



Datum: 19-04-2024

Betreft: Vragen over 'onderbewoning'

Geacht college,

Op 11-04-2024 besteedde onder meer de NOS aandacht aan het onderwerp 'onderbewoning'¹. Deze term wordt gebruikt voor situaties waarin er in een woning meer slaapkamers zijn, dan bewoners.

In de [Opgavennotitie Woonvisie van februari 2021](#) heeft u voor ons ook informatie over dit onderwerp op een rij gezet. Zo meldde u daar:

“De meeste woningen in het bezit van de woningcorporaties zijn eengezinswoningen (46% van het corporatiebezit). Ongeveer een derde (32%) is een appartement met lift. Iets minder dan een kwart van de woningen (23%) is een appartement zonder lift. Dit zijn vooral portiekflats, met name in Noordoost en Zuidoost. Als we kijken naar de huishoudentypen die in corporatiewoningen wonen, zien we dat ongeveer 13% van hen een gezin met kinderen is (bron: Lokale Monitor Wonen, 2021), tegenover 46% eengezinswoningen. Dit aandeel is lager dan het totale aandeel gezinnen in Hilversum (33%).”

In [het artikel](#) valt het volgende te lezen:

“van alle 2,1 miljoen sociale huurwoningen wordt iets meer dan de helft, 51 procent, verhuurd aan een eenpersoonshuishouden. Dat becijferde de Autoriteit Woningcorporaties op verzoek van de NOS. En van de sociale huurwoningen die jaarlijks vrijkomen wordt een nog groter deel verhuurd aan één persoon, namelijk 70,5 procent. Terwijl veel van die huizen ook geschikt zijn voor twee of meer alleenstaanden.”

Naar aanleiding hiervan stellen wij graag de volgende vragen:

1. Wat is op dit moment de samenstelling van het woningbezit van de woningcorporaties die in Hilversum actief zijn? Graag in aantallen en % per type woning.
2. Kunt u inzichtelijk maken of die samenstelling van het woningbezit/verdeling in type woningen de afgelopen periode veranderd is en zo ja, hoe? Kunt u hierbij ook aangeven welke trend hierbij voorzien wordt richting de toekomst en waarop die verwachting gebaseerd is?

¹ <https://nos.nl/artikel/2516324-veel-woningen-met-te-weinig-bewoners-corporaties-willen-vaker-huizen-delen>

3. Wat is de huidige verdeling/typologie als het gaat om de woningzoekenden in de doelgroep van de woningbouwcorporaties? Graag in aantallen en % naar type huishouden en leeftijd.
4. Kunt u inzichtelijk maken of de verdeling/typologie van de woningzoekenden de afgelopen periode veranderd is en zo ja, hoe? Kunt u hierbij ook aangeven welke trend hierbij voorzien wordt richting de toekomst en waarop die verwachting gebaseerd is?
5. Kunt u inzichtelijk maken of er in Hilversum sprake is van onderbewoning en zo ja, in welke mate dit voorkomt? En kunt u hierbij ook de verwachte trendlijnen schetsen.
6. Kunt u inzichtelijk maken op welke wijze de huidige (prestatie)afspraken eraan gaan bijdragen om Hilversum voor te bereiden op deze ontwikkelingen?
7. Kunt u voor ons uiteenzetten waarom de door deze raad verzochte Woonzorgvisie nog niet beschikbaar is?
8. Bent u bereid om met de commissie in gesprek te gaan over dit onderwerp en de agenda voor dit gesprek voor te bereiden met de woordvoerders?

Haitske van de Linde
Redmeijer

Paul Vonk

Roderik van Grieken

Regie

VVD

SP

D66

HvH