maart 2025. Hiermee creëren we meer zekerheid voor een potentiële koper dat de gewenste ontwikkeling daadwerkelijk doorgang kan vinden. Daarnaast heeft de gemeente zekerheid dat de ambtelijke kosten worden gedekt.

### Aanleiding

De ontwikkellocatie Van Son betreft het terrein van de drukinktfabriek Van Son, gelegen aan de Kleine Drift 41. De drukinktfabriek was sinds 1921 operatief in Hilversum en heeft per januari 2022 de deuren gesloten. Nadien heeft de eigenaar op 1 maart 2022 een planvoorstel bij de gemeente ingediend. Het planvoorstel vormde een goede basis om tot een locatieontwikkelplan te komen binnen de gestelde kaders van het beeldkwaliteitsplan en de gebiedsagenda 1221. Het college heeft daarom op [30 maart 2022](#) een intentieovereenkomst gesloten met Van Son Real Estate B.V. en B.V. De Koster cs Makelaars om gedurende één jaar de haalbaarheid van het plan nader te onderzoeken. In [2023](#) is deze intentieovereenkomst door middel van een Allonge met één jaar verlengd tot 30 maart 2024. Inmiddels is de looptijd van de Allonge bijna verstreken en heeft de initiatiefnemer een verzoek gedaan tot verlenging van de intentieovereenkomst tot en met 30 maart 2025.

### Consequenties

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat ze de verdere ontwikkeling van het project niet zelf uitvoeren, maar op zoek gaan naar een geschikte partij om de ontwikkel- en grondpositie over te nemen. Tot dusverre is de initiatiefnemer nog niet tot overeenstemming gekomen met een geschikte kandidaat. Verlenging van de intentieovereenkomst met een jaar helpt bij het creëren van meer zekerheden voor de potentiële kopers.

Door de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State tegen het Crisis- en herstelwet (hierna; Chw) bestemmingsplan 1221 is er nog onzekerheid over wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Aangezien het gebiedspaspoort voor het van Son terrein onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, zorgt dit voor voorzichtigheid bij geïnteresseerde kopers.

Op 22 juni 2023 heeft er bij de Raad van State een zitting plaatsgevonden. Nadat een uitspraak tot tweemaal toe is uitgesteld, streeft de Raad van State ernaar om in het eerste kwartaal van 2024 een uitspraak te doen. Tot op heden heeft de Raad van State nog geen uitspraak gedaan, waarmee een derde verlenging van de termijn niet is uitgesloten. In 2024 wordt desalniettemin meer duidelijkheid verwacht over de uitspraak van de Raad van State. Met de verlenging van de intentieovereenkomst kunnen ook in het vervolg de ambtelijke kosten voor dit project op de initiatiefnemer worden verhaald.

### Vervolgtraject

Naar verwachting zal één van de geïnteresseerde partijen komend jaar wel tot aankoop overgaan, wanneer er zekerheid is gekomen over de uitspraak van de Raad van State over Chw bestemmingsplan 1221. Vervolgens zal de nieuwe ontwikkelaar een locatieontwikkelplan opstellen en met de gemeente toewerken naar een anterieure overeenkomst. Na deze stappen kan een omgevingsvergunning voor het bouwplan worden aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

---

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 26 maart 2024.