

Aan college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum.
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Hilversum, 18 december 2019

Onderwerp: Circusterrein

Geacht College,

Op de Raadsvergadering dd 13 november 2019 is een motie ingediend, nummer M19-129, "Sneller aan de slag met het Circusterrein".

De motie is ingediend om u aan te sporen eerder dan het voorgenomen jaar 2021, te starten met het onderzoek naar woningbouw op het zogenaamde Circusterrein aan de Diependaalselaan. De motie verzoekt om uiterlijk in het tweede kwartaal 2020 het onderzoek te starten en daarvoor ambtelijke capaciteit vrij te maken. In het daaropvolgende debat werd de motie gewijzigd in "Zicht op woningbouw op het Circusterrein", dat voorziet in kaderstelling en beeldvorming (wensen en mogelijkheden in zijn totaliteit bezien) in plaats van onderzoek. Deze motie werd aangenomen.

Wij kunnen ons voorstellen dat nu Hilversum mediapark is aangewezen als "sleutelgebied" en met ondersteuning van de MRA 10.000 nieuwe woningen binnenstedelijk worden gerealiseerd, de blik op het circusterrein in een iets ander daglicht kan komen te staan. Nieuwe woningen betekent meer inwoners en daarmee behoefte aan meer werk(plekken) en andere voorzieningen.

Voor de Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West (OVHZW) is het mogelijk afkalven van ruimte voor bedrijven iets wat ons zorgen baart. Juist op het circusterrein, dat fysiek aan de ring en naast het bedrijventerrein is gelegen, dat naast een woonbestemming deels bedrijfsbestemming en deels een maatschappelijke bestemming heeft, zou plek moeten zijn voor werken. Als we het hebben over wensen en beeldvorming verzoek ik uitdrukkelijk met de werkgelegenheid en de bedrijven rekening te houden. Dit zou een kader moeten zijn en blijven voor de nadere invulling van de toekomst van het circusterrein. De regio Gooi & Vechtstreek heeft een laag aandeel bedrijventerreinen in de MRA. Slechts 4% van het totale oppervlak bedrijventerreinen in de MRA ligt in deze regio. Toch zijn wij goed voor 300 miljoen economische waarde met veel (12.500 banen) werkgelegenheid en is Hilversum Zuid West een kansrijk gebied. (bron: STEC rapport MRA 2018 en monitor werklocaties Noord Holland sept. 2019)

Er komt steeds minder ruimte voor bedrijven, de huidige bedrijven kunnen niet meer uitbreiden terwijl we verwachten aantrekkelijker te worden voor steeds meer ondernemers, zeker nu KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) wordt omgezet tot Parkmanagement en de verduurzaming van het bedrijventerrein een aanvang neemt ten einde toekomstbestendig te zijn.

Het zal nog enige tijd duren voordat het circusterrein werkelijk ontwikkeld wordt. Tot die tijd zouden wij het wenselijk vinden een zinvolle bestemming te geven aan (een deel van) het terrein. Wij doen hieronder een voorstel

Bij Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West (OVHZW) bestaat grote behoefte aan parkeergelegenheid voor vrachtwagens en ruimte voor laden en lossen. Slechts een klein deel van de oplossing met betrekking tot parkeren is gevonden in optimalisatie van bestaande parkeervoorzieningen in de openbare ruimte. Wij noemen enkele voorbeelden: In het kader van KVO is een voetpad langs de Sligro voor de verkeersveiligheid van bezoekers aangelegd. Wij constateren dat regelmatig vrachtwagens op deze plek staan en er geen ruimte is voor personenauto's met als gevolg gevaarlijke situaties voor ouders en kinderen die het zwembad bezoeken. De laad- en losplekken voor autotrailers op Franciscusweg /Oscar Romerolaan levert gevaarlijke verkeerssituaties, evenals het verleggen van het fietspad bij Compatible en van Haren naar het hek van de Sligro.

Reeds in 2011 (bron: structuurvisie 2030, visie en strategie bedrijventerrein Kerkelanden, gemeente Hilversum) wordt aandacht gevraagd voor de problemen die ontstaan door parkeren en bij laden en lossen en de mogelijkheid om deze knelpunten op te lossen door het betrekken van het plangebied Diependaalselaan als parkeervoorziening, met name voor vrachtwagens.

Het voorstel is een (betaalde) en goed geoutilleerde parkeervoorziening voor vrachtwagens tijdelijk te realiseren zodat ervaring kan worden opgedaan en er tijd genoeg is om een passend plan te maken voor het circusterrein.

Wij treden graag in het eerste kwartaal van 2020 in overleg met u over de tijdelijke invulling. Onze wensen ten aanzien van de planontwikkeling van de meer structurele invulling van het circusterrein delen wij graag met u in de komende periode.

Graag ontvangen wij een schriftelijke of digitale bevestiging ontvangst van deze brief

Secretariaat@ovhilversumzuidwest.

Met vriendelijke groet,

René Hoven

Voorzitter Ondernemersvereniging HilversumZuid West