

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1093173
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022 - 55
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	5 september 2022
Informatie bij	A. Rijntjes	Tel. nr.	(035) 629 2402

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Heuvellaan 50

Kernboodschap

Op 6 oktober 2021 heeft u het schetsontwerp transformatie Heuvellaan 50 [vastgesteld](#). Het vastgestelde schetsontwerp ziet op 50% werken en 50% wonen, waarbij voor wonen is vastgesteld dat 50% bestaat uit middensegment koopwoningen segment en 50% vrije sector koopwoningen. Het schetsontwerp is het stedenbouwkundig en planologisch kader voor het voorliggende ontwerpbestemmingsplan, dat voldoet aan het vastgestelde kader. De procedure van het bestemmingplan wordt gestart met het ter inzage leggen van het ontwerp gedurende 6 weken. In die periode kunnen reacties (zienswijzen) worden ingediend.

Aanleiding

Op basis van bovengenoemde kader is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van wonen en werken. Er kunnen 24 woningen (50% middensegment koopwoningen en 50% vrije sector koopwoningen) en 2.770 m² bruto vloeroppervlak werkgelegenheid worden gerealiseerd. Het algemene uitgangspunt bij woningbouwplannen is 1/3e sociale woningbouw en 50% woningen in het middensegment (middelduur). Deze programmering dient te worden gezien in relatie tot de algehele woningbouwontwikkeling voor de hele stad. Per locatie wordt vervolgens gezocht naar het meest optimale programma (aantallen en omvang) dat in te passen is in de omgeving (karakteristieken en gebiedsvisies). Voor Heuvellaan 50 is een verdeling van maximaal 50% wonen en minimaal 50% werken als uitgangspunt aan de ontwikkelaar meegegeven, waarbij minimaal de helft van het aantal woningen uit koopwoningen in het middensegment (middelduur) bestaat. Dat is conform het kader dat de raad heeft vastgesteld voor deze specifieke ontwikkeling voor wat betreft het type woningen. De voorwaarden voor de (middeldure) woningen in het plan zijn in de anterieure overeenkomst (bijlage) vastgelegd en daarmee verzekerd. Het ontwerpbestemmingsplan gaat onder andere uit van natuur inclusief bouwen en het aanbrengen van een groene zone die op de kavelgrens tussen Heuvellaan 50 en Godelindeweg loopt.

In de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd dat het plan voorziet in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarvoor zijn de noodzakelijke onderzoeken gedaan.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken wordt ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Van deze terinzagelegging wordt op de gebruikelijke manier kennis gegeven in de Gooi- en Eembode en in het Gemeenteblad. In die termijn van zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend. Na de inzagetermijn kan het bestemmingsplan worden vastgesteld. Daarvoor stellen wij een raadsvoorstel op. Eventuele reacties (zienswijzen) worden daarbij in overweging genomen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 30 augustus 2022.