

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1206220
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022 – 58
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	12 oktober 2022
Informatie bij	I. Tibosch	Tel. nr.	(035) 629 2326

Onderwerp

Uitgangspunten voor het Stedenbouwkundig Plan Arenapark.

Kernboodschap

De afgelopen maanden is het planproces voor het Arenapark vanuit het perspectief van het Coalitieakkoord 2022-2026 beschouwd. Dit onderzoek heeft geleid tot “zes bepalende uitgangspunten” voor het stedenbouwkundig plan:

1. Beperkter programma;
2. Stedenbouw en verlaging bouwhoogte;
3. Ruimere spooronderdoorgang en hoogwaardige aansluiting op het Laapersveld om zo het station goed in te passen en een goed functionerend OV-knooppunt te realiseren;
4. Mobiliteitstransitie door een ‘mobiliteitshub’ rondom het verplaatst station samen met reductie van de parkeernormen;
5. Integratie van het programma van de Dudok Arena in het integrale sportcomplex en herontwikkeling van de kavel van de huidige Dudok Arena;
6. Inpassing van het onderwijsgebouw voor de internationale school met op de hogere verdiepingen ruimte voor woon- en werkprogramma.

Dit zijn tevens de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de eerder door het college vastgestelde [Voorkeursvariant Arenapark](#) (d.d. 1 maart 2022). Het college heeft deze bepalende uitgangspunten vastgesteld, zodat richting wordt gegeven voor het vervolg van het planproces. Voor meer informatie over de uitgangspunten wordt verwezen naar het bijgevoegde collegevoorstel “Uitgangspunten voor het Stedenbouwkundig Plan Arenapark”. Voor het op te stellen stedenbouwkundig plan wordt daarnaast een aantal kernprincipes gehanteerd, te weten: “sporten en bewegen, levendige gemengde buurt, landschap voor mens en natuur, mobiliteit van de toekomst, economische motor en circulair & duurzaam”.

Aanleiding

Voor het Arenapark stellen wij een stedenbouwkundig plan op. De ambitie is het gebied te transformeren tot een bruisende en gezonde buurt. Een unieke en levendige plek waar Hilversummers graag wonen en komen en waar bedrijven zich graag vestigen. Door in te zetten op een multifunctioneel programma met sporten, werken, wonen en leren en ook een goed functionerend OV-knooppunt ontstaat een toekomstbestendig gebied. Na vaststelling van de voorkeursvariant is het coalitieakkoord tot stand gekomen, met daarin aanvullende uitgangspunten en ambities voor het Arenapark.

Consequenties

Na dit collegebesluit, kan het concept stedenbouwkundig plan gereed worden gemaakt en zal de dialoog- & participatiefase starten. Daarin worden stakeholders en omgeving geïnformeerd en betrokken in de planvorming, zoals in eerdere fasen van het planproces. Ook de raad wordt geïnformeerd en betrokken middels een locatiebezoek en een beeldvormende sessie.

Vervolgtraject

Volgens de huidige planning wordt het definitief stedenbouwkundig plan in het eerste kwartaal van 2023 ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Collegevoorstel "Uitgangspunten voor het Stedenbouwkundig Plan Arenapark".

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 11 oktober 2022.