



SCHRIFTELIJKE VRAGEN ART. 41 - PVDA HILVERSUM EN DEMOCRATEN HILVERSUM  
Hilversum, 4 april 2022

**Aan: College van B&W**

**Betreft: RIB 2022 voortgang prestatieafspraken met de woningcorporaties**

Geachte college,

Met grote zorgen hebben wij kennis genomen van de brief over de voortgang van het maken van prestatieafspraken met de corporaties en huurdersorganisaties.

Vier jaar geleden toen uw college aantrad heeft u aangegeven eerst te willen werken aan het verbeteren van de samenwerking met de corporaties en het wederzijdse begrip. In de verschillende commissies heeft u aangegeven dat de relaties werden hersteld en het begrip groeiende was. Uw brief, wij waarderen het dat u ons deze heeft gestuurd, is daarom een verrassing.

De woningnood is immers extreem groot, de zorgen over de betaalbaarheid en toegankelijk eveneens. Niet voor niets is er weer een aparte minister voor wonen en een nationale regering die de woningnood serieus wil nemen, net als de betaalbaarheid.

Wij ondersteunen u volledig in het idee dat grootschalige verkoop van sociale huurwoningen en het liberaliseren hiervan nu niet aan de orde kan zijn. Wij ondersteunen u ook in de gedachte dat je dit niet kunt compenseren met plannen, immers in plannen kun je niet wonen.

Wij hebben wel een aantal vragen met betrekking tot het proces en het vervolg:

- Klopt het dat het alleen de Alliantie is die sociale huurwoningen wil verkopen en of liberaliseren?
- Waren de huurdersorganisaties betrokken bij deze mislukte prestatieafspraken en wat was hun opvatting?

Het verkleinen van de kernvoorraad staat haaks op het lokale en landelijke beleid. Voor het geval het niet lukt om prestatieafspraken te maken biedt de Woningwet de mogelijkheid om dit geschil voor te leggen aan de minister (adviescollege) die mediation kan voorschrijven of een bindende uitspraak kan doen.

- Is deze mogelijkheid besproken met de corporaties?
- Wordt deze mogelijkheid inmiddels voorbereid? Zo nee, waarom niet?

In de situatie dat er geen overeenkomst is over de prestatieafspraken kan een corporatie woningen verkopen. Deze komen dan op de markt, zonder bescherming van een opkoopverbod.

- Bent u het met ons eens dat er nu alle aanleiding te meer is om dit verbod direct in te voeren teneinde speculatie met deze woningen te voorkomen.

In afwachting van uw antwoorden,

Vriendelijke groet,

Namens de PvdA-fractie, Jacqueline Kalk

Namens de fractie Democraten Hilversum, Rob Docter.