

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	584827
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019-70
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	14 november 2019
Informatie bij	R. Sprik	Tel. nr.	(035) 629 2586

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied - 2020'

Kernboodschap

Ons college heeft besloten het voorontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied - 2020' en het bijbehorende voorontwerp-beeldkwaliteitsplan vrij te geven voor inspraak.

Aanleiding

Op 29 mei 2019 heeft de raad het stedenbouwkundig plan voor het stationsgebied vastgesteld. Dit stedenbouwkundig plan is nu vertaald in een voorontwerpbestemmingsplan.

Het stedenbouwkundig plan zet in op het maken van een alzijdig station, een station dat aan alle kanten aantrekkelijk is. De rommelige achterkanten aan het spoor aan de centrumzijde maken plaats voor een levendig silhouet van groen en bebouwing met brede zichtlijnen vanaf Oost. Tevens wordt de centrumring via de Koninginneweg om het Marktpllein heen gelegd, waardoor herontwikkeling van het gebied tussen de Koninginneweg-oost en het spoor noodzakelijk is. Het opgestelde voorontwerpbestemmingsplan is de planologisch-juridische vertaling van dit stedenbouwkundig plan en richt zich op de centrumzijde van het spoor. Tevens is ook een voorontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin stedenbouwkundige en architectonische eisen voor het plangebied zijn verwerkt.

Consequenties

Het doel van het bestemmingsplan is het tot stand brengen van een actueel planologische regeling die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke (her)ontwikkeling van het plangebied. Het bestemmingsplan is toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen.

De eerste stap richting bestemmingsplan is de 'vertaling' van het stedenbouwkundig plan in een voorontwerpbestemmingsplan.

In het voorontwerp-beeldkwaliteitsplan zijn de stedenbouwkundige en architectonische eisen voor het stationsgebied verwerkt. Doel van het beeldkwaliteitsplan is om dit plan uiteindelijk door de raad te laten vaststellen als (toetsingskader van) welstandsbeleid voor dit gebied.

Vervolgtraject

Het voorontwerpbestemmingsplan en het voorontwerp beeldkwaliteitsplan worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dat wordt vooraf bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi- en Eembode en op internetpagina van de gemeente). De inspraakperiode geeft een ieder de gelegenheid om te reageren (trede 2 raadplegen, van de participatieladder).

Tevens worden diverse overlegpartners geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld te reageren.

Na de ter inzageperiode worden de ingekomen reacties samengevat in een inspraaknota, waarna het college een besluit dient te nemen over de beantwoording.

De antwoorden worden verwerkt in het ontwerpplan waarna de formele bestemmingsplanprocedure start met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Dit kan naar verwachting in het voorjaar van 2020 plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 12 november 2019.