

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 8 april 2024
ZAAKNUMMER 1362505
BEHANDELD DOOR Frank Slagter
TELEFOON (035) 629 2506
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Kosten herstel vloer koffiekamer en plafond tuinkamer

Geachte raadsleden,

Inleiding

In deze collegebrief willen wij u informeren over de financiële consequenties van het herstel van de vloer en het plafond van de koffie- en tuinkamer. Op 22 mei 2023 hebben wij u door middel van een collegebrief "[Stand van zaken vloeren raadhuis i.r.t. verduurzaming](#)" geïnformeerd over het herstel van de vloer in de koffiekamer en het plafond van de tuinkamer. Inmiddels zijn de werkzaamheden afgerond en kunnen wij u informeren over de kosten van het herstel van de vloer en het plafond.

Herstel vloer en plafond koffie- / tuinkamer

Uit onderzoek is gebleken dat het roestprobleem op meerdere plekken in het raadhuis voor komt, maar de koffie- / tuinkamer hebben we vanwege het acute probleem direct opgepakt. Vanaf het voorjaar 2023 tot nu hebben wij ons allereerst gericht op het herstel van het plafond van de tuinkamer en de vloer van de koffiekamer. In de zomer 2023 is de vloer en het plafond van de tuin- / koffiekamer volledig verwijderd en weer opnieuw opgebouwd. Dit herstel is inmiddels afgerond. Op dit moment loopt nog een onderzoek waarin we de uitkomsten dit voorjaar verwachten. Het herstel van het roestprobleem in de vloeren van het raadhuis kan leiden tot ander inzichten met betrekking tot het verduurzamen van het raadhuis. Over de verduurzaming van het raadhuis heeft u op 29 januari 2020 in het voorstel "[CO₂ neutraal maken en het binnenklimaat verbeteren van het gemeentelijk vastgoed voor eigen gebruik](#)" een besluit genomen. Het voorstel inzake het herstel van de vloeren in relatie tot verduurzaming van het raadhuis zal eind 2024 aan u ter besluitvorming worden voorgelegd.

Dekking van de kosten voor het herstel

De kosten voor herstel en onderzoek vloer en het plafond in de koffie- en tuinkamer bedragen:

- Herstel Koffie- en tuinkamer:	€ 490.600 -/-
- Begeleiding, onderzoeks- en advieskosten:	€ 82.000 -/-
Kosten	€ 572.600

In de begroting 2023 zijn de geplande uitgaven voor de voorziening onderhoud ambtenaren huisvesting opgenomen voor een bedrag van € 763.136. De kosten voor het herstel van de vloer koffiekamer en het

plafond tuinkamer waren niet voorzien in het meerjaren onderhoudsplan, maar zijn gezien de urgentie van de problematiek gedekt uit de voorziening onderhoud ambtenaren huisvesting. Bij de jaarstukken 2023 is als gevolg hiervan € 202.000 extra gedoteerd aan de voorziening ambtenarenhuisvesting om deze weer op niveau te brengen voor de komende planperiode 2024-2033.

Vervolg

Nu de vloer en het plafond in de koffie- / tuinkamer is hersteld, wordt een vervolgplan voor het gehele raadhuis uitgewerkt. Deze uitwerking en de daarbij behorende financiële paragraaf zal in het vierde kwartaal van 2024 ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top