

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 11 november 2021
ZAAKNUMMER 1041682
BEHANDELD DOOR D. Bogers
TELEFOON (035) 629 2259
UW KENMERK
BIJLAGEN -

BETREFT Beantwoording schriftelijke vragen art 41 van het CDA
Hilversum over de ontwikkelingen m.b.t. de parkeergarage
City Parking Noordse Bosje

Geachte raads- en commissieleden,

De fractie van CDA Hilversum heeft naar aanleiding van eerdere beantwoording van vragen over de ontwikkelingen m.b.t. de parkeergarage City Parking Noordse Bosje (zaaknummer 774028), op 19 juli jl. vervolgvragen gesteld. De beantwoording is helaas door een samenloop van omstandigheden later dan gebruikelijk. Met deze collegebrief worden de vervolgvragen beantwoord.

- 1. Wat maakt het dat er voor de ontwikkeling van City Parking geen wijziging van het bestemmingsplannodig is?*

Voor alle ontwikkelingen geldt dat getoetst wordt aan de door uw raad vastgestelde kaders. In het geval van de beoogde herontwikkeling van de parkeergarage City Parking is eerder een vooronderzoek ingediend. Dit vooronderzoek is getoetst aan de door uw raad [vastgestelde kaders zoals gesteld in het vigerende bestemmingsplan](#) binnenstad 2013. Bij het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan voor het centrum is destijds gekozen voor een ruime bestemming van deze plek om in de toekomst in te kunnen spelen op wensen en ontwikkelingen. De functie wonen zoals in het vooronderzoek is gevraagd is op deze locatie passend binnen het vastgestelde bestemmingsplan. Daarmee is een wijziging van het bestemmingsplan niet aan de orde en is de verdere afhandeling van de eventuele aanvraag Omgevingsvergunning een bevoegdheid van het college.
- 2. Moet een herontwikkeling met zo'n grote impact op de parkeerfaciliteiten in Hilversum niet aan de gemeenteraad worden voorgelegd?*

Zolang de ontwikkeling past binnen het geldende bestemmingsplan is dit geen vereiste. Zoals gesteld onder het antwoord op vraag 1 beoordeelt ons college aanvragen voor herontwikkelingen op grond van de door uw raad vastgestelde kaders.

3. *Zijn in de parkeerbalans voor 2016 alle huidige plannen met betrekking tot woningbouw en de impact van het Cultuurplein in het centrum van Hilversum meegenomen?*

Er zijn in 2016 plannen meegenomen die toen bekend waren en in de lijn der verwachting zouden worden uitgevoerd. Deze zijn niet allemaal uitgewerkt en uitgevoerd. Daar zijn andere plannen zoals het mediaplein (zoals het Cultuurplein nu wordt genoemd) voor in de plaats gekomen. Er is sprake van een forse overcapaciteit aan parkeerplekken in het centrum van Hilversum. De parkeerdruk verschilt sterk per locatie. Uit de parkeerbalans 2016 blijkt dat de parkeergarage City Parking voor nog geen derde wordt gebruikt. Het verlies van parkeren voor bezoekers van het centrum kan door de overige parkeergarages opgevangen worden. De gemeente zal met Cocon Vastgoed in gesprek gaan om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn publieke parkeerplekken op deze locatie te behouden.

4. *Zo nee, kunt u rekening houdend met de huidige (woningbouw) ontwikkelingen in het centrum een herberekening maken?*

Bij plannen in het centrum geldt als beleid dat het bezoekersdeel van de parkeernorm afgewenteld kan worden op alle parkeergarages. Hiervoor is nog ruimvoldende capaciteit aanwezig voor deze ontwikkeling. Het bewonersdeel van de parkeernorm dient op eigen terrein opgelost te worden. In geval van herontwikkeling van City Parking dient voor het aantal te realiseren woningen binnen het pand/kavel het bewonersdeel beschikbaar te blijven evenals parkeerplaatsen ten behoeve van de resterende functies in het pand.

5. *De winkeliers zijn bang dat een reductie van het aantal beschikbare parkeerplaatsen tot nul tot verlies van klanten zal leiden. Deelt u deze zorgen van onze ondernemers?*

Wij kennen de zorg vanuit de ondernemers. Zoals gesteld bij het antwoord op vraag 3 is er een overcapaciteit aan parkeerplekken voor het centrum van Hilversum. Het verlies van parkeren door deze ontwikkeling kan door de overige parkeergarages worden opgevangen.

6. *De betrokken ondernemers en de centrummanager hebben Cocon Vastgoed proberen te bereiken voor meer informatie over de ontwikkelingen. Tot nog toe is Cocon Vastgoed niet in overleg gegaan met haar directe omgeving. Kunt u hier iets in betekenen?*

Het gaat 'slechts' om een vooronderzoek. We wijzen initiatiefnemers in een vroeg stadium op het belang van het vroegtijdig betrekken van de directe omgeving. Het is bij dit soort ontwikkelingen gebruikelijk dat voordat een vergunning wordt aangevraagd de initiatiefnemer met de buurt in gesprek gaat. De resultaten van dit overleg worden meegenomen in de afweging tot vergunningverlening. Op dit moment is er nog geen vergunningsaanvraag ingediend.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes