

Artikel 41-vragen inzake Sleutelgebied

Sleutelgebied

In december 2019 is de raad geïnformeerd over het Sleutelgebied project dat inzet op 10.000 woningen en 10.000 banen in Hilversum. Tot nu toe heeft de raad als hoogste orgaan in deze gemeente in geen enkel formeel overleg hierover kunnen spreken. Tegelijk is te constateren dat in een burgerpanel-enquête de verdichting met 10.000 woningen centraal staat¹, de gemeente in een vacaturetekst heeft geworven met 10.000 te bouwen woningen², de ambitie van 10.000 woningen en 10.000 banen en verbinding met de Metropool Regio Amsterdam als basis dient voor de Milieu Effect Rapportage, dat 10.000 woningen genoemd worden in de geactualiseerde plancapaciteit⁶, dat een 'vastgestelde verstedelijkingsstrategie' door de portefeuillehouders in de Gooi en Vechtstreek richting de MRA bestaat, een bijeenkomst BO Platform Ruimte heeft plaatsgevonden, en op basis van 'sleutelgesprekken' o.a. met Hilversum een MRA 'strategische notitie sleutelgebieden' verscheen waarin voor Hilversum o.a. nieuwe HOV verbindingen in beeld komen, en wordt binnen de 10.000 woningen gedacht aan 1.500 woningen in het gebied met de postcode 1221.³ Gevraagde informatie aan het college tijdens informele momenten in termen van duiding van voors- en tegens, uitwerkingen in verschillende scenario's met een integrale benadering van alle verbonden aspecten (bv wonen-verkeer-werk-natuur) richting de raad ontbreken. Tegelijk is door de Corona-crisis denkbaar dat planningen en strategieën gedateerd zijn en herbezinning vragen.

Gelet op de ontwrichting door het Coronavirus op de voorziene informatie- en besluitvormings tijdlijnen, het belang voor de toekomst van alle Hilversummers, de kaderstellende verantwoordelijk van de raad, en de actieve informatieplicht van dagelijkse bestuurders vragen wij het college het volgende:

1. Door de epidemie/pandemie ontstaan nieuwe dilemma's en vragen voor de strategische planontwikkeling. Bijvoorbeeld blijft de inzet gericht op verdergaande binnenstedelijke verdichting ook in gemeenten zoals Hilversum waar al een hoge adressendichtheid bestaat⁴ ? Denkt het college, de regio Gooi en Vechtstreek, de MRA na over deze aspecten van de strategische planontwikkeling en wat zijn de uitkomsten van deze analyses of wanneer kunnen we die verwachten?
2. Anticipeert u gelet op de gecumuleerde onzekerheden dat de raad in redelijkheid niet voor de zomer tot een richtinggevende uitspraak over het Sleutelgebied kan komen? Zo ja hoe?
3. De introductie van de wet Omgevingsvisie is uitgesteld en naar mag worden aangenomen volgt ook uitstel van de introductie van de Hilversumse Omgevingsvisie. Is die aanname juist? Tijdens de lopende participatie voor de Omgevingsvisie introduceerde u het sleutelgebied. Door meer tijd te reserveren voor het participatieproces rond sleutelgebied en omgevingsvisie kunt u herkansen daar waar de voortgang haperde qua tijdsplanning en inhoudelijke diepgang. Grijpt u die mogelijkheid aan?
4. Kunt u door publicatie op de website van de gemeente Hilversum van het Sleutelgebied⁵ alle (mede) namens de gemeente Hilversum direct of indirect (via de regio Gooi en Vechtstreek, via de MRA) op dit punt gecommuniceerde informatie delen? En zult u per direct zonder verdere oproepen daartoe vanuit de raad en conform uw actieve informatieplicht informatie verstrekken?

5. Het college heeft in de tijd gezien op het allerlaatste moment interesse kenbaar gemaakt voor het sleutelgebiedprogramma bij de MRA. In andere deelnemende gemeenten is de discussie met de raden wel tijdig gevoerd en zijn besluiten genomen. Is door het college/ de regio Gooi en Vechtstreek richting de MRA duidelijk gemaakt dat de Hilversumse gemeenteraad nog onvolledig is geïnformeerd over het Sleutelgebied? En duidelijk aangegeven richting de MRA dat de gemeenteraad van Hilversum gaat over strategische kaders met betrekking tot het Hilversumse grondgebied?

J.E.M.G. Göbbels

Noten:

1. uit burgerpanel-enquête: "We hebben twee scenario's opgesteld. In beide scenario's gaan we uit van 10.000 woningen en 10.000 banen erbij in de periode t/m 2040 (ambitie sleutelproject)."
2. "De eerdergenoemde ontwikkeling in Hilversum betekent dat het team de komende jaren voor grote nieuwe uitdagingen staat. Dit zijn mooie uitdagingen. We noemen als onderdelen daarvan de transformatie van het stationsgebied, de ontwikkeling van het Masterplan Arenapark en **de opgave tot het bouwen van 10.000 woningen.**" Uit vacature gepubliceerd in Binnenlands Bestuur feb. 2020 voor de functie Teammanager voorbereiding uitvoering
3. 'Strategische notitie sleutelgebieden', feb. 2020,
<https://www.metropoolregioamsterdam.nl/metropoolregio-amsterdam-stelt-sleutelprojecten-woningbouwopgave-vast/>
4. Adressenomgevingsdichtheid, volgens cbs meer dan 2500 km² = zeer sterk stedelijk, vergelijk Hilversum:
2719 km² (in 2019)
2302 km² (in 2005)
2125 km² (in 1995)
5.
https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Werkzaamheden_en_projecten/Omgevingswet/Omgeving_svisie/Sleutelgebied_Hilversum
6. <https://www.plancapaciteit.nl/map.do>