

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

DATUM 13 juli 2022
ZAAKNUMMER 1175127
BEHANDELD DOOR Mark Koolhaas
TELEFOON (035) 629 2375
BIJLAGEN -
BETREFT Uitbreiding stationshal

Geachte raads- en commissieleden,

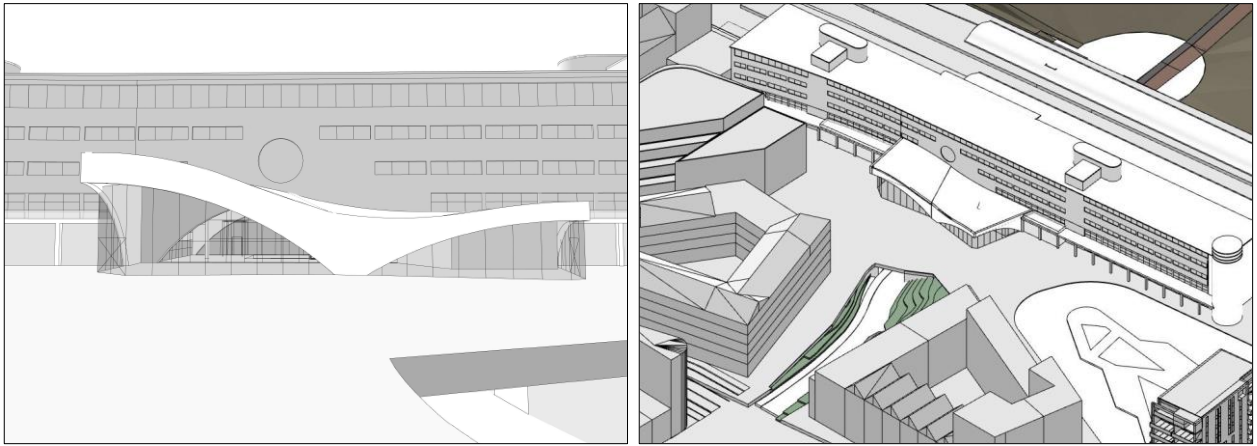
Kernboodschap

ProRail, NS, Provincie Noord-Holland en gemeente Hilversum hebben overeenstemming bereikt over de uitgangspunten voor een uitbreiding van de stationshal. In het bestuurlijk overleg van 23 juni 2022 hebben genoemde partijen het schetsontwerp vastgesteld.

Aanleiding

De capaciteit van Station Hilversum staat door de diverse ambitieuze verstedelijkingsplannen in de regio, en de daardoor toenemende reizigersaantallen, onder druk. Tegelijk staat het stationsgebied van Hilversum aan de vooravond van een grote transformatie. ProRail, NS, provincie Noord-Holland en gemeente Hilversum zien daarom grote urgentie om nu ook uitbreiding van de stationshal te onderzoeken. Partijen zijn hier in 2019 mee gestart.

In december 2021 is geconcludeerd dat het traject dat genoemde partijen tot dat moment gezamenlijk hebben doorlopen, niet heeft geleid tot een gedragen ontwerp. Om uit deze situatie te komen is besloten om een aanvullend/vervolg traject te starten, waarbij de scope nadrukkelijk werd vergroot van de hal naar het stedenbouwkundig plan van het stationsgebied. Resultaat van dit traject is een schetsontwerp waarin de uitbreiding van de stationshal niet alleen functioneel is vormgegeven, maar ook bijdraagt aan de vorming van het stationsplein als 'Hilversumse' brink en qua ontwerptaal aansluit bij de ontwerpen van stationsplein en fietstunnel, zodat er één geheel ontstaat. In afbeelding 1 is een voorbeelduitwerking van het schetsontwerp opgenomen.



Afbeelding 1: voorbeeld uitwerkingen uitbreiding stationshal

NB: Getoonde beelden zijn geen (definitief) ontwerp. Beeld is illustratie van een suggestie op basis van concluderende uitgangspunten als voorbeeld uitwerking.

Het schetsontwerp is opgesteld door De Zwarte Hond (Stedenbouwkundig adviseurs van de gemeente) in nauwe samenwerking met Nieuwe Architecten (architect van NS). De tussenproducten en eindresultaten zijn uitvoerig besproken met vertegenwoordigers van ProRail, NS, gemeente Hilversum, Provincie Noord-Holland, Spoorbouwmeester en de supervisor van het stationsgebied. Dit betekent dat er breed draagvlak is voor de plannen.

Consequenties

Met de vaststelling van het schetsontwerp worden kaders vastgelegd voor de verdere uitwerking van de plannen. In het schetsontwerp zijn negen uitgangspunten/principes opgenomen, waarmee richting wordt gegeven aan het ontwerp. In het document worden ook voorbeelduitwerkingen opgenomen. Dit zijn nadrukkelijk suggesties. Daadwerkelijk ontwerp, zoals (dak-)vorm, materialisering, openbare ruimte, etc., zijn onderwerp van nader onderzoek in een volgende fase.

Het ontwerp is niet voorzien van een specifieke raming. Wel is een eerder uitbreidingsontwerp uit 2021 geraamd. Op basis daarvan wordt ingeschat dat de investeringskosten voor het huidige ontwerp ongeveer € 10 miljoen exclusief BTW bedragen. Hierbij dient nadrukkelijk vermeld te worden dat het, zoals gezegd, een inschatting is (en geen raming) en dat de raming waarop de inschatting is gebaseerd, van prijspeil 2021 is. Om een volgende stap te kunnen zetten in het ontwerptraject is circa € 1 miljoen exclusief BTW benodigd. Partijen gaan gezamenlijk opzoek naar financiering hiervoor.

Er is nog geen zicht op financiering. Vanuit rol en verantwoordelijkheid zijn partijen te benaderen voor financiering:

- IenW, door ProRail voor uitbreiding hal op basis van transferopgave
- Provincie, voor verhogen van kwaliteit van de OV-knoop
- NS Stations voor realisatie extra commerciële vierkante meters
- Gemeente voor kwaliteit van de aansluiting op de openbare ruimte

Vervoltraject

Met de vaststelling van het schetsontwerp gaat dit project een volgende fase in. Met ProRail als opdrachtgever werken ProRail, NS, Provincie Noord-Holland en de gemeente Hilversum gezamenlijk aan de volgende vervolgstappen:

1. Ontwikkel- en realisatieaanpak uitdenken, uitmondend in contracteringsstrategie (Q3 2022)
2. Zoeken naar financiering (reeds gestart) voor planuitwerking én realisatie

3. Ontwerptraject (pas als er zicht is op financiering)

Afgelopen februari heeft de Raad van State een streep gehaald door het bestemmingsplan Stationsgebied 2020. Op dit moment wordt een nieuw (ontwerp-) bestemmingsplan uitgewerkt, waarin tevens de uitbreiding van de stationshal wordt mogelijk gemaakt. Naar verwachting wordt dit bestemmingsplan eind 2022 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top